

K019460

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zicháčková Jana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Petržalka 0, 852 12 Bratislava-Petržalka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.07.1960
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľudmila Jurčová
 Sídlo správcu: Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/127/2023 S1802
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/127/2023
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

V zmysle ust. § 167u zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“).

JUDr. Ľudmila Jurčová, so sídlom kancelárie: Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava, správca dlžníka: **Jana Zicháčková, nar. 24.7.1960**, Kutlíkova 17, 85212 Bratislava, štátny občan SR (ďalej len „**dlžník**“), ustanovená uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 4.8.2023, sp. zn. B1-27OdK/127/2023 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 154/2023, zo dňa 11.8.2023 po speňažení majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu predkladá konečný rozvrh výťažku speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu pre nezabezpečených veriteľov.

VŠEOBECNÁ ČASŤ

Uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 4.8.2023, sp. zn. B1-27OdK/127/2023 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 154/2023, zo dňa 11.8.2023, bola JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, so sídlom Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava ustanovená za správcu (ďalej len „**správca**“) dlžníka.

V konkurznej veci boli prihlásené len nezabezpečené pohľadávky, v zákonnej lehote nebolo uplatnené žiadne zabezpečovacie právo, z toho dôvodu nebola vytvorená žiadna oddelená podstata.

Do konkurzu sa prihlásili pohľadávky 3 nezabezpečení veritelia, ktorí si prihlásili pohľadávky spolu vo výške 93 552,26 Eur.

veriteľ	zistená suma	vylúčené z uspokojenia §166b ods 1 a ZKR	správcom priznaná suma
Mestská časť BA-Petržalka	93 458,24 €	0,00 €	93 458,24 €
365.bank, a.s.	73,19 €	0,00 €	73,19 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa	4,11 €	0,00 €	4,11 €
	3,08 €	0,00 €	3,08 €
	13,64 €	0,00 €	13,64 €

V súlade s § 167j a nasl. ZKR správca spísal zistený majetok do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 191/2023 dňa 6.10.2023 a č. 230/2023 dňa 4.12.2023.

V zmysle ust. §167u ods. 1 ZKR správca dňa 12.2.2024 zverejnil v OV č. 30/2024 zámer zostaviť konečný rozvrh výťažku.

Ku dňu zostavenia konečného rozvrhu výťažku správca neeviduje žiadne spory o určení popretých pohľadávok, ani spory, ktorými by mohol byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

Vzhľadom na to, že došlo k zabezpečeniu a speňaženiu majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty a v súčasnosti sa nevedie súdny spor týkajúci sa nezabezpečených pohľadávok veriteľov, pripravil Správca tento konečný rozvrh výťažku.

A. Zákonné ustanovenia

Podľa § 166a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“ (1) *Ak tento zákon neustanovuje inak (§ 166b a 166c), len v konkurze alebo splátkovom kalendárom môžu byť uspokojené tieto pohľadávky: a) pohľadávka, ktorá vznikla pred kalendárnym mesiacom, v ktorom bol vyhlásený konkurz alebo poskytnutá ochrana pred veriteľmi (ďalej len „rozhodujúci deň“), b) budúca pohľadávka ručiteľa, spoludlžníka alebo inej osoby, ktorej vznikne pohľadávka voči dlžníkovi, ak bude za neho plniť záväzok, ktorý vznikol pred rozhodujúcim dňom, c) pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s vypovedaním zmluvy alebo odstúpením od zmluvy (§ 167d), ak ide o zmluvu uzatvorenú pred vyhlásením konkurzu. (2) Pohľadávky podľa odseku 1 sa v konkurze uplatňujú prihláškou.*

Podľa § 167h ZKR: (1) *Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku. (4) Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.*

Podľa § 167i ods. 1 ZKR: (1) *Vyhlásením konkurzu zaniká dlžníkovu bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Do konkurznej podstaty patrí všetok majetok v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ak ešte nedošlo k jeho vyporiadaniu. To neplatí, ak už tvorí konkurznú podstatu iného dlžníka. V prípade stretu viacerých konkurzov rozhoduje poradie podania návrhov na vyhlásenie konkurzu. (2) Do konkurzu, v ktorom do konkurznej podstaty patrí majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, má právo prihlásiť sa každý veriteľ, ktorý by mal právo byť uspokojený z majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Ak súd na návrh dotknutého veriteľa podaným voči správcovi neurčí inak, nezabezpečení veritelia sa z konkurznej podstaty uspokoja pomerne; pri rozhodovaní o prípadnom inom uspokojení dotknutých nezabezpečených veriteľov súd vychádza z ustanovení Občianskeho zákonníka.*

