

Dražby

X024086

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 4. 2024
Číslo exekučného konania: EX 745/2023
Poradie dražby: 1. kolo
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421917310894
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk
Dátum konania dražby: 9. 5. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Brezno
Obec: Pohronská Polhora
Kataster: Pohronská Polhora
Číslo listu vlastníctva: 21

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 228
Výmera: 237 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Rudolf Švantner
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 199/184, Pohronská Polhora
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3770 EUR

Výška zábezpeky: 1885 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: 09.05.2024 do 11:00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 74523
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 3770 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	2. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Hlavná 166/151, 976 56 Pohronská Polhora

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražení pozemok sa v minulosti využíval ako parkovisko pre návštevníkov penziónu LURUDAN (stavba stojaca na parcele č. 221/1, k.ú. Pohronská Polhora, List vlastníctva č. 2251), ktorý je tohto času predmetom speňažovania v konkurznom konaní.