

X022835

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		28/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room I + II"	
D.	Čas konania dražby	08:45 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3955	Okres: Trenčín Obec: Horné Srnie Katastrálne územie: Horné Srnie	Srnie	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trenčín
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
562/1	Zastavaná plocha a nádvorie	16	
562/2	Zastavaná plocha a nádvorie	28	
563/1	Zastavaná plocha a nádvorie	102	
563/2	Zastavaná plocha a nádvorie	100	
564/3	Zastavaná plocha a nádvorie	33	
564/4	Zastavaná plocha a nádvorie	59	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
	564/3	garáž	20
	563/2	rozostavaný rodinný dom	21
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: oplatenie pletivové, predné oplatenie, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro, vodomerná šachta.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Rozostavaná stavba rodinného domu na p.č. 563/2 sa nachádza v obci Horné Srnie na ulici Prúdovej. Ide o prízemný dom, nepodpivničený, bez obytného podkrovia.			
Dispozičné riešenie:			

Prízemie tvorí zádverie, chodba, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, špajza, kúpeľňa, 3 x izba.

Technické riešenie:

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; obklady vane; samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú plné alebo zasklené dyhované; okná plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); odsávač pár; drezové umývadlo oceleové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová rohová; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceleové a vykurovacie panely; zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná; bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením, vnútorný rozvod zemného plynu.

Garáž bez s.č. na p.č. 564/3 sa nachádza vedľa rodinného domu. Ide o prízemný, murovaný objekt, so sedlovou strechou. Vek stavby sa odhaduje na rok 2017.

Dispozičné riešenie:

Sklad a garáž pre 1 osobné motorové vozidlo.

Technické riešenie:

Základy betónové, podmurovka betónová, zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm, stropy železobetónové, keramické alebo klenuté do oceleových nosníkov. Krov strechy väznicový valbový, krytina strechy na krove plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravy vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Dvere hladké plné alebo zasklené; okná zdvojené a ostatné s dvojvrstvom zasklením. Podlahy - cementové dlaždice, liaty xylolit, hladený betón s náterom. Elektroinštalácia - len svetelná, poistkové automaty.

Oplotenie pletivové zo strojového pletiva o dĺžke 26 m², s betónovým základom.

Predné oplotenie o dĺžke 12,50 m, so základmi betónovými s podmurovkou, výplň plotu z rámového pletiva, plotové vrátka a vrátka kovové s drôtenou výplňou.

Prípojka vody PVC DN 25 mm vrátane navŕtavacieho pásu, o dĺžke 2 m.

Prípojka kanalizácie plastová, DN 100 mm, o celkovej dĺžke 3 m.

Prípojka plynu DN 25 mm a celkovej dĺžke 7 m.

Prípojka elektro NN káblová zemná, o celkovej dĺžke 13 m.

Vodomerná šachta betónová s oceleovým poklopom a objeme 2,24 m³.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a garážou, ulica Prúdová, v obci Horné Srnie, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok je rovinatý.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom dokončený, zatiaľ neskolaudovaný, bez súpisného čísla. Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Horné Srnie v roku 2011. Stavba je obývaná od roku 2017.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

V 4600/2019 Záložné právo na rozostavanú stavbu - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 563/2, stavbu - garáž bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 564/3 a na pozemky reg. CKN parc. č. 562/1, 562/2, 563/1, 563/2, 564/3, 564/4 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 18.07.2019, zm.č.1439/19

Z-428/2024 Exekútorský úrad Púchov, súdny exekútor JUDr. Andrej Martišík, 392EX 265/23 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavba garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 564/3, na rozostavanú stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 563/2, a na pozemky registra C KN parc.č. 564/4, 564/3, 563/2, 563/1, 562/2, 562/1, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825/11 Bratislava, IČO 35815256, zast. Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, zm.č. 46/24

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 94/2023 v znení Doplnenia Znaleckého posudku č. 94/2023 (znalecký úkon č. 101/2023) Meno znalca: Ing. Andrej Gálik Dátum vyhotovenia: 10.10.2023 (Doplnenie znaleckého posudku zo dňa 10.11.2023) Všeobecná cena odhadu: 162.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	121.500,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		