

Dražby

X023142

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 4. 2024

Číslo exekučného konania: 359EX 51/18

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica

Ulica: Borovianska 17

Obec: Zvolen

PSČ: 960 01

Telefónne číslo: +421455325239

Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Poltár

Obec: Poltár

Kataster: Poltár

Číslo listu vlastníctva: 2936

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 31/1

Výmera: 118 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 38

Typ parcely: C

Číslo parcely: 31/1

Druh stavby: 14

Popis stavby: Očná optika

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Oskár Bakoš

Miesto TP/Sídlo: Rúbanisko III 2907/44, Lučenec

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 18900 EUR

Výška zábezpeky: 9450 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 14.05.2024 do 11.00 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 5118

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

18900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na draženej nehnuteľnosti viazu exekučné záložné práva, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, a JUDr. Eleonórou Noskovou, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 51/18, ktorá jena liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

10. 5. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Družby 38/51, 987 01 Poltár

Poznámka:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.