

Dražby

X021993

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 217EX 366/23
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mário Mičák
Ulica: Kollárova 39
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 48 415 13 82
Emailová adresa: mario.micak@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Lenartovce
Kataster: Lenartovce
Číslo listu vlastníctva: 94

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 112/3
Výmera: 145 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C
Číslo parcely: 113
Výmera: 245 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok v intraviláne

Stavba

Supisné číslo: 70
Typ parcely: C
Číslo parcely: 113
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: asanovaný/odstránený - neexistuje

Supisné číslo: 73
Typ parcely: C
Číslo parcely: 115
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: 3-podlažný rodinný dom postavený na cudzom pozemku

Doplňujúce informácie: RD súp. č. 70 je asanovaný/odstránený - neexistuje.
RD súp. č. 73 je postavený na cudzom pozemku.

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Ernest Páko
Miesto TP/Sídlo: Lenartovce 73, 980 44 Lenartovce
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 43600 EUR

Výška zábezpeky:	16350 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zloženie zábezpeky:	14.5.2024 do 14.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 36623, Prima banka Slovensko
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:	preukázať pred dražbou
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní prevodom na účet, príp. v hotovosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	32700 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	1. záložné práva – zistené exekučné záložné právo zapísané na LV v časti C tarchy dňa 12.7.2023 pod č. Z-2425/2023 – 21/2023 a dňa 7.8.2023 pod č. Z-2721/2023 – 26/2023, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 366/23, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka, resp. v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 2. vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, 3. nájomné práva – nezistené, 4. iné práva – nezistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 24. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Lenartovce 73, 980 44 Lenartovce
Poznámka: Po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom.
048/4151 382, 0907 536 365.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: 048/4151 382, 0907 536 365