

Dražby

X023141

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 4. 2024

Číslo exekučného konania: 359EX376/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica

Ulica: Borovianska 17

Obec: Zvolen

PSČ: 960 01

Telefónne číslo: +421455325239

Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Veľký Krtíš

Obec: Kleňany

Kataster: Kleňany

Číslo listu vlastníctva: 87

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 475/1

Výmera: 1206 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: Trvalý trávny porast

Typ parcely: C

Číslo parcely: 485/2

Výmera: 290 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: Trvalý trávny porast

Typ parcely: C

Číslo parcely: 485/3

Výmera: 106 m²

Druh: Vinica

Popis: Vinica

Typ parcely: C

Číslo parcely: 998

Výmera: 2000 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Orná pôda

Typ parcely: C

Číslo parcely: 999

Výmera: 426 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Dražby

Popis: Trvalý trávny porast
Typ parcely: E
Číslo parcely: 999
Výmera: 28 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Estera Vargová
Miesto TP/Sídlo: B. Nemcovej 873/15, Veľký Krtíš
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1070 EUR

Výška zábezpeky: 535 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 14.05.2024 do 10.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 37622
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1070 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na draženej nehnuteľnosti viaznu exekučné záložné práva, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 376/22, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda ďalšie záložné právo udelením príklepu zaniká.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 5. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kleňany

Poznámka: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.