

K019366

Spisová značka: 26K/54/2011

Mestský súd Košice vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: ARCHUS, spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, so sídlom Tešedíkova 60, Košice 040 17, IČO: 31 723 039, o návrhu správcu podstaty: CUBE RECOVERY, k.s., so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, značka správcu: S2087, na uloženie záväzného pokynu v rámci pôsobnosti príslušného orgánu takto

rozhodol

U d e l' u j e správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 154/2013 zo dňa 12.08.2023, a to súpisovej zložky majetku č. 48 - peňažná pohľadávka, vo výške 33.510,84 Eur s príslušenstvom voči spoločnosti NATAS spol. s r.o., Tešedíkova 60, 040 17 Košice, IČO: 36 601 888, priznaná rozsudkom Okresného súdu Košice I, zo dňa 16.01.2018, sp. zn.: 12C/5/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2018 vo výroku II., III. a 20.03.2018 vo výroku I., IV., V. a vykonateľnosť dňa 08.03.2018 vo výroku II., III., 20.03.2018 vo výroku I., IV., V. a pohľadávka za trovy uvedeného konania v sume 2.354,49 Eur na základe uznesenia Okresného súdu Košice I. sp. zn. 12C/5/2013 zo dňa 16.7.2018, právoplatné 18.9.2018 a vykonateľné dňa 22.9.2018 (ďalej len „pohľadávka“); predajom formou ponukového konania za nasledovných podmienok:

- a) Správca predmetný majetok speňaží v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to prostredníctvom ponukového konania.
- b) V prvom kole ponukového konania nesmie byť minimálna kúpna cena nižšia ako 100 % súpisovej hodnoty predmetného majetku; v druhom kole ponukového konania bude predmetný majetok speňažený za najvyššiu ponúknutú cenu, minimálne však za cenu vo výške 50 % súpisovej hodnoty predmetného majetku; v treťom kole ponukového konania bude predmetný majetok speňažený za najvyššiu ponúknutú cenu, a to bez obmedzenia minimálnou cenou. Speňažovanie predmetného majetku sa uskutoční za nasledovných podmienok:
- správca zverejní ponukové konania v Obchodnom vestníku,
 - správca zverejnenie ponukového kola oznámi aj súdu,
 - ponuka musí byť zverejnená minimálne 20 dní pred termínom otvárania obálok a vyhodnotená správcom do 5 dní po konaní ponukového konania,
 - záujemca v zalepenej obálke s označením „Verejné ponukové konanie - ARCHUS - NEOTVÁRAŤ.“ doručí do kancelárie správcu svoju písomnú ponuku v lehote 20 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku; ponuka záujemcu musí byť do kancelárie správcu doručená osobne alebo poštou, a to najneskôr 20. deň od zverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku,
 - záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať presnú výšku navrhovanej kúpnej ceny s tým, že kúpna cena musí byť uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
 - záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať nezameniteľné označenie zložky majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje,
 - záväzná ponuka záujemcu musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí byť datovaná,
 - záujemca - právnická osoba uvedie všetky svoje fakturačné údaje a priloží výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, na ktorom bude uvedené jeho obchodné meno, sídlo a IČO (originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu),
 - záujemca - fyzická osoba - podnikateľ uvedie všetky svoje fakturačné údaje a priloží výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, na ktorom bude uvedené jeho obchodné meno, miesto podnikania a IČO (originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu),
 - záujemca - fyzická osoba - nepodnikateľ uvedenie svoje osobné údaje a priloží úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti nie staršiu ako 3 mesiace, na ktorej bude uvedené jeho meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu (občiansky preukaz, pas),
 - záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom a v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však úradne osvedčené plnomocenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky,
 - na záväzné ponuky doručené po uplynutí stanovenej lehoty na ich doručenie alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti správca nebude prihliadať,
 - záväznú ponuku zaslanú alebo doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania,
 - každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku; v prípade doručenia viacerých záväzných ponúk jedným záujemcom správca prihliada na záväznú ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma na odkúpenie majetku najvyššia,
 - víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splní ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu; v prípade zhodných ponúk budú záujemcovia správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, pričom v takom prípade sa víťazom ponukového konania stane ten účastník, ktorý v lehote určenej správcom

ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,

- správca bez zbytočného odkladu po otvorení obálok s ponukami oboznámi súd/zástupcu veriteľov s doručenými ponukami, pričom označí víťaznú ponuku, a zároveň oznámi svoje stanovisko, či považuje víťaznú ponuku za primeranú alebo navrhuje všetky ponuky odmietnuť z dôvodu neprimerane nízkej kúpnej ceny,
- zástupca veriteľov/súd do 10 dní oznámi správcovi svoje stanovisko k vyhodnoteniu víťaznej ponuky a uloží správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie, resp. neuzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky so záujemcom, ktorý predložil víťaznú ponuku,
- v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia zo strany zástupcu veriteľov/súdu o prijatí ponuky správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu,
- správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené záväzné ponuky v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné a v takom prípade správca nerealizuje vyhodnotenie dotknutých ponúk,
- podrobnosti o ponuke majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku doplní a spresní správca.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

Uznesenia a iné písomnosti súdu sa v konaniach podľa tohto zákona doručujú ich zverejnením v Obchodnom vestníku. Uznesenie, ktoré sa zverejňuje v Obchodnom vestníku, sa zverejňuje bez odôvodnenia. (§ 199 ods. 1 ZKR)

Za deň doručenia súdneho rozhodnutia alebo inej písomnosti sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia alebo inej súdnej písomnosti v Obchodnom vestníku. Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku. (§ 199 ods. 9 ZKR)

Mestský súd Košice dňa 8.4.2024

JUDr. Róbert Zsiga, sudca