

X022831

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | PDS č. 006/8-2024                                                                              |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Označenie dražobníka                |                                                                                                |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                                                       |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov ulice/verejného priestranstva | Masarykova                                                                                     |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Orientačné/súpisné číslo            | 21                                                                                             |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov obce                          | Košice                                                                                         | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Štát                                | Slovenská republika                                                                            |               |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V                                      |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IČO/ dátum narodenia                | 36 583 936                                                                                     |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Royals s. r. o.                                                                                |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov ulice/verejného priestranstva | Štúrova                                                                                        |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Orientačné/súpisné číslo            | 11                                                                                             |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov obce                          | Bratislava - mestská časť Staré Mesto                                                          | d) PSČ 811 02 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Štát                                | Slovensko                                                                                      |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 92921/B                              |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IČO/ dátum narodenia                | 47 401 214                                                                                     |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Aleny Mesárošovej, Damborského 3 949 01 Nitra, prízemie, kancelária notára |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dátum konania dražby                | 9. 5. 2024                                                                                     |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Čas konania dražby                  | 11.00 hod.                                                                                     |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kolo dražby                         | 1.                                                                                             |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Predmet dražby                      |                                                                                                |               |
| <p><b>Označenie predmetu dražby:</b> Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, zabezpečený záložným právom k nehnuteľnosti na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9614448M/N1 zo dňa 08.06.2017, na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Topoľčany - katastrálny odbor, zapísaným na LV č. 247, k.ú. Koniarovce, majetková podstata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba – popis stavby: hlavný sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/2,</li> <li>stavba – popis stavby: halový sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/3,</li> <li>stavba – popis stavby: malý sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/4,</li> <li>stavba – popis stavby: príjmový sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/5,</li> <li>stavba – popis stavby: sociálne zariadenie, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/6,</li> <li>stavba – popis stavby: plechový sklad krmív, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/7,</li> <li>stavba – popis stavby: kancelária, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/8,</li> <li>stavba – popis stavby: váha, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/9,</li> <li>pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/1 o výmere 2249 m<sup>2</sup>,</li> <li>pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/2 o výmere 165 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/2.</li> <li>pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/3 o výmere 433 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/3.</li> <li>pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/4 o výmere 180 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/4.</li> <li>pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/5 o výmere 818 m<sup>2</sup>.</li> </ul> |                                     |                                                                                                |               |

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/5.

- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/6 o výmere 27 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/6.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/7 o výmere 174 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/7.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/8 o výmere 20 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/8.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/9 o výmere 11 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/9.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/10 o výmere 227 m<sup>2</sup>,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/11 o výmere 154 m<sup>2</sup>,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/12 o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/13 o výmere 57 m<sup>2</sup>,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä. Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6, Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8, Váha s.č. 215 na p.č. 372/9, Oplotenie areálu, Dvojkrídlová brána so zabudovanou bráňkou, Studňa, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizácia do žumpy, Žumpa, Elektrické rozvody, Betónové spevnené plochy, Šachta váhy, (ďalej len „**predmet dražby**“).

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

#### Opis predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

**Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2** Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Popis stavby:

Popis a technické riešenie ohodnocovaných stavieb je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľností. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovaných nehnuteľností je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľností na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

**Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.**

Objekt bol postavený pre účel sýpky, v čase obhliadky nebol využívaný, konštrukčné prvky sú prevažne poškodené, je samostatne stojaci, má dve nadzemné podlažia a využiteľné podkrovia, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z plnej pálenej tehly, strecha je sedlová drevenej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava obvodového muriva je čiastočne z režného muriva a čiastočne opatrené vonkajšou vápennocementovou omietkou, značne poškodenou, stropné konštrukcie sú drevené z masívu, podopreté drevenými stĺpmi s podlhovastými hlavicami, podlaha prvého nadzemného podlažia je betónová, ostatné dve podlahy sú z drevených masívnych fošní, čiastočne poškodených demontážou, vráta sú dvojkrídlové drevené zvlakové, oplechované z vonkajšej strany značne skorodovaným plechom, osadené sú do jednoduchej drevenej zárubne pre zvlakové dverné krídla, okná sú jednoduché kovové, z exteriéru doplnené protidažďovými prvkami, vnútorné parapety okenných otvorov prvého nadzemného podlažia sú zošikmené do násypného uhla, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, značne poškodená vandalizmom, technická údržba celého objektu je značne zanedbaná.

