

K018695

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Darnay Herceg Eleonóra
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajská Streda -, 929 01 Dunajská Streda
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.06.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Pavol Korytár
Sídlo správcu: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/192/2020 S1138
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/192/2020
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE I. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Dňa 11.06.2020 Okresný súd Trnava vydal uznesenie, č.k. 25OdK/192/2020-12 (ďalej len „**Uznesenie**“) o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka Eleonóra Darnay Herceg, nar. 02.06.1978, bytom: 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „**Dlžník**“); zároveň bolo rozhodnuté o oddĺžení a za správcu Dlžníka bol ustanovený Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom Sladovnícka 13, 917 01 Trnava (ďalej len „**Správca**“)

Správca v konkurznom konaní vedenom na majetok Dlžníka **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

I. Predmet predaja:

Nehnuteľný majetok je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty Dlžníka, ktorý je predmetom tejto ponuky, bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 63/2024 zo dňa 28.03.2024.

Ide o nasledovný majetok:

1. **Pozemok, p. č. 898/3**, register „E“, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4316 m², katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 1009 vydaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/10. Súpisová hodnota majetku: 431,16 Eur.
2. **Pozemok, p. č. 902/41**, register „E“, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4316 m², katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 1009 vydaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/10. Súpisová hodnota majetku: 431,16 Eur.
3. **Pozemok, p. č. 903/2**, register „E“, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4316 m², katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 1009 vydaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/10. Súpisová hodnota majetku: 431,16 Eur.
4. **Pozemok, p. č. 903/10**, register „E“, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4316 m², katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 1009 vydaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/10. Súpisová hodnota majetku: 431,16 Eur.
5. **Pozemok, p. č. 922/6**, register „E“, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4316 m², katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 1009 vydaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/10. Súpisová hodnota majetku: 431,16 Eur.

(ďalej len "**Súbor nehnuteľností**")

Ponukové konanie na Súbor nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle ust. § 167p ZoKR.

II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:

V I. kole verejného ponukového konania bude úspešným ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Súbor nehnuteľností a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania a jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá.

Bližšie podrobnosti si záujemca môže vyžiadať mailom na adrese: office@akko.sk, prípadne telefonicky na tel. č. 0917 643 333.

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:

Záväzné ponuky na odkúpenie Súboru nehnuteľností sa predkladajú na adresu kancelárie správcu: Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom „Konkurz Eleonóra Darnay Herceg - NEOTVÁRAŤ“.

Ponuka musí obsahovať:

1. **návrh kúpnej ceny** - číselné a/alebo slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny,

2. **označenie predmetu verejného ponukového konania,**

3. **doklad o úhrade celej ponúkanej kúpnej ceny** za Súbor nehnuteľností na bankový účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN: SK54 1100 0000 0026 2980 5817 (do poznámky uviesť: meno a priezvisko/názov/obchodné meno záujemcu uhradzujúceho kúpnu cenu a označenie konkurzu - dlžník Eleonóra Darnay Herceg),

4. **doklad preukazujúci totožnosť**, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je fotokópia občianskeho preukazu alebo fotokópia živnostenského oprávnenia a u záujemcu – právnickej osoby je ním fotokópia výpisu z obchodného registra nie staršieho ako tri mesiace,

5. **oznámenie bankového spojenia** pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny.

Ponuky záujemcov musia byť Správcovi doručené **do dňa 22.04.2024 (vrátane) do 10:00 hod. (vrátane)**. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci okamih doručenia ponuky do kancelárie Správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach verejného ponukového konania.

IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie Súboru nehnuteľností budú otvorené v kancelárii Správcu na adrese: Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, dňa 22.04.2024 o 11:30 hod., o čom Správca vyhotoví zápisnicu a následne vyrozumie v lehote do siedmich (7) pracovných dní záujemcov o výsledku verejného ponukového konania.

V. Vyhodnotenie ponúk a lehota na ich vyhodnotenie:

Prihliada sa iba na tie ponuky, v ktorých bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet Správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknú rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do siedmich (7) pracovných dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do siedmich (7) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň Správca vyzve úspešného záujemcu verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve Správcu neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu Správcu, potom Správca má voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny. Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.

Mgr. Ing. Pavol Korytár, správca