

K018306

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Csiffári Július
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kráľov Brod 256, 925 41 Kráľov Brod
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.10.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M.
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/47/2021 S1634
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/47/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE**(súťažné podmienky verejného ponukového konania)**

I.

JUDr. Hana Sopko, LL.M., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, značka správcu: S1619, správca úpadcu **Július Csiffári**, narodený 15.10.1973, trvale bytom 925 41 Kráľov Brod 256 v konkurze vedenom Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 26OdK/47/2021

vyhlasuje PRVÉ kolo verejného ponukového konania

na speňaženie SÚBORU nehnuteľného majetku zapísaného ako položka č. 2 až č. 4 v súpise všeobecnej podstaty majetku Úpadcu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 55/2022 zo dňa 21.03.2022 pod položkou K016763 ako:

Súpisová položka č. 2	spolu vlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/8 k pozemku registra „C“, parc. č. 381 o výmere 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Kráľov Brod , obec Kráľov Brod, okres Galanta, štát: Slovenská republika LV č. 205 (pod poradovým číslom 6) súpisová hodnota: 2280 EUR
Súpisová položka č. 3	spolu vlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/8 k pozemku registra „C“, parc. č. 382 o výmere 300 m², druh pozemku: záhrada, kat. úz. Kráľov Brod , obec Kráľov Brod, okres Galanta, štát: Slovenská republika LV č. 205 (pod poradovým číslom 6) súpisová hodnota: 2250 EUR
Súpisová položka č. 4	spolu vlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/8 k stavbe so súpisným č. 256, popis stavby: rodinný dom, postavený na pozemku registra „C“ parcelného č. 381 o výmere 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie kat. úz. Kráľov Brod , obec Kráľov Brod, okres Galanta, štát: Slovenská republika LV č. 205 (pod poradovým číslom 6) súpisová hodnota: 2500 EUR

(spolu ďalej len „predmet predaja“ alebo „nehnuteľnosti“)

a záujemcov vyzýva na predkladanie ponúk.

II.

Cena

1. Výška minimálnej ponúkanej ceny sa neurčuje, nesmie byť však nulová.

III.

Lehoty na predkladanie ponúk

1. Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:
 - deň nasledujúci po dni zverejnenia podmienok verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
2. Koniec lehoty na predkladanie ponúk:
 - 10 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia podmienok verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.

IV.

Spôsob a miesto predkladania ponúk

1. Záujemca je povinný doručiť svoju písomnú ponuku v neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ JÚLIUS CSIFFÁRI – NEOTVÁRAŤ“, a to osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M., správca, Paulínska 24, 917 01 Trnava najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliadne. Na ponuku sa neprihliadne tiež vtedy, ak ponuka nebude označená spôsobom podľa predchádzajúcej vety. Na ponuku zaslanú do elektronickej schránky správcu sa nebude taktiež prihliadať.
2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa na všetky ponuky rovnakého uchádzača neprihliadne.
3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť, doplňať ani vziať späť.
4. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom.
5. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:
 - a. nezameniteľné označenie záujemcu, a to minimálne
 - i. meno a priezvisko/ obchodné meno,
 - ii. trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania
 - iii. dátum narodenia/IČO
 - b. telefonický alebo e-mailový kontakt na záujemcu
 - c. presné označenie SÚBORU položiek majetku ponúkaných vo verejnom ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením uvedeným v súpise všeobecnej podstaty (odkaz na súpis, resp. na zverejnenie súpisu alebo na podmienky tohto ponukového konania nepostačuje)
 - d. návrh ÚHRNNEJ kúpnej ceny ponúkanej vo verejnom ponukovom konaní v eurách
 - e. aktuálny výpis z obchodného registra záujemcu, ak je záujemca osobou zapísanou v obchodnom registri, nie starší ako 30 dní v čase doručenia ponuky; predložené doklady musia byť originály alebo úradne osvedčené fotokópie

- f. písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami tohto ponukového konania a prijíma ich bez výhrad
- g. vlastnoručný podpis záujemcu fyzickej osoby a odtlačok pečiatky, ak je podnikateľom, alebo vlastnoručný podpis štatutárneho orgánu záujemcu - právnickej osoby a odtlačok pečiatky právnickej osoby, alebo inou oprávnenou osobou; v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť plnomocenstvo s úradne osvedčenými podpismi splnomocniteľa a splnomocnenca.
- h. v prípade, že záujemcom je zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdno-znalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).
- i. doklad o zložení celku ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu č. SK46 0200 0000 0032 1196 5551 vedený vo VÚB, a.s., pričom v poznámke pre adresáta musí byť uvedené meno a priezvisko/obchodné meno záujemcu a označenie „konkurz Július Csiffári“.

inak na sa ponuku neprihliadne.

V.

Spôsob a lehota na vyhodnocovanie ponúk

1. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania pri vyhodnotení ponukového konania, alebo nebude spĺňať iné podmienky ponukového konania sa neprihliadne.
2. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky. Správca je oprávnený všetky ponuky odmietnuť aj bez udania dôvodu, najmä v prípade, ak vyhodnotí ponúknutú kúpnu cenu ako neprimerane nízku.
3. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
4. O skutočnostiach podľa odseku 2 a 3 tohto bodu súťažných podmienok, ako aj o dôvodoch, prečo sa na ponuky neprihliada, vyhotoví správca úradný záznam.
5. Správca bude v lehote do 20 dní od vyhodnotenia ponúk informovať všetkých záujemcov, o výsledkoch vyhodnocovania ponúk.
6. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy a víťaz je túto zmluvu povinný v lehote určenej správcom uzatvoriť.
7. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu poruší svoju povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo poruší svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu v plnom rozsahu v lehote podľa pokynu správcu, má úpadca voči takémuto víťaznému záujemcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej zábezpeky.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Všetky náklady súvisiace s účasťou vo verejnom ponukovom konaní, vrátane nákladov súvisiacich s vykonaním zmien v príslušnom katastri nehnuteľností znáša záujemca.
2. Predmet predaja sa predáva v stave, v akom sa nachádza v čase tohto ponukového konania. Záujemca predložením ponuky súhlasí a berie na vedomie, že predmet predaja môže vykazovať faktické alebo právne vady, pričom záujemca sa zaväzuje, že si neuplatní akýchkoľvek nároky z týchto väd alebo s vadami súvisiace voči správcovi alebo úpadcovi a predmet predaja kupuje s týmto vedomím.

JUDr. Hana Sopko, LL.M.

správca