**Halový sklad s.č. 215 na p.č. 372/3 s prístavbou bez s.č. na p.č. 372/12.**

Objekt má nosný systém z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, okná sú kovové jednoduché. elektroinštalácia je svetelná, pri hlavnej stavbe je vybudovaná prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/12. Interiér hlavného objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený.

**Malý sklad s.č. 215 na p.č. 372/4.**

Objekt slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel, dispozične pozostáva z troch, vzájomne prepojených miestností so samostatnými vjazdmi z dvora, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha nízka sedlová z ocelevej priehradovej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, podhľady sú vyhotovené prevažne z heraklitových dosiek, vráta sú kovové s lichobežníkovým presklením, čiastočne poškodené je oplechovanie, okná sú sklopné drevené zdvojené, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým závesným ohrievačom, kúrenie priestorov garáží je ústredné etážové, radiátory sú oceľové panelové typ Korad, v krajnej severnej dvojitej garáži je v podlahe vybudovaná montážna jama, v strednej garáži je konštrukcia pre zdvíhacie zariadenie s nosnosťou do 500 kg, v krajnej južnej garáži je kuchynská linka s jedným nerezovým kruhovým drezom a jedným klasickým nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, časť steny za kuchynskou linkou je obložená keramickým obkladom, inštalované sú alternatívne kotle ústredného kúrenia.

**Príjmový sklad s.č. 215 na p.č. 372/5 s prístavbami bez s.č. na p.č. 372/11 a 372/13.**

Objekt má zrastenú a komunikačne prepojenú s hlavnou stavbou prístavbu na p.č. 372/11, v ktorej boli rekonštrukciou a modernizáciou vybudované sociálne a kancelárske priestory, pri hlavnej stavbe je zo strany dvora vybudovaná druhá prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/13. Hlavná stavba dispozične pozostáva zo zasaďacky, dvoch kancelárií, príručného skladu, troch samostatných miestností WC, sprchovacích priestorov a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu, základy hlavnej stavby tvoria betónové pásy, nosný systém je z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, čiastočne poškodené, vnútorné omietky sú vápenné, značne poškodené, podlahy sú betónové s cementovým hladným poterom, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, vstup z dvora bol dodatočne riešený nahradením otvoru pôvodnej brány vymurovaním vonkajšieho muriva s nedokončenou vonkajšou úpravou s osadením plastových vstupných dverí s čiastočným presklením, okná sú prevažne kovové jednoduché s mrežami, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, technická údržba priestorov hlavnej stavby je značne zanedbaná. Komunikačne prepojená prístavba na p.č. 372/11 má betónové základové pásy, steny tehlové, strop železobetónový s rovným podhlľadom, vonkajšie omietky vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, nášlapné vrstvy podláh sú v kancelárskych priestoroch z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, interiérové dvere sú drevené reliefované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je malá kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, inštalované sú umývadlá, kombizáchody a murované sprchovacie kúty s keramickým obkladom, miešacie vodovodné batérie sú pákové, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vykurovanie je ústredné etážové, radiátory sú plechové typ Korad, inštalovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

**Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6.**

Objekt je pristavený k vedľajšej stavbe na p.č. 372/7, dispozične pozostáva z kancelárskych priestorov s kuchynkou a sociálnych priestorov, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha plochá, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú

vápennocementové, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v kancelárskych priestoroch sú z lepej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhľad, vonkajšie dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené rámové, okná plastové s izolačným dvojsklom, zrealizovaná je klimatizácia, vykurovanie je radiátormi typu Korad, plastové rozvody kúrenia sú vedené na povrchu omietky, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v miestnosti sociálneho zariadenia je umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a keramické obklady stien, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

#### **Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov s.č. 215 na p.č. 372/7.**

Objekt pôvodne súžil pre účel skladovania krmív, zrekonštruovaný bol v roku 2016, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v hale tvoria priemyselné podlahy, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhľad z veľkoplošného sadrokartónu, dvere drevené rámové s presklením, okná plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové lamelové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou, vykurovanie je ústredné radiátormi, zabezpečovacie zariadenie, elektrické ventilátory, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v sociálnych zariadeniach je umývadlo, kombizáchod, keramické obklady stien.

