

X024097

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 015/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 5 na 3. p. bytového domu – 6-bytový dom, so súp. č. 1340, vchod 18, ulica Nad Traťou v Kežmarku, postavený na parc. č. 2350. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2350 pod stavbou s.č. 1340 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6605/39772. spoluvlastnícky podiel: 1/6 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 3305, okres: Kežmarok, obec: Kežmarok, katastrálne územie: Kežmarok.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1340 Obytný dom sč.1340 má charakter bytového domu s 1 samostatným vstupom. Je murovaný objekt s jedným podzemným podlažím a tromi nadzemnými podlažiami, napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a zemný plyn. Na I.PP obytného domu sú spoločné priestory a pivnice patriace k jednotlivým bytom. Na I. - III.NP sa nachádzajú dva trojizbové byty na každom poschodí. Popis bytu č. 5 Byt číslo 5 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, v rohovej sekcii, ktorý je 3 - izbový s kuchyňou, kúpeľňou, WC, chodbou a dvomi pivnicami, ktoré sa nachádzajú na I.PP bytového domu. V byte bola v roku 2002 prevedená 1. rekonštrukcia a v roku 2015 2. rekonštrukcia. Boli vymenené okná za plastové, osadená nová kuchynská linka so zariadenovými predmetmi. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 58,50 m², výmera jednej pivnice je 2,65 m² a výmera druhej pivnice je 4,80 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

TARCHY:

1, Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov podľa §15 z.č. 151/1995 Zb.z.

2, B 8 - Siska Radoslav - byt č. 5 - podiel 1/6 JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Akademika Hronca 3, Rožňava - EX 106/07 - Exekútný príkaz zriadením exekúčného záložného práva na byt č. 5, 3.p., vchod 18, byt. domu súp.č. 1340 na parc.č. KN-C 2350 a podiel 6605/39772 na spol. častiach a zariadeniach domu v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469 - Z 2249/14 - 1393/14

POZNÁMKY:

1, B 8 - Siska Radoslav - byt č. 5 - podiel 1/6 Ing. Jarmila Lišivková, správca S1857, Radničné námestie 33, Bardejov - Vyhlásenie konkurzu - konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Prešov pod sp.zn. 50dK/435/2021 na byt č. 5, 3.p., vchod 18, stavba súp.č. 1340 na parc.č. C-KN 2350 a podiel 6605/39772 na spoločných častiach a zariadeniach domu - P 261/2023 - 1904/2023

2, B 8 - Siska Radoslav - byt č. 5 - podiel 1/6 Oznámenie o dražbe č. 015/2024 - 1.kolo dražobníka: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 a navrhovateľa dražby: Ing. Jarmila Lišivková, správca, Radničné námestie 33, Bardejov, ktorá sa uskutoční dňa 08.04.2024 o 10.30 hod. v budove Notárskeho úradu JUDr. Tomáš Petro, Námestie sv. Egídia 7/15, Poprad, na byt č. 5, 3.p., vchod 18, stavba súp.č. 1340 na parc.č. C-KN 2350 a podiel 6605/39772 na spoločných častiach a zariadeniach domu - P 39/2024 - 191/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	21.050,47 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21.100,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 21.100,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		