

X022247

vascorp s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                                 |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | 0124                                                            |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Označenie dražobníka                |                                                                 |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko     | vascorp s.r.o.                                                  |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sídlo/bydlisko                      |                                                                 |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov ulice/verejného priestranstva | Murgašova                                                       |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Orientačné/súpisné číslo            | 3                                                               |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov obce                          | Košice-Staré Mesto                                              | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Štát                                | SR                                                              |               |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 18673/V       |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia                | 36 674 231                                                      |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Označenie navrhovateľa              |                                                                 |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obchodné meno/meno a priezvisko     | EIG EUROPE a.s.                                                 |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sídlo/bydlisko                      |                                                                 |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov ulice/verejného priestranstva | Rybná                                                           |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Orientačné/súpisné číslo            | 716/24                                                          |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov obce                          | Praha 1                                                         | d) PSČ 110 00 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Štát                                | ČR                                                              |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia                | 07 382 511                                                      |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto konania dražby               | Murgašova 3, 040 01 Košice – m. č. Staré Mesto, druhé poschodie |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dátum konania dražby                | 30. 4. 2024                                                     |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Čas konania dražby                  | 11,00                                                           |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kolo dražby                         | prvé                                                            |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predmet dražby                      |                                                                 |               |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9176, vedenom Okresným úradom Humenné pre okres Humenné, obec Humenné, k. ú. Humenné, konkrétne :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Byt č. 35 na 7. poschodí bytového domu so súpisným č. 2505 nachádzajúci sa v Humennom na ulici Partizánska č. vchodu 21, postavený na parcele registra „C“ č. 6949/3</li><li>• Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu o veľkosti podielu 7651/468005 k celku</li><li>• Spoluvlastnícky podiel na pozemku evidovaný ako parcela registra „C“ č. 6949/3 o výmere 774 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 7651/468005 k celku</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                 |               |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis predmetu dražby                |                                                                 |               |
| <p>Štvorizbový byt č. 35 sa nachádza na 7. predposlednom poschodí vo vchode č. 21 v bytovom dome číslo súpisné 2505 na parc. CKN 6949/3 v okresnom meste Humenné na ulici Partizánska č. 21 na sídlisku Pod Sokolejom. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná zo stenových panelov a stropov v priestorovom usporiadaní z konca 80-tych rokov minulého storočia. Bytový dom je panelovej konštrukcie, má 9. nadzemné podlažia vrátane prízemia, kde sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Bytový dom je v radovej skupinovej zástavbe stojací na rovinatom pozemku, má tri vchody, vo vchode č. 15 je 16 bytov, vo vchode č. 21 a 23 je po 24, spolu je v bytovom dome 64 bytov. Bytový dom je prístupný je z Partizánskej ulice na severnej strane domu, kde je možnosť parkovania a z nádvoria na južnej strane domu. Byt v čase obhliadky nebol obývaný, prevažne v pôvodnom stave, okrem výmeny okien bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, do modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti.</p> |                                     |                                                                 |               |

**Dispozičné riešenie bytu:**

Byt č. 35 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu vo vchode č. 21, pozostáva z 4 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň - chodba vrátane chodby do kuchyne, kúpeľňa, WC a kuchyňa. Ďalej k bytu patrí komora č. 35 nachádzajúce sa na spoločnej chodbe pred bytom na 7. poschodí a pivnica č. 35 na prízemí bytového domu. Dispozičné riešenie bytu je v súlade s priloženým pôdorysom bytu v prílohách k znaleckému posudku.

**Popis bytového domu:**

Bytový dom je montovanej panelovej konštrukcie, má 9. nadzemné podlažia vrátane príziemia, kde sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Ohodnocovaný byt je prístupný zo spoločnej chodby na 7. predposlednom poschodí a dispozične pozostáva z predsiene - chodby, samostatné WC, kúpeľňa a štyri izby podľa priloženej dispozície. Bytový dom podľa potvrdenia Správcu bytového domu bol daný do užívania v roku 1988. Pre výpočet východiskovej hodnoty bytu boli použité skutočne namerané hodnoty.

Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely, strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu, na strešnej konštrukcii je namontovaný bleskozvod, stropy rovné prefabrikované, schodisko betónové prefabrikované, nášlapná vrstva liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch nová keramická dlažba, pivnice cementový poter, dom je vybavený novým osobným výťahom z r. 2020, rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala z rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny okien spoločných priestorov a vchodových dverí za plastové, vnútorné rozvody sú pôvodné, dom nie je zateplený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1988.