#### **Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8.**

Objekt je stavebne zrastený s vedľajšou stavbou na p.č. 372/7, pôvodne súžil ako vrátnica, v súčasnosti sú v ňom inštalované kotol na tuhé palivo a pripravený plynový kotol ÚK s novovybudovanými samostatnými vonkajšími izolovanými komínovými telesami z dvojplášťového pochromovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krov drevený, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, stropy sú drevenej konštrukcie s omietnutým rovným podhľadom, dvere plastové s presklením, okno plastové s izolačným dvojsklom a interiérovou hliníkovou žalúziou, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, technická údržba je vyhovujúca.

#### **Váha s.č. 215 na p.č. 372/9.**

Stavebný objekt dispozične tvorí jedna miestnosť pre obsluhu vonkajšej podzemnej váhy vozidiel, má murované steny na základových pásoch, prestrešenie je drevenou sedlovou jednoduchou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, prevažne sú odcudzené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné vápenné, podlahy sú z cementového poteru, strop je drevený s omietnutým podhľadom, dvere drevené rámové, okno drevené zdvojené, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, bezprostredne pri objekte je vybudovaná šachta váhy. Interiér objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený. Areál je oplotený na betónovom základovom páse vymurovanou stenou z plnej pálenej tehly s čiastočne poškodenou omietkou, súčasťou je novšia dvojkrídlová brána z ťahokovu so zabudovanou brámkou v jednom krídle brány, areál je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, umiestnenú blízko vstupnej brány, pri nej je kopaná studňa pre účely čerpania úžitkovej vody ručným, resp. elektrickým čerpadlom, z objektov s vybudovanými sociálnymi zariadeniami je odvedená splašková kanalizácia do vlastnej žumpy, elektrické rozvody sú podzemné, prepájajú všetky stavby, betónové spevnené plochy vybudované sú vo dvore celého areálu medzi jednotlivými objektami.

#### **POZEMKY**

Popis

Pozemky parcelné číslo 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12 a 372/13 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Koniarovce v rovnomennom katastrálnom území. Obec Koniarovce má podľa údaju z internetovej stránky cca 657 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod, vo vzdialenosti do 100 je rozvod plynu.

| Parcela             | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 372/1               | zastavaná plocha a nádvorie | 2249,00                        | 1/1                    | 2249,00                  |
| 372/2               | zastavaná plocha a nádvorie | 165,00                         | 1/1                    | 165,00                   |
| 372/3               | zastavaná plocha a nádvorie | 433,00                         | 1/1                    | 433,00                   |
| 372/4               | zastavaná plocha a nádvorie | 180,00                         | 1/1                    | 180,00                   |
| 372/5               | zastavaná plocha a nádvorie | 818,00                         | 1/1                    | 818,00                   |
| 372/6               | zastavaná plocha a nádvorie | 27,00                          | 1/1                    | 27,00                    |
| 372/7               | zastavaná plocha a nádvorie | 174,00                         | 1/1                    | 174,00                   |
| 372/8               | zastavaná plocha a nádvorie | 20,00                          | 1/1                    | 20,00                    |
| 372/9               | zastavaná plocha a nádvorie | 11,00                          | 1/1                    | 11,00                    |
| 372/10              | zastavaná plocha a nádvorie | 227,00                         | 1/1                    | 227,00                   |
| 372/11              | zastavaná plocha a nádvorie | 154,00                         | 1/1                    | 154,00                   |
| 372/12              | zastavaná plocha a nádvorie | 60,00                          | 1/1                    | 60,00                    |
| 372/13              | zastavaná plocha a nádvorie | 57,00                          | 1/1                    | 57,00                    |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |                                |                        | <b>4 575,00</b>          |

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

##### Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

**Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2** Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Popis stavby:

