

## Dražby

## X021992

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 3. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 165/15  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mário Mičák  
Ulica: Kollárova 39  
Obec: Banská Bystrica  
PSČ: 974 01  
Telefónne číslo: +42148415 13 82  
Emailová adresa: mario.micak@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 5. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Komárno  
Obec: Iža  
Kataster: Iža  
Číslo listu vlastníctva: 1570

## Stavba

Supisné číslo: 534  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 5191/89  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: 3-izbový rodinný dom bez pozemku - parcela nie je predmetom exekúcie

Doplňujúce informácie: samostatne stojaci RD, po požiari neobývatelný, s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničený, pozostávajúci z chodby, kuchyne, kúpeľne, 3x izba, špajza, výlez

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tibor Csicsó  
Miesto TP/Sídlo: Zlatná na Ostrove 99, 946 12 Zlatná na Ostrove  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2060 EUR

Výška zábezpeky: 1030 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom cez účet, príp. v hotovosti  
Lehota na zloženie zábezpeky: 15.5.2024 do 11.00 hod.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 16515, Prima banka Slovensko  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica  
Doklad o zložení zábezpeky: preukázať pred dražbou  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom cez účet, príp. v hotovosti  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní prevodom na účet, príp. v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

**Dražby**

<b>Exekučného poriadku:</b>	2060 EUR
<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	do 30 dní od udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	1. exekučné záložné právo zapísané pod č. Z-287/16 v časti C Ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. EX 165/15 v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 2. záložné právo zapísané pod č. Z-1354/16 v časti C Ľarchy na základe rozhodnutia obce Iža o zriadení záložného práva č. 2016/233/2 zo dňa 8.2.2016 v prospech obce Iža na zabezpečenie daňového nedoplatku, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 3. exekučné záložné právo zapísané pod č. Z-163/2024 v časti C Ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ivančíkom, Nové Zámky pod č. sp. 66EX 1115/22 v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 4. vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, 5. nájomné práva – nezistené, 6. iné práva – nezistené.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
<b>Súdny exekútor</b>	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	25. 4. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	12:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Iža 534, 946 39 Iža
<b>Poznámka:</b>	Po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom. 048/4151 382, 0907 536 365.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:** 048/4151 382, 0907 536 365