

**X023561**

SAN&amp;DRUM INVEST s.r.o.

|                                                                                          |                                     |                                                                     |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                     |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                 |                                     | DD – 08/2023                                                        |               |
| A.                                                                                       | Označenie dražobníka                |                                                                     |               |
| I.                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko     | SAN&DRUM INVEST s.r.o.                                              |               |
| II.                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                     |               |
| a)                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Dunajská                                                            |               |
| b)                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 4                                                                   |               |
| c)                                                                                       | Názov obce                          | Bratislava                                                          | d) PSČ 811 08 |
| e)                                                                                       | Štát                                | Slovenská republika                                                 |               |
| IV.                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 47 660 457                                                          |               |
| B.                                                                                       | Označenie navrhovateľa              |                                                                     |               |
| 1. I.                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Ing. Vladimír Bohuslav                                              |               |
| II.                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                     |               |
| a)                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Mánesovo námestie                                                   |               |
| b)                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 1230/1                                                              |               |
| c)                                                                                       | Názov obce                          | Bratislava - Petržalka                                              | d) PSČ 851 01 |
| e)                                                                                       | Štát                                | Slovenská republika                                                 |               |
| IV.                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 11.05.1954                                                          |               |
| C.                                                                                       | Miesto konania dražby               | Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229         |               |
| D.                                                                                       | Dátum konania dražby                | 23. 4. 2024                                                         |               |
| E.                                                                                       | Čas konania dražby                  | 11:30 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred. |               |
| F.                                                                                       | Kolo dražby                         | Opakovaná                                                           |               |
| G.                                                                                       | Predmet dražby                      |                                                                     |               |

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3533. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo 5038/2, výmera 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5038/2**

Parcelné číslo 5043/2, výmera 2132 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vinica

Parcelné číslo 5043/3, výmera 570 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby**

Súpisné číslo 3063, na pozemku parcelné číslo 5038/2, popis stavby rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vo vlastníctve Kertész Roland r. Kertész, Ružová 744/6, 949 01 Nitra, SR, Dátum narodenia:**

**16.03.1970, občan SR,, Spoluvlastnícky podiel 1/1.**

**Predmet sa draží tak ako stojí a leží.**

**H: Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom súp.č. 3063 postavený na parc.č. 5038/2 v k.ú. Zobor**

### **POPIS STAVBY**

*Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovia. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.*

*Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území mesta Nitra na ulici Gladiolova 7. Rodinný dom pozostáva z prízemí a podkrovia. Je to atypický prízemný rodinný dom s obytným podkrovím bez suterénu. Súčasťou prízemí sú aj garáže pre dve autá. Má nepravidelnú strechu s krytinou z asfaltových šindľov. Rodinný dom má súpisné číslo 3063 a je postavený na pozemku parc.č. 5038/2 v k.ú. Zobor. Stavba bola dokončená v roku 2001. Okrem rodinného domu sa na pozemku nachádzajú prístrešky, voliéra a letná kuchyňa.*

*Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva z týchto miestností: garáž pre dve autá, chodba, šatník, zádverie, vstupná hala so schodiskom, veľká obývací izba s krbom, kuchyňa spojená s jedálňou, špajza, technická miestnosť (kotolňa, práčovňa), kúpeľňa, chodba, host'ovská izba. Kruhovú schodisko vedie do obytného podkrovia.*

*Obytné podkrovia rodinného domu dispozične pozostáva z týchto miestností: obytná hala s galériou, spálňa, 3x detská izba, šatník, chodba, 2x kúpeľňa s wc, odkladacie priestory. V podrovi sú tri balkóny.*

*Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii bol prebudovaný povalový priestor.*

*V danej lokalite je vybudovaný verejný vodovod, zavedený plyn aj elektrina. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, prípojkou cez suseda. Prípojka sa napája na verejnú kanalizáciu na Bojníckej ulici.*

### **Technické riešenie:**

#### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (príčekovky)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - lepenkové lepenkový šindeľ; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie naviac - Vstavaná mikrovlnná rúra ; Klimatizačné jednotky; Elektrické ovládanie roliet ; Domáce kino; Zabudované osvetlenie v stropoch; Audiosystém;