Popis a technické riešenie ohodnocovaných stavieb je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľností. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovaných nehnuteľností je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľností na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

##### Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Objekt bol postavený pre účel sýpky, v čase obhliadky nebol využívaný, konštrukčné prvky sú prevažne poškodené, je samostatne stojaci, má dve nadzemné podlažia a využiteľné podkrovia, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z plnej pálenej tehly, strecha je sedlová drevenej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava obvodového muriva je čiastočne z režného muriva a čiastočne opatrené vonkajšou vápennocementovou omietkou, značne poškodenou, stropné konštrukcie sú drevené z masívu, podopreté drevenými stĺpmi s podlhovastými hlavicami, podlaha prvého nadzemného podlažia je betónová, ostatné dve podlahy sú z drevených masívnych fošní, čiastočne poškodených demontážou, vráta sú dvojkrídlové drevené zvlakové, oplechované z vonkajšej strany značne skorodovaným plechom, osadené sú do jednoduchej drevenej zárubne pre zvlakové dverné krídla, okná sú jednoduché kovové, z exteriéru doplnené protidažďovými prvkami, vnútorné parapety okenných otvorov prvého nadzemného podlažia sú zošikmené do násypného uhla, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, značne poškodená vandalizmom, technická údržba celého objektu je značne zanedbaná.



**Halový sklad s.č. 215 na p.č. 372/3 s prístavbou bez s.č. na p.č. 372/12.**

Objekt má nosný systém z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, okná sú kovové jednoduché. elektroinštalácia je svetelná, pri hlavnej stavbe je vybudovaná prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/12. Interiér hlavného objektu nebol v čase obhliadky prístupný.

**Malý sklad s.č. 215 na p.č. 372/4.**

Objekt slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel, dispozične pozostáva z troch, vzájomne prepojených miestností so samostatnými vjazdmi z dvora, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha nízka sedlová z ocelevej priehradovej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, podhľady sú vyhotovené prevažne z heraklitových dosiek, vráta sú kovové s lichobežníkovým presklením, čiastočne poškodené je oplechovanie, okná sú sklopné drevené zdvojené, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým závesným ohrievačom, kúrenie priestorov garáží je ústredné etážové, radiátory sú oceleové panelové typ Korad, v krajnej severnej dvojitej garáži je v podlahe vybudovaná montážna jama, v strednej garáži je konštrukcia pre zdvíhacie zariadenie s nosnosťou do 500 kg, v krajnej južnej garáži je kuchynská linka s jedným nerezovým kruhovým drezom a jedným klasickým nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, časť steny za kuchynskou linkou je obložená keramickým obkladom, inštalované sú alternatívne kotle ústredného kúrenia.

**Príjmový sklad s.č. 215 na p.č. 372/5 s prístavbami bez s.č. na p.č. 372/11 a 372/13.**

Objekt má zrastenú a komunikačne prepojenú s hlavnou stavbou prístavbu na p.č. 372/11, v ktorej boli rekonštrukciou a modernizáciou vybudované sociálne a kancelárske priestory, pri hlavnej stavbe je zo strany dvora vybudovaná druhá prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/13. Hlavná stavba dispozične pozostáva zo zasadačky, dvoch kancelárií, príručného skladu, troch samostatných miestností WC, sprchovacích priestorov a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu, základy hlavnej stavby tvoria betónové pásy, nosný systém je z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, čiastočne poškodené, vnútorné omietky sú vápenné, značne poškodené, podlahy sú betónové s cementovým hladeným poterom, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, vstup z dvora bol dodatočne riešený nahradením otvoru pôvodnej brány vymurovaním vonkajšieho muriva s nedokončenou vonkajšou úpravou s osadením plastových vstupných dverí s čiastočným presklením, okná sú prevažne kovové jednoduché s mrežami, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, technická údržba priestorov hlavnej stavby je značne zanedbaná. Komunikačne prepojená prístavba na p.č. 372/11 má betónové základové pásy, steny tehlové, strop železobetónový s rovným podhľadom, vonkajšie omietky vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, nášlapné vrstvy podláh sú v kancelárskych priestoroch z lepej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, interiérové dvere sú drevené reliefované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je malá kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, inštalované sú umývadlá, kombizáchody a murované sprchovacie kúty s keramickým obkladom, miešacie vodovodné batérie sú pákové, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vykurovanie je ústredné etážové, radiátory sú plechové typ Korad, inštalovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

**Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6.**

Objekt je pristavený k vedľajšej stavbe na p.č. 372/7, dispozične pozostáva z kancelárskych priestorov s kuchynkou a sociálnych priestorov, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha plochá, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v kancelárskych priestoroch sú z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhľad, vonkajšie dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené rámové, okná plastové s izolačným dvojsklom, zrealizovaná je klimatizácia, vykurovanie je radiátormi typu Korad, plastové rozvody kúrenia sú vedené na povrchu omietky, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v miestnosti sociálneho zariadenia je umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a keramické obklady stien, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

#### **Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov s.č. 215 na p.č. 372/7.**

Objekt pôvodne súžil pre účel skladovania krmív, zrekonštruovaný bol v roku 2016, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v hale tvoria priemyselné podlahy, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhľad z veľkoplášneho sadrokartónu, dvere drevené rámové s presklením, okná plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové lamelové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou, vykurovanie je ústredné radiátormi, zabezpečovacie zariadenie, elektrické ventilátory, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v sociálnych zariadeniach je umývadlo, kombizáchod, keramické obklady stien.

#### **Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8.**

Objekt je stavebne zrastený s vedľajšou stavbou na p.č. 372/7, pôvodne súžil ako vrátnica, v súčasnosti sú v ňom inštalované kotol na tuhé palivo a pripravený plynový kotol ÚK s novovybudovanými samostatnými vonkajšími izolovanými komínovými telesami z dvojplášťového pochromovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krov drevený, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, stropy sú drevenej konštrukcie s omietnutým rovným podhľadom, dvere plastové s presklením, okno plastové s izolačným dvojsklom a interiérovou hliníkovou žalúziou, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, technická údržba je vyhovujúca.

#### **Váha s.č. 215 na p.č. 372/9.**

Stavebný objekt dispozične tvorí jedna miestnosť pre obsluhu vonkajšej podzemnej váhy vozidiel, má murované steny na základových pásoch, prestrešenie je drevenou sedlovou jednoduchou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, prevažne sú odcudzené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné vápenné, podlahy sú z cementového poteru, strop je drevený s omietnutým podhľadom, dvere drevené rámové, okno drevené zdvojené, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, bezprostredne pri objekte je vybudovaná šachta váhy. Interiér objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený. Areál je oplotený na betónovom základovom páse vymurovanou stenou z plnej pálenej tehly s čiastočne poškodenou omietkou, súčasťou je novšia dvojkrídlová brána z ťahokovu so zabudovanou brámkou v jednom krídle brány, areál je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, umiestnenú blízko vstupnej brány, pri nej je kopaná studňa pre účely čerpania úžitkovej vody ručným, resp. elektrickým čerpadlom, z objektov s vybudovanými sociálnymi zariadeniami je odvedená splašková kanalizácia do vlastnej žumpy, elektrické rozvody sú podzemné, prepájajú všetky stavby, betónové spevnené plochy vybudované sú vo dvore celého areálu medzi jednotlivými objektami.

#### **POZEMKY**

## Popis

Pozemky parcelné číslo 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12 a 372/13 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Koniarovce v rovnomennom katastrálnom území. Obec Koniarovce má podľa údaju z internetovej stránky cca 657 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod, vo vzdialenosti do 100 je rozvod plynu.

