

K019318

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mohnáčski Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čapajevova 4930 / 39, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.02.1988
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Ulbrichtová
Sídlo správcu: Garbiarska 83/20, 064 01 Stará Ľubovňa
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/314/2023 S2079
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/314/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V konkurznom konaní dlžníka Jozef Mohnáčski, nar. 01.02.1988, trvale bytom Čapajevova 39, 080 01 Prešov vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 5OdK/314/2023 týmto správca konkurznej podstaty JUDr. Gabriela Ulbrichtová, S2079 vyhlasuje v zmysle ustanovenia §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Kolo: Tretie

Predmet: iná majetková hodnota – obchodný podiel v spoločnosti zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty pod súpisovou zložkou majetku č. 1, pričom predmetný súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 242/2023 dňa 20.12.2023 pod podaním „K071674“.

Popis predmetu predaja:

Súpisová zložka majetku č.	Popis inej majetkovej hodnoty	Súpisová hodnota EUR	Dovôd v zapísania do súpisu	Dátum zaradania do súpisu		
1	Obchodný podiel dlžníka v obchodnej spoločnosti MONAC s.r.o., so sídlom Kukuričná 1, 831 01 Bratislava, IČO: 17 083 389, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 98985/B, o veľkosti 100 % základného imania	6640 EUR	167h ods. 1 ZKR	17.12.2023		

Lehota na predkladanie ponúk: do 26.04.2024 do 16.00 hod.

Minimálna ponuka: Minimálna ponuka záujemcu v treťom kole ponukového konania za predmet ponukového konania nie je stanovená.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku je potrebné podať písomne na adresu sídla správcovskej kancelárie: Garbiarska 83/20, 064 01 Stará Ľubovňa, v zalepenej obálke s označením: „ponukové konanie 5OdK/314/2023 – NEOTVÁRAŤ alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu: ico://sk/48485357_00758, číslo schránky: E0007442052 s označením: „ponukové konanie 5OdK/314/2023“, a to v lehote podľa tohto oznámenia.

2. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu cenovú ponuku.

3. Ponuka musí obsahovať:

a. navrhovanú sumu,

b. správne a úplné identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra /nie starší ako 30 dní/, spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby; u občana – fyzickej osoby nepodnikateľa, fotokópia, platného dokladu totožnosti - OP

c. slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie Majetku spôsobom neumožňujúcim zmenu predmetu kúpy

d. ponúkanú sumu za Majetok vyjadrenú číslom i slovom v mene euro;

e. číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude

vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zloženú podľa bodu 4 tohto oznámenia,

f. podpis záujemcu, (osoby, ktorou záujemca - právnická osoba v zmysle právnych predpisov koná, alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocenstva]);

g. Spolu s ponukou (ako jej prílohy) je záujemca povinný predložiť doklad preukazujúci: (i) totožnosť fyzickej osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného rovnocenného dokladu totožnosti;

4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny Majetku na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu (IBAN): IBAN: SK51 0900 0000 0051 9807 3303, a správou pre prijímateľa 5OdK/314/2023 - označenie druhu Majetku “. Záloha musí byť na účet Správcu pripísaná najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk,

5. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná,

6. Na ponuky záujemcov, ktorí nesplnia podmienky uvedené vyššie sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu Majetku (vyhodnotení ponúk) neprihliada.

7. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.

8. Správca si vyhradzuje právo: a) odmietnuť všetky ponuky, b) odmietnuť ponuku záujemcu, ak je ponúknutá cena neprimerane nízka, vzhľadom k súpisovej hodnote majetku c) samostatné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

9. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorí písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke.

10. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny,

11. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania - uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

12. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, Správca výsledky

ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.

13. Záujemcovia o kúpu Majetku si pred skončením lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1. tohto oznámenia môžu dohodnúť so Správcom termín osobnej obhliadky, a to písomne na adrese kancelárie správcu, prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: ak.ulbrichtova@gmail.com alebo telefonicky na kontaktnom čísle +421 (0)904 629 778.

14. Správca bezodkladne po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk, najskôr však po uplynutí desať dní od skončenia ponukového konania vyhotoví dva rovnopisy kúpnej zmluvy s nasledovným podstatným obsahom:

- Zmluvné strany - Dlížnik ako predávajúci a Úspešný záujemca ako kupujúci
- Predmet kúpy - Majetok
- Esenciálne záväzky zmluvných strán - záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k Majetku na kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok kupujúceho zaplatiť cenu vo výške podľa Víťaznej ponuky
- Iné dojednania stanovujúce, že - zložená zábezpeka kupujúceho sa v plnom rozsahu započítava s kúpnu cenou Majetku, Majetok sa predáva v stave, v akom bolo kupujúcemu umožnené v rámci ponukového konania obhliadnuť a v akom „stojí a leží“ v čase uzavretia kúpnej zmluvy a kupujúcemu nevznikajú ani nevzniknú ohľadne faktického stavu Majetku alebo akejkoľvek jeho časti voči predávajúcemu žiadne práva ani nároky, najmä avšak nie len, práva z väd alebo zodpovednosti za škodu a ani právo od zmluvy odstúpiť. (ďalej aj len ako „Zmluva“)

15. Vyhodnotenie určitej ponuky za Víťaznú ponuku oznámi Správca Úspešnému záujemcovi písomne (emailom na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke) a súčasne ho vyzve, aby v Správcom určenej lehote doručil dva rovnopisy Zmluvy podpísané z jeho strany.

Poučenie správcu:

Podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR, hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 2 ZKR, ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 3 ZKR, ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4 ZKR, oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 5 ZKR, ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Gabriela Ulbrichtová, správca