

Dražby

X021994

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 3. 2024
Číslo exekučného konania: EX 70/13
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mário Mičák
Ulica: Kollárova 39
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 48 415 13 82
Emailová adresa: mario.micak@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Tisovec
Kataster: Tisovec
Číslo listu vlastníctva: 2314

Stavba

Supisné číslo: 624
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2378/2
Druh stavby: byt
Popis stavby: 3-izbový byt č. 6 nachádzajúci sa na 2. p. na ul. Štefánikova 16 v Tisovci

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Slovenská republika - Okresný úrad Banská Bystrica, majetkovoprávny odbor
Miesto TP/Sídlo: Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 26000 EUR

Výška zábezpeky: 6500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zloženie zábezpeky: 14.5.2024 do 11.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 7013, Prima banka Slovensko
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: preukázať pred dražbou
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní prevodom na účet, príp. v hotovosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 13000 EUR

Dražby

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	1. zákonné záložné právo zapísané na LV dňa (dátum neuvedený) v časti C ťarchy pod č. Z-2030/2012 – 378/12 v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstve, ktorý je v správe spoločnosti Služby mesta Tisovec, s.r.o., IČO: 36 679 038, Francisciho 818, 980 61 Tisovec (správca bytového domu Štefánikova súp. č. 624 v Tisovci v zmysle zmluvy o výkone správy č. 1/624 zo dňa 31.10.2007), ktorý podľa oznámenia zo dňa 4.10.2023 voči povinnému neeviduje žiadne pohľadávky, toto udelením príklepu nezaniká, nakoľko ide o zákonné záložné právo, 2. exekučné záložné právo zapísané na LV dňa 1.7.2023 v časti C ťarchy pod č. Z-2606/2013 – 249/13 zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. EX 70/13, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka a § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3. vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, 4. nájomné práva – nezistené, 5. iné práva – nezistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	24. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Štefánikova 16, 980 61 Tisovec
Poznámka:	Po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom. 048/4151 382, 0907 536 365.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: 048/4151 382, 0907 536 365