

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000027

Spisová značka: 5Vyd/1/2024

Okresný súd Spišská Nová Ves v právnej veci navrhovateľky Libuše Tomiskinovej, nar. 20.7.1970, bytom Levoča, Bottova 11, právne zastúpenej JUDr. Miroslavou Slovinskou, advokátkou v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie 13, za účasti vlastníkov sporných nehnuteľností: 1/ Mgr. Vladimíra Marcinka, PhD., nar. 17.6.1979, bytom Levoča, Dlhá 277/6 a 2/ Ing. Anny Timošovej, nar. 28.9.1973, bytom Levoča, Dlhá 277/6 a tiež za účasti ostatných účastníkov konania zo zákona: 3/ Lesy Slovenskej republiky, so sídlom Námestie SNP 8, Bratislava, IČO: 36 038 351 a 4/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Bratislava, Búdková 36, IČO: 17 335 345, v konaní o potvrdení vydržania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 475 ako byt č. 1 vo vchode 1, na prízemí, nachádzajúci sa v rodinnom dome súp. č. 277, stojacom na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², byt č. 2 vo vchode 1, v podkroví, nachádzajúci sa v rodinnom dome č. súp. 277, stojacom na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², strpieť uloženie, prevádzku a užívanie kanalizačnej siete v pozemku - parcela registra „C“ s parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², ako aj strpieť pripojenie na uloženú kanalizačnú sieť v prospech každého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Levoča, okres Levoča, evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4000, ako pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 754, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², stavba - súp. č. 224, postavená na pozemku s parc. č. 754, rodinný dom.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 30.11.2024.

Odôvodnenie:

1. Návrhom doručeným súdu dňa 29.12.2023 v znení jeho doplnenia zo dňa 6.2.2024 sa navrhovateľka domáhala, aby súd potvrdil, že navrhovateľka ako oprávnená osoba z vecného bremena vydržala právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiace in rem spočívajúce v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 475 ako byt č. 1 vo vchode 1, na prízemí, nachádzajúci sa v rodinnom dome súp. č. 277, stojacom na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², byt č. 2 vo vchode 1, v podkroví, nachádzajúci sa v rodinnom dome č. súp. 277, stojacom na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², strpieť uloženie, prevádzku a užívanie kanalizačnej siete v pozemku - parcela registra „C“ s parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², ako aj strpieť pripojenie na uloženú kanalizačnú sieť v prospech každého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Levoča, okres Levoča, evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4000, ako pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 754, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², stavba - súp. č. 224, postavená na pozemku s parc. č. 754, rodinný dom, a to dňom 17.7.2008.

2. Navrhovateľka podaný návrh odôvodnila tým, že nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Levoča, zapísané na LV č. 4000 nadobudla titulom kúpnej zmluvy. Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti bol v novembri 1988 vypracovaný dokument Rekonštrukcia holičstva ČA č. 8 Levoča, Zdravotná inštalácia, technická správa a rozpočet, na základe ktorého bola plánovaná rekonštrukcia nehnuteľnosti. V rámci technickej správy ob-siahnutej v tomto dokumente bolo vo vzťahu ku kanalizácii plánované vybudovanie kanalizá-cie s pripojením na jestvujúcu kanalizáciu a bolo vydané stavebné povolenie, v ktorom Od-bor výstavby MsNV v Levoči prejednal žiadosť v stavebnom konaní a po preskúmaní predmetnej žia-dosti rozhodol, že stavba „Rekonštrukcia ČA 8“ na pozemku pare. č. EN 754, kat. územie Levoča, sa povoľuje za podmienok, že stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

2.1. Rekonštrukcia na nehnuteľnosti bola vykonaná v súlade so Stavebným povolením zo dňa 8.3.1989. Okresný podnik Spišská Nová Ves vykonal dňa 7.3.1991 skúšku na mieste Rekonštrukcie objektu Červenej armády 8 Levoča, na základe, ktorej vydal Zápis o ťlakovej skúške vnútornej kanalizácie zo dňa 7.3.1991. Obvodný úrad životného prostredia Levoča vydal dňa 7.7.1991 kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Rekonštrukcia holičstva na ul. Červenej armády v Levoči“. Dňa 1.4.2010 bol stavebnému úradu Mesta Levoča doručený podnet účastníka v prvom rade, v ktorom ako podielový spoluvlastník susediacej nehnuteľnosti CKN, pare. č. 756, katastrálne územie: Levoča, žiadal o prešetrenie problému týkajúceho sa kanalizácie a odtekania odpadových vôd vo vzťahu k odpadovej šachte a tiež tvrdil, že do-chádza k zamokaniu múra na rodinnom dome. Okrem toho sa sťažoval na nepríjemný zápach šíriaci sa z predmetného kanála. Na základe tohto podnetu Mesto Levoča ako príslušný

