

Dražby

X023138

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 4. 2024

Číslo exekučného konania: 359EX376/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica

Ulica: Borovianska 17

Obec: Zvolen

PSČ: 960 01

Telefónne číslo: +421455325239

Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Veľký Krtíš

Obec: Kleňany

Kataster: Kleňany

Číslo listu vlastníctva: 87

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 83

Výmera: 453 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 84

Výmera: 1732 m²

Druh: Záhrady

Popis: Záhrady

Stavba

Supisné číslo: 55

Typ parcely: C

Číslo parcely: 83

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Estera Vargová

Miesto TP/Sídlo: B. Nemcovej 873/15, Veľký Krtíš

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8300 EUR

Výška zábezpeky: 4150 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr 14.05.2024 do 09.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	4008079348/7500, variabilný symbol: 37622
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	8300 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na draženej nehnuteľnosti viaznu exekučné záložné práva, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 376/22, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda ďalšie záložné právo udelením príklepu zaniká.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	13. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Kleňany 55, 991 10 Kleňany
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.