

X023148

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		20/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť „2.14 Učebňa na II. NP“	
D.	Čas konania dražby	14:45 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5689, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, a to: Pozemky parcely registra „C“: • parc. číslo: 1844/16, výmera: 555 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 1844/17, výmera: 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 1844/19, výmera: 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 1844/20, výmera: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • súp. č. 3992, na par. č. 1844/19, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom, • súp. č. 3993, na par. č. 1844/20, popis stavby: oporný múr so schodišťom a prístreškom, druh stavby: iná budova Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot na parc.č. 1844/16, prípojka vody, prípojka elektro. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 3992 na parcele č. 1844/19 je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, z roku 2007. Vstup do domu je zo západnej strany a je situovaný do centrálnej haly. Hala je otvorená a voľne prepojená s kuchyňou a obývacou izbou. Z haly je vstup do ďalších dvoch obytných miestností a sociálneho zázemia, ktoré pozostáva z kúpeľne a WC v jednom priestore. Zastavaná plocha je o výmere 136 m². Základy sú betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné murivo je murované, z tvárnic Porfix, zateplené polystyrénom hr. 8 cm, deliace priečky sú murované taktiež z tvárnic Porfix. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stropy sú zo stropných dosiek Rigips s parozábranou a tepelnou izoláciou. Strecha je vyhotovená dreveným sedlovým krovom, strešná krytina je Bramac, klampiarske konštrukcie sú plechové. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, dvere aj okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú hliníkové. Podlahy obytných miestností sú drevené parketové, ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Vykurovanie je podlahové elektrické, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, domáci telefón aj rozvod televízie je vo všetkých priestoroch domu, zabezpečovacie zariadenie aj bleskozvod sú zrealizované, rozvod vody je z pozinkovaných rúr, kanalizácia je z PVC materiálov, zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Vybavenie kuchyne je sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, nerezovým drezom, nerezovým digestorom, drevenou kuchynskou linkou dĺžky 7,20 m, inštaláčne vybavenie je rohovou plastovou vaňou, 2 umývadlami, pákovými nerezovými vodovodnými batériami a splachovacím záchodom. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni, vo WC, v kuchyni. Krb s uzatvoreným ohniskom sa nachádza v obývacej izbe. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Schodisko na parc. č. 1844/20: jedná sa o 9 vonkajších schodov.

Prístrešok na parc. č. 1844/20: jedná sa o prístrešok pre autá z roku 2007 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Uličný plot na parc. č. 1844/16 je z betónového základu, podmurovky z tvárnic s 2 kovovými vrátami a vrátkami z roku 2007.

Prípojka vody z roku 2007 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka elektro je trojfázová zemná z roku 2017, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Handlová, prístupné z verejnej spevnenej komunikácie. V okolí pozemku sú vybudované inžinierske siete.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 3992 na parc.č. 1844/19 a oporný múr so schodišťom a prístreškom č.s. 3993 na parc.č. 1844/20 a pozemky parc.č. 1844/16, parc.č. 1844/17, parc.č. 1844/19, parc.č. 1844/20 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 4.1.2008 -V 60/08 -VZ 93/08

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 3992 na parc.č. 1844/19 a oporný múr so schodišťom a prístreškom č.s. 3993 na parc.č. 1844/20 a pozemky parc.č. 1844/16, parc.č. 1844/17, parc.č. 1844/19, parc.č. 1844/20 - Záložné právo v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava (IČO: 35 807 598) podľa zmluvy o zriadení záložného práva V 4134/09 - vz 317/10

SE - JUDr. René Matuška - E - č. ex. EX 1300/10 zo dňa 5.11.2010 - JUDr. Štrbík Vladimír Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z 5803/10 z 19.11.2010 - VZ 1654/10

SE - JUDr. René Matuška - U - č. ex. EX 763/11 zo dňa 5.10.2011 - Denisa Ogino, rod. Takáčová Banská Bystrica -

zriadenie exekučného záložného práva, Z 5378/11 zo dňa 7.10.2011 - VZ 1360/11

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 51/2023, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.07.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 106.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	100.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		