| Parcela             | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 372/1               | zastavaná plocha a nádvorie | 2249,00                        | 1/1                    | 2249,00                  |
| 372/2               | zastavaná plocha a nádvorie | 165,00                         | 1/1                    | 165,00                   |
| 372/3               | zastavaná plocha a nádvorie | 433,00                         | 1/1                    | 433,00                   |
| 372/4               | zastavaná plocha a nádvorie | 180,00                         | 1/1                    | 180,00                   |
| 372/5               | zastavaná plocha a nádvorie | 818,00                         | 1/1                    | 818,00                   |
| 372/6               | zastavaná plocha a nádvorie | 27,00                          | 1/1                    | 27,00                    |
| 372/7               | zastavaná plocha a nádvorie | 174,00                         | 1/1                    | 174,00                   |
| 372/8               | zastavaná plocha a nádvorie | 20,00                          | 1/1                    | 20,00                    |
| 372/9               | zastavaná plocha a nádvorie | 11,00                          | 1/1                    | 11,00                    |
| 372/10              | zastavaná plocha a nádvorie | 227,00                         | 1/1                    | 227,00                   |
| 372/11              | zastavaná plocha a nádvorie | 154,00                         | 1/1                    | 154,00                   |
| 372/12              | zastavaná plocha a nádvorie | 60,00                          | 1/1                    | 60,00                    |
| 372/13              | zastavaná plocha a nádvorie | 57,00                          | 1/1                    | 57,00                    |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |                                |                        | <b>4 575,00</b>          |

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. č. 247, k.ú. Koniarovce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva reg. č. 9614448M/N1 dražbou Zák.č. 527/2002 Z.z. na nehnuteľnosti: pozemok par.CKN č.: 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a stavby: hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/2, hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/5, sociálne zariadenie hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/6, plechový sklad krmív na par. CKN č. 372/7, kancelária s.č. 215 na par. CKN č. 372/8, váha s.č. 215 na par. CKN č. 372/9, od Royals s.r.o. IČO: 47401214/, Štúrova 11, 811 02 Bratislava ( pôvodný zál.veriteľ : Československá obchodná banka IČO: 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava ) - P 333/2022 - 65/2022;- zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024,
- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 213 EX 799/22-16 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Ján Kolárik J.K.SCHRAUBEN (IČO 37696408), Tomášov, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - P 372/2022 - 77/2022;
- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - P 431/2022 - 84/2022;
- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - P 453/2022 - 90/2022;
- Poznámka: - Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 35/2023 - 15/2023;



- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 025/2023 zo dňa 30.1.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti - P 37/2023 - 16/2023;
- Poznámka: Poznamenáva sa neúspešná dražba podľa Osvedčenia o vykonaní a priebehu dobrovoľnej dražby N 236/2023, Nz 5941/2023 v zmysle Oznámenie o dražbe č. 025/2023 zo dňa 30.1.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby hlavný sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, halový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/5, sociálne zariadenie s.č. 215 na CKN parc.č. 372/6, plechový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/7, kancelária s.č. 215 na CKN parc.č. 372/8 a váha s.č. 215 na CKN parc.č. 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v podiele 1/1, dražobník AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., IČO: 46 141 341 - P 93/2023 - 41/2023;
- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.03.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 95/2023 - 42/2023; Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe č.025/2023 podľa § 17 a ust. §22 zák. č. 527/2002 Z. z.o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, vlastník v podiele 1/1, dražobník Aukčná spoločnosť, a.s., IČO 46141341, 851 01 Bratislava, navrhovateľ dražby Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, 811 02 Bratislava, dátum konania dražby 11.12.2023 – P 387/2023 - 112/2023; - zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 – Z 488/2024 - 22/2024;
- Poznámka: Poznamenáva sa Osvedčenie o konaní neúspešnej opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD 025/2023 podľa § 18 zák. č. 527/2002 Z. z.o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093,, dražobník Aukčná spoločnosť, a.s., IČO 46141341, 851 08 Bratislava, navrhovateľ dražby Československá obchodná banka , a.s., IČO: 36854140, 811 02 Bratislava - P 412/2023 - 124/2023;- zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024.