**Popis bytu č. 35 na 7. poschodí:**

Predmetom dražby je byt s pôvodnou dispozíciou pozostávajúci z 4 obytných miestností, predsiene - chodby, samostatného WC, kúpeľne a kuchyne. Ďalej k bytu patrí komora č. 35 nachádzajúce sa na spoločnej chodbe pred bytom na 7. poschodí a pivnica č. 35 na prízemí bytového domu ako príslušenstvo k bytu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice 77,33 m<sup>2</sup>. Presvetlenie je riešené plastovými oknami, interiérové dvere sú pôvodné hladké biele s presklením alebo plné v oceľových zárubniach, niektoré chýbajú, vstupné dvere do bytu pôvodne hladké biele z vonkajšej strany olepené tapetou, podlahy izieb č. 1, 2 a 2 plávajúce laminátové, v izbe č. 4 je podlahovina PVC, na chodbe a v kuchyni je PVC, kúpeľňa a WC PVC, bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodne umakartové bez keramických obkladov, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie pákové, bez keramického obkladu, samostatné WC je typu kombi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, samostatne stojací plynový šporák, odsávač pár, okolo šporáka je keramický obklad, okolo linky umývateľná doska, vykurovanie bytu je ústredné, teplovodné z centrálnej výmenníkovej stanice na prízemí bytového domu aj s prípravou teplej vody, radiátory plechové panelové pôvodné, byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody a zemného plynu v jadre za WC, spotreby elektriny pred vchodom do bytu, elektromer bol v čase obhliadky demontovaný, zariadený je rozvodom kábelovej televízie domáceho telefónu s elektronickým vrátnikom, v byte je pôvodný rozvod elektroinštalácie, rozvádzač vymenený, v byte je pôvodný rozvod vody a kanalizácie, pôvodne úpravy povrchov stien a stropov, v izbe č. 2 je SDK podhlad bez svietidiel, z izby č. 3 je vstup na balkón. Na chodbe je vstavaná skriňa.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Byt v čase obhliadky nebol obývaný, v pôvodnom stave, bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, do modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti.

**I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Na nepredané byty - Pod Z-981/2000 sa zriaďuje zmluva o postúpení pohľadávok z IRB, a.s. na Slovenská záručná a rozvojová banka Bratislava, štátny peňažný ústav, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na parc. č. 6949/3 a bytovku čs. 2505 zo dňa 31.8.1999, Z-1452/01 pod B-5, 6, 11, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 35, 38, 40, 44, 46, 47, 48, 51, 59, 60 1205/07</li> <li>Záložné právo v prospech vl. bytov a nebytových priestorov zák. č. 182/1993 Z. z.</li> <li>Pod V 2000/2023 zriaďuje sa záložné právo v prospech EIG EUROPE a.s., so sídlom Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČO : 073 82 511, ČR na byt č. 35, na 7.poschod., vchod č. 21 v bytovom dome čs. 2505 postavenom na parc. č. 6949/3, ako aj na pozemok registra "C" parc. č. 6949/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m<sup>2</sup> a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 7651/468005, zo dňa 24.10.2023 - 1823/23</li> </ul> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spoločná dražba                                   |                                                                                                                                                                                                                                       | Nie          |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby            |                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 27/2024 vypracovaným Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu dražby je 74.400,- EUR (slovom Sedemdesiatštyritisíc štyristo Eur).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Najnižšie podanie                                 | 74.400,- EUR                                                                                                                                                                                                                          |              |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Minimálne prihodenie                              | 1.000,- EUR                                                                                                                                                                                                                           |              |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dražobná zábezpeka                                | a) výška                                                                                                                                                                                                                              | 10.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | 1. Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s., č. účtu (IBAN): SK76 1100 0000 0026 2314 4237. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | 2. V hotovosti v deň konania dražby.                                                                                                                                                                                                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | 3. Formou bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | 4. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.                                                                                                                                                                                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.                                                                                                                                                                   |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | SK76 1100 0000 0026 2314 4237                                                                                                                                                                                                         |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | Murgašova 3, 040 01 Košice                                                                                                                                                                                                            |              |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | 1. Originál potvrdenia bankovej inštitúcie o odpísaní peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | 2. Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.                                                                                                                                                |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | 3. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                                                                      |              |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                  |              |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                            |              |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s. č. účtu (IBAN) : SK76 1100 0000 0026 2314 4237, variabilný symbol 0124. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch :<br>1. 10.04.2024 o 11,00 hod.<br>2. 17.04.2024 o 11,00 hod.                                                                                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miesto obhliadky                                  | Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, bližšie informácie na tel. čísle +421 905 422 043.                                                                                                                    |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Organizačné opatrenia                             | Bližšie organizačné informácie na tel. čísle +421 905 422 043.                                                                                                                                                                        |              |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |              |

právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, bez zbytočného odkladu.

#### **S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastníckeho práva k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodnou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdaním predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

#### **T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **U. Notár**

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| a) titul      | JUDr.                     |
| b) meno       | Pavol                     |
| c) priezvisko | Sádel                     |
| d) sídlo      | Skladná 17, 040 01 Košice |