

K019307

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jankaj Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Študentská 1468 / 31, 069 01 Snina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.04.1966
 Obchodné meno správcu: Správcovská a poradenská, k. s.
 Sídlo správcu: Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/225/2022 S1767
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/225/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovská a poradenská, k.s., správca dlžníka: **Ján Jankaj**, narodený: 14.04.1966, bytom: Študentská 1468/31, 069 01 Snina, na majetok ktorého Okresný súd Prešov vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 2OdK/225/2022 zo dňa 26.08.2022 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 170/2022 zo dňa 05.09.2022, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej zložky	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania
1	pozemok, parcely registra "E", druh: Orná pôda, k.ú. Snina, zapísaný na LV č. 10180, par.č. 4727 vo výmere 724 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/45	7,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
2	pozemok, parcely registra "E", druh: Orná pôda, k.ú. Snina, zapísaný na LV č. 8489, par.č. 631/1 vo výmere 74 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/45	3,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
3	pozemok, parcely registra "C", druh: Trvalý trávny porast, k.ú. Stakčín, zapísaný na LV č. 2043, par.č. 1860/2 vo výmere 10 993 m ² v spoluvlastníckom podiele 10879/39589200	3,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
4	pozemok, parcely registra "C", druh: Orná pôda, k.ú. Snina, zapísaný na LV č. 7098, par.č. 5424/48 vo výmere 215 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/4	20,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
5	pozemok, parcely registra "C", druh: Trvalý trávny porast, k.ú. Stakčín, zapísaný na LV č. 2043, par.č. 1860/2 vo výmere 10 993 m ² v spoluvlastníckom podiele 37/206976	3,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
6	pozemok, parcely registra "E", druh: Trvalý trávny porast, k.ú. Pichne, zapísaný na LV č. 793, par.č. 2802/11 vo výmere 36 850 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/225	10,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
7	pozemok, parcely registra "E", druh: Trvalý trávny porast, k.ú. Pichne, zapísaný na LV č. 793, par.č. 2803/1 vo výmere 83 816 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/225	20,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
8	pozemok, parcely registra "C", druh: Trvalý trávny porast, k.ú. Stakčín, zapísaný na LV č. 2043, par.č. 1860/3 vo výmere 1 581 m ² v spoluvlastníckom podiele 37/206976	3,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
9	pozemok, parcely registra "C", druh: Trvalý trávny porast, k.ú. Stakčín, zapísaný na LV č. 2043, par.č. 1860/3 vo výmere 1 581 m ² v spoluvlastníckom podiele 10879/39589200	3,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
10	pozemok, parcely registra "E", druh: Orná pôda, k.ú. Snina, zapísaný na LV č. 10852, par.č. 1244 vo výmere 172 m ² v spoluvlastníckom podiele 1/42	3,-	25.10.2022	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 2OdK/225/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Závazné ponuky sú zájemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Správcovská a poradenská k.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 2OdK/225/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je desať kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu s telefonickým kontaktom: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; telefonický kontakt na záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK85 8330 0000 0026 0125 2704, variabilný symbol: 22252022, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli uhradené. Pokiaľ boli zálohy zložené vkladom na účet, budú vrátené poštovým poukazom na náklady neúspešného záujemcu.

11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy,

má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

Ing. Jana Vajdová, komplementár správcu Správcovská a poradenská, k.s.