Podľa § 167j ods. 2 ZKR: (2) *Kto tvrdí, že majetok nemal byť zapísaný do súpisu, má právo uplatniť u správcu námietku, ktorú správca zverejní v Obchodnom vestníku. Ak ktorýkoľvek veriteľ prihlásenej pohľadávky trvá na zapísaní majetku do súpisu, môže do 60 dní od zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca majetok zo súpisu vylúči.*

Podľa § 167p ods. 1 ZKR: (1) *Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárných dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.*

Podľa § 167r ZKR: (1) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. (4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*

Podľa § 166d ods. 1 a 2 ZKR *nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.*

Podľa § 167d ods. 3 ZKR, *ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.*

Podľa § 167o ods. 2 ZKR *obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.*

Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Podľa § 167u 1 ZKR: (1) Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku. (2) Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

Podľa § 12a ods. 1 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 536/2008 Z.z. (ďalej len „Vyhláška“): Za výkon funkcie v konaniach podľa štvrtej časti zákona patrí správcovi paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v súhrnnej výške 500 eur.

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Za speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu pred konaním prvej schôdze veriteľov nárok na odmenu z výťažku nemá žiaden správca. Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa štvrtej časti zákona.

Podľa § 13 ods. 3 Vyhlášky nárok na odmenu z výťažku má ten správca, ktorý prijal alebo zabezpečil peňažné plnenie v eurách, ktoré predstavuje výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu. Ak k prijatiu alebo zabezpečeniu peňažného plnenia v eurách, ktoré predstavuje výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu, došlo v čase, keď bol doterajší správca odvolaný a nový správca ešte nebol ustanovený, odmena z výťažku nepatrí žiadnemu správcovi.

Podľa § 24a Vyhlášky: Za naskenovanie a vloženie dokumentov do registra úpadcov patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojená s týmito činnosťami takto: a) 0,1 eura bez dane z pridanej hodnoty za každú naskenovanú stranu a b) 0,5 eura bez dane z pridanej hodnoty za každý vložený dokument do registra úpadcov.

Podľa § 24b Vyhlášky: Za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: e) 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa štvrtej časti zákona.

B. Výťažok zo speňaženia majetku

Do súpisu majetku všeobecnej podstaty boli zapísané nasledovné položky:

súpisová zložka												
p.č.	obec	k.ú.	LV	reg.	stavby	druh pozemku	výmera m2	parc.č.	podiel	deň zápisu	dôvod zápisu	poznámka
1	Lipová	Mlynský Sek	57	C		záhrada	824	61/21	1/4	30.8.2023	vlastníctvo dlžníka	řarchy v zmysle zápisu na LV
2	Lipová	Mlynský Sek	57	C		zast.plocha n.	540	61/41	1/4	30.8.2023	vlastníctvo dlžníka	
3	Lipová	Mlynský Sek	57	C		zast.plocha n.	163	61/6	1/4	30.8.2023	vlastníctvo dlžníka	řarchy v zmysle zápisu na LV
4	Lipová	Mlynský Sek	57	C	rod.dom súp.č. 188		163	61/6	1/4	30.8.2023	vlastníctvo dlžníka	řarchy v zmysle zápisu na LV
Súpisová hodnota súpisových zložiek majetku s poradovým číslom č. 1-4 bola určená znaleckým posudkom z 20.7.2023 na sumu 23.100 EUR.												

Správca za účelom speňaženia zapísanej súpisovej položky č. 1 a 4 vyzval podielových spoluvlastníkov súpisových zložiek na uplatnenie si zákonného predkupného práva pričom výzvu zverejnil v OV číslo 233/2023 dňa 7.12.2023. Dňa 11.12.2023 doručil správcovi jeden z podielových spoluvlastníkov list, v ktorom si uplatnil zákonné predkupné právo a následne zložil v prospech konkurznej podstaty kúpnu cenu určenú znaleckým

posudkom č. 136/2023 vo výške 23 100 Eur. Dňa 8.1.2024 doručil správcovi druhý podielový spoluvlastník súpisových položiek list, v ktorom sa vzdal uplatnenia si predkupného práva na speňažovaný majetok.

Podľa ust. § 167r ods. 2 ZRK oprávnená osoba (tzn. dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Toto právo si v zákonnej lehote neuplatnil nikto.

Celkový výtazok zo speňaženia majetku predstavuje k dnešnému dňu v zmysle vyššie uvedeného sumu vo výške **23 100 EUR**.

Šetrením nebol zistený žiadny ďalší majetok dlžníka, ktorý by sa podarilo speňažiť. Správca dňa 18.8.2023 zverejnil v Obchodnom vestníku číslo 159/2023 výzvu veriteľom na podanie podnetu a zloženie zálohy na ďalšie šetrenie majetku pričom veriteľom bola udelená lehota 15 dní. V uvedenej lehote žiadny z veriteľov nepodal správcovi podnet na ďalšie šetrenie majetku dlžníka, rovnako nezložil v prospech správcu preddavok na trovy tohto šetrenia.