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

stavebný úrad vykonal dňa 19.4.2010 štátny stavebný dohľad na rodinnom dome Dlhá 277/6 v Levoči. Stavebný úrad mesta Levoča ako orgán štátneho stavebného dozoru teda vyhod-notil podnet zo dňa 1.4.2010 účastníka v prvom rade za neopodstatnený.

2.2. Účastník v prvom rade a účastník v druhom rade výzvou na odstránenie kanalizačného pripojenia a vyzvali dňa 17.7.2023 navrhovateľku, aby kanalizačnú sieť v jej vlastníctve, a to odpadovú šachtu, potrubie na dažďovú vodu a splaškovú vodu, ktoré sú napojené do kanalizačnej siete v ich vlastníctve, presmerovala do verejnej kanalizácie umiestnenej na ulici Gustáva Hermana v Levoči, inak bude z ich kanalizačnej siete odpojená, a to na jej náklady. Následne dňa 9.8.2023 Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad vykonal štátny stavebný dohľad za účelom zistenia poruchy na kanalizač-nom potrubí. Záverom štátneho stavebného dohľadu bolo odporúčanie stavebného úradu navrhova-telke, aby si zrealizovala samostatnú kanalizačnú prípojku a v prípade realizácie novej kanalizačnej prípojky je potrebné ohlásiť drobnú stavbu vopred stavebnému úradu a pripojiť k žiadosti projektovú dokumentáciu. Ďalším záve-rom štátneho stavebného dohľadu je oznámenie nesúhlasu s ponechaním kanalizačnej siete - odpadovej šachty, potrubia na dažďovú vodu a splaškovú vodu na pozemku vo vlastníctve účastníkov v prvom a druhom rade a tiež odporúčanie domáhať sa náhrady prípad-ne vzniknutej škody v zmysle Občianskeho zákonníka.

2.3. Navrhovateľka ďalej uviedla, že nadobudla predmetnú Ne-hnuteľnosť s už vyhotovenou kanalizačnou sieťou a odpadovou šachtou napojenou na kanalizačnú sieť v roku 1998, na základe čoho je zrejmé, že kanali-začná sieť - odpadová šachta, potrubia na dažďovú vodu a splaškovú vodu, je podľa Staveb-ného povolenia zo dňa 8.3.1989 takto napojená a užívaná už viac ako tridsať rokov. Kanalizačná sieť bola riadne skolaudovaná a jej užívanie bolo povolené v takom stave, v akom sa užíva nepretržite dodnes. Navrhovateľka od nadobudnutia Nehnuteľnosti užívala takto napojenú kanalizačnú sieť vrátane odpadovej šachty bez akýchkoľvek výhrad viac ako 20 rokov, a to dobromyseľne v dobrej viere, že je užívaná zákonne. Keďže účastník v prvom rade ani účastník v druhom rade, a ani žiadne iné oso-by, nikdy nespochybnili právo navrhovateľky užívať kanalizačnú sieť umiestnenú na ich pozemku, ani právo pripojenia kanalizačnej siete umiestnenej v pozemku vo vlast-níctve navrhovateľky na kanalizačnú prípojku umiestnenú na ich pozemku, má navrho-vateľka za to, že z jej strany došlo k vydržaniu práva zodpovedajúcemu vecnému bre-menu spočívajúceho v práve uloženia kanalizačnej siete v pozemku - parcela registra „C“, s pare, č. 756, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 172 m², ako aj v práve strpieť pripojenie na uloženú kanalizačnú sieť v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 754, k. ú. Levoča, a to ešte v roku 2008, teda po desiatich rokoch odo dňa nadobudnutia jej vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a nikým nerušeného užívania predmetnej kanalizačnej siete.

