

X022011

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DBDr/2023/08	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3062/32E	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Stavby : byt číslo 43, vchod č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1367 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5897, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti 957 m², - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5942/261448, zapísané na LV č. 8939 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1,</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Popis oceňovaného objektu: Dvojizbový byt s kuchyňou, predsieňou, WC a pivnicou v suteréne, sa nachádza na 2. poschodí obytného domu súpisného čísla 1367 na ulici Sústružnícka v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5942/261448. Obytný dom je murovaný, má suterén a 4 nadzemné obytné podlažia. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je nástreková opravená, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terrazovými nástupnicami, podlahy dlaždené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na nových drevených vchodových dverách, okná sú plastové, výťah nie je osadený. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodištia, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1954, základná životnosť 100 rokov. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, rekonštruovaný s dobrou údržbou a dispozične upravený, časť predsiene bola pričlenená ku kúpeľne. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorné povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, parkety v kuchyni, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú pákové. Kuchynská linka drez nerezový, plynový sporák. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátora ocelové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a električky. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 5942/261448.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Vid'. opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Časť C: Ťarchy</p> <p>-Zákonné záložné právo Z-2276/2020 zo dňa 13.05.2020 v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z.. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1367 na pozemku parc. registra "C" č.5897 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² a na byt č.43/2, vchod č.24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5942/261448,</p> <p>-Záložné právo V-2647/2020 zo dňa 27.7.2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/277/2020 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1 pol.2441/2020,</p> <p>-Exekučný príkaz 415EX 17/21zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava IČO:35937874 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1(Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-1901/21,</p> <p>-Exekučný príkaz 415EX 445/21-6 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO:35937874, na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-206/22.</p> <p>-Exekučný príkaz 272EX 828/21-25 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Miroslav Šupa), Z-473/22.</p>			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 1/2024, ktorý vyhotovil Ing. Oto PISOŇ, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.01.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 54.100,00 EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná dražba.	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené podanie vo výške najnižšieho podania	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečnicová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	4	
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 04
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961	