

K018765

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pán Branislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Župkov 120, 966 71 Župkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.11.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Živická
Sídlo správcu: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/240/2022 S1777
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/240/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 001/2024

v zmysle ust. § 17 a ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: **JUDr. Jana Živická**

Sídlo kancelárie: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1777

správca KP úpadcu: **Branislav Pán, bytom Župkov 120, 966 71 Župkov, v konkurznom konaní**
sp. zn.: 6OdK/240/2022

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: Zasadacia Obecného úradu Župkov, Župkov č. 12, 966 71 Župkov

Dátum opakovanej dražby: 23.04.2024

Čas otvorenia opakovanej dražby: 15:30 hod.

Čas otvorenia opakovanej dražby

pre účastníkov: 15:00 hod.

Čas otvorenia opakovanej dražby

pre verejnosť: 15:20 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Pozemok parcely registra „C“ č. 2420 o výmere 7247 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese: Žarnovica, obec: Župkov, katastrálne územie: Župkov, zapísaný v evidencii Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2440, v podiele 1/1.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a. Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu č. 6OdK/240/2022 na majetok úpadcu so zákazom nakladania s majetkom úpadcu bez súhlasu správcu zo dňa 24.02.2023;
- b. Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Opis predmetu opakovanej dražby/ Opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Na základe územnoplánovacej informácie obce Župkov zo dňa 02.11.2022, sa pozemok parcely reg. „C“ č. 2420 o výmere 7247 m² zapísaný na LV č. 2440 nachádza v extraviláne obce Župkov. Pozemok je vedený ako trvalý trávny porast a využíva sa na poľnohospodársku činnosť, nie je žiadny predpoklad iného využitia, aj s ohľadom na to, že obec nemá zatiaľ spracovaný územný plán a ani výhľadove nepočíta s daným pozemkom na prípadnú výstavbu.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Odhadná cena zapísaná v súpise majetku úpadcu:

14.494,- EUR (slovom: štrnásťtisícštyristodevät'desiatštyri EURO)

Najnižšie podanie:

7.247,- EUR (slovom: sedemtisícdivestoštyridsaťsedem EURO)

Minimálne prihodenie:

100,- EUR (slovom: jednoto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

1.200,- EUR (slovom: jedentisícdivesto EURO)

*Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:***A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

a) v hotovosti k rukám navrhovateľa dražby, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,

b) vklad na bankový účet navrhovateľa opakovanej dražby (vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0012024; IBAN: SK64 1100 0000 0029 3705 2458), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet navrhovateľa opakovanej dražby,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech navrhovateľa opakovanej dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám navrhovateľa dražby, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,

b) platba vkladom na účet navrhovateľa opakovanej dražby alebo bankovým prevodom na účet navrhovateľa opakovanej dražby (vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0012024; IBAN: SK64 1100 0000 0029 3705 2458), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote,

prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 08.04.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Župkov, Župkov č. 12, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. č. 0917 822 724.

Termín č. 2: 15.04.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Župkov, Župkov č. 12, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. č. 0917 822 724.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

- a. zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b. osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je navrhovateľ opakovanej dražby povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Navrhovateľ opakovanej dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a navrhovateľ opakovanej dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom navrhovateľ opakovanej dražby túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného

predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým navrhovateľom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Banskej Bystrici dňa 04.04.2024

JUDr. Jana Živická