2.4. Navrhovateľka záverom uviedla, že v roku 1998 dobromyseľne nadobudla Nehnuteľnosť, súčasťou ktorej bola kanalizačná sieť a šachta napojená na kanalizačnú sieť susediacej nehnuteľ-nosti, pričom mala za to, že kanalizačná sieť a šachta je napojená správne. Čo potvrdzu-jú predložené dokumenty, a teda mala za to, že jej vo vzťahu ku susednej nehnuteľnosti svedčí právo vecného bremena spočívajúceho v práve túto kanalizačnú sieť užívať spolu s ďalšími s tým súvisiacimi oprávneniami, a v povinnosti vlastníkov susediacej nehnu-teľnosti strpieť uloženie kanalizačnej siete v ich pozemku a strpieť pripojenie Nehnu-teľnosti navrhovateľky ku predmetnej kanalizačnej sieti. Od momentu nadobudnutia Nehnuteľnosti, nepretržite a neobmedzene užíva právo vecného bremena, a to napojenie kanalizačnej siete a šachty na kanalizačnú sieť nachádzajúcu sa na susednej nehnuteľnosti. Následne sa dozvedela, že právo vecného bremena, ktoré roky užívala nie je zapísané v katastri nehnuteľností. V zmysle uvedeného má teda za to, že riadne osvedčila všetky zákonom požadované predpoklady na vydržanie práva vecného bremena spočívajúce-ho v napojení jej kanalizačnej siete a šachty na kanalizačnú sieť vedľajšej nehnuteľnosti. Z uvedených dôvodov navrhla, aby súd jej návrhu vyhovel.

3. Navrhovateľka spolu s návrhom predložila aj listinné dôkazy, preukazujúce jej nárok, a to:

- list vlastníctva č. 4000 k.ú. Levoča,
- list vlastníctva č. 475 k.ú. Levoča,
- Technická správa ku projektu zdravotná inštalácia pre „Rekonštrukciu holičstva ČA č. 8 v Levoči“ a rozpočet z novembra 1988, vypracovaná K. Novákovou,
- Stavebné povolenie č. výst. L97/1989/H zo dňa 8.3.1989, vydané Mestským národným výborom, odbor výstavby Levoča,
- Zápis o tlakovej skúške vnútornej kanalizácie zo dňa 7.3.1991,
- Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 10.5.1991,
- Kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP 172/1991/Já zo dňa 7.7.1991, vydané Obvodným úradom životného prostredia Levoča,
- Oznámenie o vykonaní štátneho stavebného dohľadu zo dňa 13.4.2010, vydaného Mestom Levoča, stavebný úrad,
- Prešetrenie podnetu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu - odpoveď, vydaného Mestom Levoča, stavebný úrad dňa 20.4.2010,
- Výzva na odstránenie kanalizačného pripojenia zo dňa 17.7.2023, adresovaná navrhovateľke,
- Štátny stavebný dohľad zo dňa 9.8.2023 - odpoveď, zo dňa 16.8.2023

4. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z., Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

5. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

6. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

7. Podľa § 359 f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

8. Podľa § 359 f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

9. Podľa § 359 f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

10. Podľa § 359 f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

11. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

12. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

13. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

14. Podľa § 359h ods. 1, 2, 3, 4 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm.) alebo písm. d), alebo d) iná osoba. Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania. V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním. Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

15. Na základe navrhovateľom vyššie opísaných skutočností s poukazom na príslušné ustanovenia CMP súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúcemu v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 475 ako byt č. 1 vo vchode 1, na prízemí, nachádzajúci sa v rodinnom dome súp. č. 277, stojacom na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², byt č. 2 vo vchode 1, v podkroví, nachádzajúci sa v rodinnom dome č. súp. 277, stojacom na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², strpieť uloženie, prevádzku a užívanie kanalizačnej siete v pozemku - parcela registra „C“ s parc. č. 756 - zastavaná plocha

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

a nádvorie o výmere 172 m², ako aj strpieť pripojenie na uloženú kanalizačnú sieť v prospech každého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Levoča, okres Levoča, evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4000, ako pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 754, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², stavba - súp. č. 224, postavená na pozemku s parc. č. 754, rodinný dom.

16. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 30.11.2024.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Spišská Nová Ves.

Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Spišská Nová Ves dňa 27.3.2024

JUDr. Denisa Hiščáková, sudkyňa