

Dražby

X024085

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 4. 2024

Číslo exekučného konania: EX 15/2021

Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Píry

Ulica: Framborská 3605/41

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: +421918800943

Emailová adresa: martin.piry@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 5. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Tvrdošín

Obec: Nižná

Kataster: Nižná

Číslo listu vlastníctva: 64

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 78

Výmera: 545 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 1

Stavba

Supisné číslo: 298

Typ parcely: C

Číslo parcely: 78

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Ervín Dedinský

Miesto TP/Sídlo: Sama Chalupku 571/13, Nižná

Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 13200 EUR

Výška zábezpeky: 3300 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa alebo účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do času konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 152021.

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky,

Dražby

prijímovy doklad vydaný súdnymi exekútormi

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne, najneskôr do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

6600 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 152021, alebo do pokladne

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

23. 5. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Mieru 298, 027 43 Nižná

Poznámka:

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Nižná (vyplýva z listu vlastníctva).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie

Dražby

podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh);

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.