## 2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trémové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej

časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné

- Vnúterné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnúterné rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnúterné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

- Konštrukcie navyiac - Sadrokartónové podhlady stropov; Zateplenie fasády; Klimatizácia; Audiosystém;

Dom je vo veľmi dobrom stavebnotechnickom a vizuálnom stave. Dom hodnotím ako veľmi dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

##### Poznámky

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Ing. Vladimír Bohuslav (nar. 11.05.1954), Mánesovo nám. 1, 851 01 Bratislava, zavkladovaného pod V 6034/23, formou predaja na dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v celosti, podľa P 880/23 - 802/23

Oznámenie o dražbe Zn. DD - 08/2023, dňa 9.1.2024 o 11:30 hod. na nehnuteľnosti C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba - rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2, dražobník SAN&DRUM INVEST s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava (IČO: 47 660 457), na návrh navrhovateľa Ing. Vladimír Bohuslav, r. Bohuslav (nar. 11.05.1954), Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, podľa P 1054/23 - 937/23

##### ČASŤ C: ĽARCHY

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava, IČO:00686930, podľa V 4755/15 zo dňa 09.07.2015 na C KN parc.č. 5043/2, 5038/2, 5043/3 a dom s.č.3063 na parc.č.5038/2 - 811/15

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO:00 686 930, podľa V 4214/16 zo dňa 23.5.2016 na C KN parc.č. 5043/2, 5038/2, 5043/3 a dom s.č.3063 na parc.č.5038/2 -525/16

Zabezpečovacie opatrenie, ktorým súd zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Vladimír Bohuslav r. Bohuslav (11.05.1954) Mánesovo námestie 1, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom s.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1, na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra, sp.zn. 16Csp/240/2021-83, podľa Z 579/22, Z 581/22 - 134/22

Exekučný príkaz 388EX 499/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom s.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 (EÚ Levice - JUDr. Eva Rusnáková) v prospech oprávneného Ing. Vladimír Bohuslav (nar.11.05.1954), Mánesovo námestie 1, 851 08 Bratislava - Petržalka, podľa Z 4766/23 - 633/23

Záložné právo v prospech Ing. Vladimír Bohuslav rod. Bohuslav nar. 11.05.1954, Mánesovo nám. 1230/1, 85101 Bratislava - Petržalka podľa V 6034/2023 zo dňa 06.09.2023 na nehn. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba: rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 - 735/23

Exekučný príkaz 388EX 861/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba: rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 (EÚ Levice - JUDr. Eva Rusnáková) v prospech oprávneného Ing. Beáta Mészáros Bendová r.Bendová (nar.01.08.1975), Hollého 745/34, 905 01 Senica, podľa Z 8109/23 - 926/23

Dražba sa koná na návrh záložného veriteľa v 2. poradí (ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa), predmet dražby sa prevádza zaťažený vyššie uvedeným záložným právom prednostného záložného veriteľa Tatra banka, a.s., zavkládovaného pod V- 4755/15, V – 4214/16 (§ 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka). Táto zabezpečená pohľadávka bola ku dňu 22.08.2023 vyčíslená vo výške 353.458,17€.

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 164/2023, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 1 340 000€, Slovom: : Jedenmilióntristoštyridsaťtisíc Eur                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Najnižšie podanie                         | 980 000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Minimálne prihodenie                      | 1000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s. s variabilným symbolom platby: 082023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | SK13 8330 0000 0024 0195 0719                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,                                                                                                                                                                                                               |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.<br>3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.<br>4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. |             |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 082023 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | 1. termín – 16.04.2024 o 11:30 hod.<br>2. termín – 18.04.2024 o 11:30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <b>Miesto obhliadky</b>                        | V mieste nehnuteľnosti. Gladiolova 7, 949 01 Nitra.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <b>Organizačné opatrenia</b>                   | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| a) titul      | JUDr                            |
| b) meno       | Katarína                        |
| c) priezvisko | Valová                          |
| d) sídlo      | Pribinova 10, 811 09 Bratislava |