

Dražby

X023555

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 4. 2024

Číslo exekučného konania: 18EX 197/23

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Vladimír Cipár

Ulica: Mýtna 50

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 07

Telefónne číslo: +421903778323

Emailová adresa: info@cipar.sk

Dátum konania dražby: 30. 5. 2024

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Hotel Albrecht, Mudroňova 4237/82, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Kataster: Chorvátsky Grob

Číslo listu vlastníctva: 289

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 121/4

Výmera: 161 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Typ parcely: C

Číslo parcely: 121/2

Výmera: 471 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok v zastavanom území obce

Stavba

Supisné číslo: 0

Typ parcely: C

Číslo parcely: 121/4

Druh stavby: Rozostavaná budova

Popis stavby: rozostavaný rodinný dom B

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Fráz

Miesto TP/Sídlo: Nobelova 13910/12E, 83102 Bratislava

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 209000 EUR

Výška zábezpeky: 91750 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	účet a/alebo pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	30.05.2024 do 9.00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 19723
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Hotovosť do pokladne do 29.05.2024: Mýtna 50, 81107 Bratislava. Hotovosť do pokladne do 30.05.2024: Hotel Albrecht, Mudroňova 4237/82, 81103 Bratislava.
Doklad o zložení zábezpeky:	Výpis z účtu a/alebo príjmový pokladničný doklad.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude poukázaná späť na účet alebo vrátená späť v hotovosti.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude poukázaná späť na účet alebo vrátená v hotovosti hneď v deň konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	183500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Účet a/alebo hotovosť.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	14 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Nie sú žiadne.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	23. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Na mieste samom.
Poznámka:	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia vopred písomne na e-mailovej adrese info@cipar.sk .

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:	Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o všeobecnú hodnotu závady (vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženia prípojok inžinierskych sietí na časti parcely CKN č. 121/1), ktorá bola znaleckým posudkom stanovená na 25.500,00 EUR. Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženia prípojok inžinierskych sietí na časti parcely CKN č. 121/1 nie je zriadené.
---------------------------	---