

X021998

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | | DU-POS DD 001N-2021 | |
| A. | Označenie dražobníka | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 17 | | |
| c) | Názov obce | Trnava | d) PSČ | 917 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 233 935 | | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DPS financial consulting, s.r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova 17 | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 17 | | |
| c) | Názov obce | Trnava | d) PSČ | 917 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 713 930 | | |
| C. | Miesto konania dražby | Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí | | |
| D. | Dátum konania dražby | 2. 5. 2024 | | |
| E. | Čas konania dražby | 10:00 hod. | | |
| F. | Kolo dražby | prvá dražba | | |
| G. | Predmet dražby | | | |
| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec |
| 269 | Banská Bystrica | Sásová | Banská Bystrica | Banská Bystrica |
| Parcely registra "C" | | | | |
| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m²/ | | |
| 171/1 | Zastavaná plocha a nádvorie | 92 | | |
| 171/26 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | |
| 171/27 | Zastavaná plocha a nádvorie | 206 | | |
| Stavby | | | | |
| Súpisné číslo | Parcela | Druh stavby | | |
| 3060 | 171/1 | Rodinný dom | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | | |
| <p>Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Podkrovie tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m².</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p> | | | | |
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. | | | |
| <p>Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu</p> | | | | |

la nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Podkrovia tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby | |
| <p>- Záložné právo pre pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930) č.zml. V 2323/2009 z 18.6.2009 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1097/2020/CE zo dňa 18.12.2020 -726/2009, 1018/2021</p> <p>- Na parcely C KN č. 171/1, 171/26, 171/27 a stavbu s.č. 3060 na parcele C KN č. 171/1: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 345/22-89 zo dňa 7.3.2024 (zápis do KN dňa 8.3.2024), súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom - (Z 890/2024, čz 217/2024)</p> <p>Poznámka:</p> <p>- Oznámenie záložného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930), č. 0292/105325/15/OVNP zo dňa 5. 5. 2016 o začatí výkonu záložného práva k V 2323/2009- čz 811/2016, 1018/21</p> <p>- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD PSO076/16 zo dňa 18.9.2020 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618 - čz 1687/2020</p> | | |
| Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. | | |
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| <p>Číslo znaleckého posudku: 7/2024 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 30.01.2024 Všeobecná cena odhadu: 78 500,00 €</p> | | |
| L. | Najnižšie podanie | 78500 |
| M. | Minimálne prihodenie | 400 |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 10000 |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0012021 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | do otvorenia dražby |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| <p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ</p> | | |

povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 12.04.2024 11:00 Obhliadka 2: 26.04.2024 11:00 |
| | Miesto obhliadky | Na Skalici 3060/19, 974 11, Banská Bystrica |
| | Organizačné opatrenia | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | | |
| U. | Notár | |
| a) titul | Mgr. | |
| b) meno | