

K019056**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Feterik Peter**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Ružová 254/6, 985 59 Vidiná**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 14.01.1977**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Andrea Balážiková, PhD.**Sídlo správcu:** Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/119/2023 S1297**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/119/2023**Druh podania:** Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty JUDr. Andrea Balážiková, PhD., ustanovená za správcu dlžníka: **Peter Feterik, nar. 14. 01. 1977, trvale bytom Ružová 254/6, 985 59 Vidiná, obchodné meno: Peter Feterik, s miestom podnikania Ulica Ladislava Novomeského 846/12, 984 03 Lučenec, IČO: 46835270** (Uznesenie sp. zn. 2OdK/119/2023 zo dňa 14.04.2023, konkurz vyhlásený v OV č. 76/2023 dňa 20.04.2023), na základe vykonaných šetrení v zmysle ust. §166i ZKR zistil u dlžníka nasledovný majetok:

Nehnutelný majetok:

Por. číslo	okres	obec:	k.ú.	LV	register	štát	druh pozemku	parcelné č.	výmera m ²	podiel	hodnota (€)
1.	Sobrance	Lekárovce	Lekárovce	580	CKN	SR	zastavaná plocha a nádvorie	251	1275	1/12	140,25
	okres	obec:	k.ú.	LV	register		Druh Stavby	parcelné č.	Súpisné číslo	podiel	Hodnota (€)
2.	Sobrance	Lekárovce	Lekárovce	580	CKN	SR	rodinný dom	251	472	1/12	3 214,58
Celková hodnota:											3 354,83€

Popis stavby:

jednopodlažný rodinný dom, v pôvodnom stave, dlhodobo neobývaný

K predmetnému nehnuteľnému majetku si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

V zmysle ust. § 166d ods. 2 ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí predbežnú odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 Eur.

Správca konkurznej podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 2 určil hodnotu podielu na nehnuteľnosti na sumu 3.354,83 eur.

Vzhľadom na uvedené správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádza dostatok finančných prostriedkov na vypracovanie znaleckého posudku.

V prípade, ak má niektorý z veriteľov dlžníka za to, že hodnota podielu na nehnuteľnosti má vyššiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydla, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 450,- eur a uvedené oznámiť správcovi a to v lehote 45 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

JUDr. Andrea Balážiková, PhD.

správca