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záložné právo v prospech Royals s.r.o. ,IČO 47401214 (pôvodne Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Bratislava), na nehnuteľnosti: par.CKN č.: 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 ; stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/2, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/3, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/4, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/5, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/6, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/7, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/8, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/9 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č. 9614448M/N1 - V 1928/2017 - 85/2017; - zmena vlastníka - V 1929/2017 - 86/2017; - zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024;
- Rozhodnutie Obce Koniarovce zo dňa 28.9.2022 pod č. 147/2022 bez vyznačenia právoplatnosti, na zriadenie záložného práva na parc. reg. CKN č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a stavy hlavný sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, halový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/5, sociálne zariadenie s.č. 215 na CKN parc.č. 372/6, plechový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/7, kancelária s.č. 215 na CKN parc.č. 372/8 a váha s.č. 215 na CKN parc.č. 372/9, vlastník FePlastic, s.r.o. Horné Lefantovce v podiele 1/1, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa ust. § 81 ods.2 zák.č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Z 3582/2022 - 81/2022; - Doručenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 147/2022 a žiadosť Obce Koniarovce o vykonanie zápisu dátumu o nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, dátum nadobudnutia právoplatnosti je 14.10.2022 - Z 384/2023 - 20/2023.
- Záložné právo na základe Rozhodnutia Obce Koniarovce č.235/2023 na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu

hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený Obec Koniarovce a zákaz pre daňového dlžníka nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 3418/2023 - 120/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 467/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 2796/2022 - 55/2022.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 799/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Ján Kolárik J.K.SCHRAUBEN IČO: 37696408, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3991/2022 - 85/2022.

- Oznámenie daňového záložného práva č. 103316362/2022 na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 na vyznačenie právoplatnosti dňa 28.11.2022 vyznačenia vykonateľnosti dňa 11.11.2022 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 4477/2022 - 99/2022.

- Oznámenie č. 103388859/2022 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 vykonateľného 27.11.2022, právoplatné 12.12.2022 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 4571/2022 - 102/2022.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1083/22-17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: DATALAN Quality Instruments s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 31403964, DIČ: 2020347714; zast. advoconsulting s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 47253428, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) – Z 4628/2022 - 106/2022; - zmena podľa Protokolu o oprave chyby v KN X 79/2023-13 - 73/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1151/22-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 346/2023 - 19/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 689/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná

poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 521/2023 - 33/2023.

- Oznámenie č. 100726641/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 vykonateľného 15.2.2023, právoplatné 2.3.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 689/2023 - 38/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 156/23-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 979/2023 - 48/2023.

- Oznámenie daňového záložného práva č. 101023926/2023 na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.3.2023 na vyznačenie právoplatnosti dňa 11.4.2023 vyznačenia vykonateľnosti dňa 26.3.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 1102/2023 - 50/2023;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 413/23-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg.C KN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 1858/2023 - 75/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 766/23-19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: ČSOB POISŤOVŇA a.s., IČO: 31325416, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3237/2023 - 114/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 637/23-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3354/2023 - 118/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 28/24-24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 844/2024 - 24/2024.

Iné údaje: Z 1641/2023 - 67/2023;

P 188/2023 - 68/2023;

Z 1640/2023 - 69/2023;

Protokol o oprave chyby v KN X 79/2023-13 - 73/2023.

|    |                                        |     |
|----|----------------------------------------|-----|
| J. | Spoločná dražba                        | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |     |



Cislo znaleckého posudku: 07/2024  
 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár  
 Dátum vyhotovenia: 24.03.2024  
 Všeobecná cena odhadu: 327.000,00 €

|                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.                                                                                                                              | Najnižšie podanie    | 450.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M.                                                                                                                              | Minimálne prihodenie | 1.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| N.                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka   | a) výška 45.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) |                      | Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:<br>1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0062024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,<br>3. banková záruka,<br>4. notárska úschova.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                   |                      | č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0062024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                |                      | Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:<br>Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0062024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                             |                      | Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                       |                      | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:<br>Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 | Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0062024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka 1: 18.04.2024 o 14.00 hod.<br>Obhliadka 2: 25.04.2024 o 10.00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Miesto obhliadky                                                                | Nehnutelnosti evidované Okresným úradom Topoľčany - katastrálny odbor, zapísaným na LV č. 247, k.ú. Koniarovce, stavby so súp. č. 215 s príslušenstvom a pozemkami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Organizačné opatrenia                                                           | Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| U.            | Notár                       |
| a) titul      | JUDr.                       |
| b) meno       | Alena                       |
| c) priezvisko | Mesárošová                  |
| d) sídlo      | Damborského 3, 949 01 Nitra |