

X023150

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 018/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch: MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra /zasadacia miestnosť na 1.poschodí /.	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 477 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor, obec Dvory nad Žitavou, katastrálne územie Dvory nad Žitavou. stavba súp. č. 96 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 4421/2- dom, pozemok parc.reg. „C“ č. 4421/1 o výmere 276 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.reg. „C“ č. 4421/2 o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 4422 o výmere 508 m², záhrada. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č. 96/29, na ul.Žitavská, postavený na pozemku parc. č. 4421/2 v k.ú. Dvory nad Žitavou, obec: Dvory nad Žitavou, okres: Nové Zámky. Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpiwničenia, s neobytným podkrovím. Dispozičné riešenie: Dom pozostáva zo 4 obytných miestností, zádveria, chodby, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Technické riešenie: Dom je založený na základoch z monolitického betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé obvodové steny sú murované z tvárnic v skladobnej hrúbke 40 cm. Deliace priečky sú taktiež murované. Vonkajšie úpravy povrchov sú na dvoch stranách domu z omietkových zmesí, obklad sokla je na uličnej fasáde, na dvoch stranách je štuková omietka. Strechu tvorí drevený valbový krov s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú prevažne plastové s interiérovými žalúziami. Povrchovú úpravu podláh tvoria prevažne veľkoplošné laminátové podlahy a keramická dlažba. Dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Úpravu vnútorných povrchov stien tvorí hladká omietka a maľovkou. Kúrenie v dome bolo zabezpečované plynovými gamatkami, jedny z nich boli v čase konania obhliadky znalcom boli odstránené. Rovnako aj ohrievač TÚV. Kuchynská linka bola odstránená. V kúpeľni je vaňa a vo WC keramická WC misa so zadným splachovaním. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Odkanalizovaný je do žumpy.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Zriaďuje sa záložné právo v prospech: OTP Banka Slovensko, a. s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318			

916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 162/3007/16SU zo dňa 3.10.2016, na nehnuteľnosti: parc. č. 4421/1, 4421/2, 4422 a stavba so súp. č. 96 na parc. č. 4421/2 v podiele 1/1 - V 6312/16, č. zmeny 995/16.

- EXÚ Levice, JUDr. Eva Rusnáková vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.388EX 343/21 zo dňa 20.1.2022 v prospech oprávneného: 365.bank, a. s., Bratislava, IČO: 31340890, na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 4421/1, 4421/2, 4422 a stavba so súp. č. 96 na parc. registra CKN č. 4421/2 v podiele 1/1 - Z-564/2022 - č. zmeny 66/2022.- č. zmeny 780/2023

Poznámky:

- Poznomenáva sa poznámka o vyhlásení konkurzu Okresným súdom Nitra na základe Uznesenia pod sp. zn. c.: 29OdK/173/2022 na nehnuteľnosti: parcela registra C KN c. 4421/1, 4421/2, 4422 a stavba so s .p. č. 96 na parcele c. 4421/2 v podiele 1/1 - P-1045/2022 - č. zmeny 949/2022.

- Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva V-6312/16 záložným veriteľom: Československá. obchodná banka, a. s., IČO 36854140 (právny nástupca OTP Banka Slovensko, a. s.), na základe Oznámenia zo dna 6.11.2023, zn. OVRU/147/2023, formou predaja zálohu na dražbe, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN c. 4421/1, 4421/2, 4422 a stavba so súp. č. 96 na parc. č. 4421/2 v podiele 1/1, P- 915/2023 - c. zmeny 780/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 178/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 23.01.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisícpäťsto eur) .		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18 500 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		