

K017954

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Syneková Michaela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tománkova 3460 / 5, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.11.1993
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Vladimír Kordoš, LL.M.
Sídlo správcu: Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-32OdK/15/2023 S1596
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-32OdK/15/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Vladimír Kordoš, LL.M., správca dlžníka **Syneková Michaela**, nar. 30.11.1993, Tománkova 3460/5, 841 05 Bratislava – Karlova Ves, štátny občan SR, (ďalej len „Dlžník“), týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1, § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve Dlžníka.

KOLO: PRVÉ**Predmet:**

Predmetom speňaženia je súpisová položka majetku – súbor: pod por. č. 1 až 2 a to:

- nehnuteľnosti zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod položkou por. č. 1 a 2. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 119/2023 pod K034986 dňa 22.6.2023.

p.č.	súpisová zložka	hodnota
1	Nehuteľný majetok	
	pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1960 m2 s parc.č. 4113/16, parcela reg. C, zapísaný na LV číslo 4664 pre okres Trebišov, obec Sečovce, k.ú. Sečovce	
	spoluvlastnícky podiel:	1/42
	odhadovaná hodnota:	20€
	deň zápisu: 19.06.2023	19.06.2023
	dôvod zápisu:	Dlžník je podielový spoluvlastník daného pozemku
	(ďalej aj ako „Nehuteľnosť č. 1“)	
2	súpisová zložka	hodnota
	Nehuteľný majetok	
	pozemok, druh pozemku: záhrada o výmere 146 m2 s parc.č. 4111/5, parcela reg. C, zapísaný na LV číslo 4713 pre okres Trebišov, obec Sečovce, k.ú. Sečovce	
	spoluvlastnícky podiel:	2/42
	odhadovaná hodnota:	15€
	deň zápisu	19.06.2023
	dôvod zápisu:	Dlžník je podielový spoluvlastník daného pozemku
	(ďalej aj ako „Nehuteľnosť č. 2“)	

(ďalej aj ako „Majetok“)

Súpisové zložky Majetku: nehnuteľnosti

Identifikácia: nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území v zmysle špecifikácie v súpise Majetku

Podstata: všeobecná

Dátum a dôvod zápisu: majetok Dlžníka zistený vlastnou zisťovacou činnosťou správcu

Poznámka k stavu Majetku: ťarchy v zmysle zápisu na listoch vlastníctva.

Lehota: lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť doručená správcovi najneskôr v posledný deň lehoty do 14:30 hod.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej ponuky záujemcu na Majetok (s uvedením buď ako časť „Nehnuteľnosť č. 1“ alebo „Nehnuteľnosť č. 2“ alebo spoločne ako „Majetok“), spolu s označením záujemcu, predmetu speňaženia a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu Mgr. Vladimíra Kordoša, LL.M., Hodžovo nám. 2A v Bratislave v lehote podľa tohto oznámenia (inak sa na ňu neprihliada).

Ponuka musí byť vložená do nepriehľadnej, zalepenej obálky s nápisom „NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE B1-32OdK/15/2023“.

Záujemca - fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu a súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ak je záujemcom fyzická osoba (dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila).

Záujemca právnická osoba - je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z Obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.

Záujemca v ponuke uvedie aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť zájemcovi vrátená uhradená záloha v prípade, ak bude vyhodnotený ako neúspešný, ďalej uvedie svoj telefonický a mailový kontakt. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby a spisovú značku konkurzu: B1-32OdK/15/2023.

Bližšie informácie správcu poskytnete na e-mailovej adrese: kordos@stentors.eu

Číslo účtu správcu vedeného v UniCredit Bank, a.s., v tvare IBAN: **SK91 1111 0000 0016 6338 9007**, SWIFT: UNCR SK BX, variabilný symbol: **32152023**.

V zmysle § 167p v spojení s § 167n ods. 1 ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá zároveň spĺňa kritéria v bode a) nižšie:

1. Predmetom speňaženia je súpisová položka por. č. 1 a 2 a ponúknutá kúpna cena **musí byť rovnajúca alebo vyššia ako ich súpisová hodnota uvedená v súpise majetku všeobecnej podstaty.**

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie Majetku, náklady spojené s návrhom na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Majetok sa speňažuje ako „stojí a leží“.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky v prípade neprimerane nízkej ponúkutej kúpnej ceny, ktorú určí správca a taktiež právo zrušiť ponukové konanie.

Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

Mgr. Vladimír Kordoš, LL.M., správca