ROZVRHOVÁ ČASŤ

A. Náklady konkurzu.

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: *Z výtazku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydla, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: *Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výtazku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí: a) odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výtazku, b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu, c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu, d) preddavok na trovy znaleckého posudku, e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.*

V priebehu konkurzu vznikli náklady konkurzu, ktoré boli z časti priebežne uhrádzané.

Náklady konkurzu tvoria celkovo sumu **5 365,09 EUR**.

Náklady konkurzu:

paušálna odmena správcu (§167t v spojitosti s § 13 Vyhl. 665/2005)	500,00 €
paušálna náhrada na vedenie kancelárie vrátane DPH (§ 24b písm. e) Vyhl. 665/2005) za obdobie od 08/2023 do 04/2024	324 €
výdavky správcu – poštovné, notárske poplatky, poplatky za vedenie bankového účtu (§ 167t, ods. 1, písm. b) ZKR)	33,90 €
odmena správcu za speňaženie vrátane DPH (§ 20 ods.1 Vyhl. 665/2005)	4276,19 €
Súdny poplatok – pol. 5 a) sadzobníka súdnych poplatkov – z.č. 71/1992 Zb.	231 €
Spolu	5365,09 €

Paušálna odmena správcu v zmysle § 12a ods. 1 vyhlášky MR SR č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v spojitosti s ust. § 167a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, vo výške 500,00 Eur bola uhradená zo zloženého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu Centrom právnej pomoci, ktorý bude poukázaný na účet správcu.

Náklady konkurzu bez zahrnutia paušálnej odmeny správcu 500,00 Eur, ktorý bol uhradený zo zloženého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu Centrom právnej pomoci, sú **4 865,09 Eur**.

B. Odmena správcu

Odmena správcu zo speňaženia majetku Úpadcu. Podľa príslušných ustanovení vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“) sa odmena správcu zo speňaženia majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Úpadcu vypočíta nasledovne:

Odmena správcu za speňaženie nehnuteľnej veci

V zmysle ust. § 20 ods. 1 a 4 Vyhlášky „Za speňaženie hnuťelnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuťelných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
- b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura
- c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,

Odmena zo speňaženie nehnuteľného majetku z dosiahnutého výťažku 23 100 eur predstavuje sumu 3 563,49 eur bez DPH, tj. sumu 4 276,19 eur vrátane DPH.

C. Suma určená na rozvrh

Podľa § 167u ZKR: (2) Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnutelnú hodnotu obydľia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

Náklady konkurzu:	Výška v €:
Náklady konkurzu	588,90 €
Odmena správcu zo speňaženia	4276,19 €
Nepostihnutelná hodnota obydľia	10 000,00 €
Spolu:	14 865,09 €

Z výťažku zo speňaženia majetku Dlžníka vo výške 23 100 Eur sa odpočítajú náklady konkurzu 4 865,09 Eur, ďalej nepostihnutelná hodnota obydľia dlžníka, ktorú si dlžník uplatnil na speňažovaný majetok v sume 10 000 Eur (bola dlžníkovi uhradená mimo rozvrh). Zo zvyšku 8 234,91 Eur sa pomerne uspokojia pohľadávky nezabezpečených veriteľov Dlžníka:

Záver

Výťažok zahrnutý do konečného rozvrhu určený na uspokojenie nezabezpečených veriteľov predstavuje sumu **8 234,91 eur**.

veriteľ	zistená suma	vylúčené z uspokojenia §166b ods 1 a ZKR	správcom priznaná suma	suma na uspokojenie	pomer uspokojenia veriteľov	suma určená na uspokojenie
Mestská časť BA-Petržalka	93 458,24 €	0,00 €	93 458,24 €			8 226,63 €
365.bank, a.s.	73,19 €	0,00 €	73,19 €			6,44 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa	4,11 €	0,00 €	4,11 €		8,80%	0,36 €
	3,08 €	0,00 €	3,08 €			0,27 €

	13,64 €	0,00 €	13,64 €		1,20 €
	93 552,26 €		93 552,26 €	8 234,91 €	8 234,91 €

Suma určená na uspokojenie nezabezpečených pohľadávok nepostačuje na úplné uspokojenie prihlásených pohľadávok. Prihlásené a zistené pohľadávky veriteľov sa týmto konečným rozvrhom výťažku uspokojujú pomerne, a to vo výške 8,80%.

Podľa ustanovenia § 167u ods. 2 druhej vety ZKR náklady uspokojenia pohľadávky nesie každý veriteľ sám.

Správca týmto oznamuje, že suma určená na uspokojenie bude veriteľom poukázaná na bankové účty, ktoré uviedli v prihláškach pohľadávok.

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca