

K018772

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EGGS - Odbytová organizácia prvovýrobcov hydiny a vajec s.r.o. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stredné Plachtince 219, 991 24 Stredné Plachtince

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 242 778

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matej Mikuláš

Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/23/2017 S2057

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2K/23/2017

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU OPAKOVANEJ DRAŽBY

USKUTOČNENEJ DŇA 03.04.2024

JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, ako správca úpadcu **EGGS - Odbytová organizácia prvovýrobcov hydiny a vajec s.r.o. „v konkurze“**, so sídlom Stredné Plachtince 219, 991 24 Stredné Plachtince, Slovenská republika, IČO: 44 242 778, zapísaného v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14973/S (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) oprávnený k zorganizovaniu opakovanej dražby podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojitosti s ust. § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) podľa ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje oznámenie o výsledku opakovanej dražby vyhlásenej Oznámením o konaní opakovanej dražby zo dňa 08.02.2024, publikovaným v Obchodnom vestníku číslo 31/2024 zo dňa 13.02.2024.

1. OZNAČENIE SPRÁVCU (DRAŽOBNÍK A NAVRHOVATEĽ OPAKOVANEJ DRAŽBY)

JUDr. Matej Mikuláš, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057, vykonávajúci funkciu správcu Úpadcu.

2. MIESTO, DÁTUM A ČAS VYKONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

Miesto vykonania opakovanej dražby: Notársky úrad notára JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltéssová, so sídlom Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika.

Dátum a čas vykonania opakovanej dražby: 03.04.2024 o 14:00 hod.

Kolo: Štvrté (opakovaná dražba)

3. PREDMET OPAKOVANEJ DRAŽBY

Predmetom opakovanej dražby bola nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva číslo 628 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre okres Veľký Krtíš, obec Bátorová, katastrálne územie Bátorová (ďalej aj len ako „**LV č. 628**“) ako stavba so súpisným číslom 143, umiestnená na pozemkoch, parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 159/59, 159/53, 159/3, 159/38, 159/31, 159/23, 159/17, druh stavby: 20 - Iná budova, popis stavby: Budova ako nadstavba, umiestnenie stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku), (ďalej aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“). Príslušenstvom Predmetu opakovanej dražby, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka ústiaca do žumpy, betónová žumpa, prípojka plynu, prípojka elektriny a spevnená plocha pri Predmete opakovanej dražby.

Predmet opakovanej dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu vyhlásenému na majetok Úpadcu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR.

S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu opakovanej dražby je na LV č. 628 v časti C: ĎARCHY

v prvom poradí zapísané záložné právo svedčiacie v prospech obchodnej spoločnosti **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, ktoré (záložné právo) nebolo v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu riadne uplatnené, následkom ktorej skutočnosti v zmysle ust. § 28 ods. 4 ZKR predmetné záložné právo zaniklo, bol Predmet opakovanej dražby z titulu riadne uplatnených a zistených záložných práv svedčiacich v prospech pôvodného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Banská Bystrica, na ktorého miesto do konkurzu vyhláseného na majetok Úpadcu vstúpila obchodná spoločnosť **Slovenská konsolidačná, a.s.**, so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 776 005 (ďalej aj len ako „**Slovenská konsolidačná**“), zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná.

4. OPIS PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY A STAVU PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Predmet opakovanej dražby sa nachádza pri obci Bátorová, na jej okraji a je umiestnený na pozemkoch, parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 159/59, 159/53, 159/3, 159/38, 159/31, 159/23 a 159/17 v katastrálnom území Bátorová v okrese Veľký Krtíš. Predmet opakovanej dražby je nebytovou budovou situovanou mimo zastavaného územia obce Bátorová v oplotenom areáli bývalého roľníckeho družstva, približne 100 m od zastavaného územia obce Bátorová, kde sa nachádza niekoľko stavieb na poľnohospodársku výrobu a chov zvierat. Prístup ku Predmetu opakovanej dražby je možný po vnútro areálovej spevnenej komunikácii s priamym prístupom zo spevnenej verejnej komunikácie, avšak prístup nie je právne zabezpečený. Predmet opakovanej dražby je samostatne stojacim nepodpivničeným objektom, ktorý má jedno nadzemné podlažie a stavebne neupravené podkrovia. V roku 2012 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia Predmetu opakovanej dražby spojená so zmenou účelu užívania na sušiareň vajec. Pri rekonštrukcii bolo kompletne rekonštruované 1.NP a exteriér Predmetu opakovanej dražby, pričom bol Predmet opakovanej dražby zateplený. Podkrovný priestor Predmetu opakovanej dražby nebol rekonštruovaný, strecha je v zlom technickom stave, krytina je popraskaná, poľamaná, deravá a vyžaduje okamžitú rozsiahlu rekonštrukciu. Predmet opakovanej dražby má niekoľko vstupov a brán. Interiér tvorí jedna veľká miestnosť v zadnej časti a vstup, sklad, chladiaca miestnosť, kancelária, sociálne zariadenie, kotolňa, šatňa nachádzajúce sa v prednej časti Predmetu opakovanej dražby. Základy sú betónové pätky kombinované s betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú železobetónový montovaný tyčový skelet. Medzi železobetónové stĺpy je osadené výplňové murivo z pálenej tehly. Deliace nenosné priečky sú tehlové. Strecha Predmetu opakovanej dražby je sedlová tvorená konštrukciou z drevených trámov s azbest cementovou krytinou bez debnenia. Vonkajšia fasáda Predmetu opakovanej dražby je tvorená vápennou omietkou na báze umelých látok realizovanou so zateplením Predmetu opakovanej dražby v roku 2012. Vnútorne povrchy sú tvorené vápennou omietkou a keramickými obkladmi v sociálnom zariadení. Okná sú drevené s dvoj sklom. Dvere sú jednoduché, hladké, zväčša plechové. Brána je plechová. Podlahy sú hrubé betónové a keramické. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody vody a kanalizácie sú vedené plastovým potrubím. V kotolni Predmetu opakovanej dražby sa nenachádza technické vybavenie. V Predmete opakovanej dražby sa nachádzajú rozvody požiarnej vody. Predmet opakovanej dražby je napojený na inžinierske siete (verejný vodovod, plynovod a elektrická sieť). Kanalizácia je zvedená do žumpy nachádzajúcej sa pri Predmete opakovanej dražby. Dodávky elektriny, vody aj plynu sú odpojené. Príslušenstvom Predmetu opakovanej dražby je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka ústiaca do žumpy, betónová žumpa umiestnená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 159/28 v katastrálnom území Bátorová, prípojka plynu, prípojka elektriny a spevnená plocha z monolitického betónu slúžiaca ako nakladacia plocha.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE OPAKOVANEJ DRAŽBY

Vo vzťahu k Predmetu opakovanej dražby sú na LV č. 628 v časti C: ĎARCHY zapísané nasledovné vecné práva:

- Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 v zmysle listiny - V 935/11 zo dňa 12.8.2011;
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 9600503/5/5273800/2013/Jask v zmysle listiny zo dňa 26.11.2013 - Z 3082/13 - 77/2013;
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným v LV v zmysle listiny č.9600503/5/3886883/2014/LaZu zo dňa 15.8.2014 – Z 2083/14 - VZ 477/14;
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4232308/2014/Jask zo dňa 16.9.2014 - Z 2312/14 - VZ 614/14;
- Rozhodnutie DÚ B. Bystrica o zriadení záložného práva č.104369087/2016 zo dňa 28.11.2016 - Z 2770/16 - 2/2017.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR „[s]peňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré

zabezpečuje záväzok úpadcu“.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu opakovanej dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 94/2023 zo dňa 21.06.2023 vypracovaným znalcom Ing. Martou Kalinovou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915694 na sumu vo výške **58.700,00 EUR** (všeobecná hodnota pred zaokrúhlením 58.727,98 EUR).

7. VÝSLEDOK OPAKOVANEJ DRAŽBY

Výška najnižšieho podania zodpovedala sume 41.090,00 EUR.

Cena dosiahnutá vydražením zodpovedá sume 32.285,00 EUR.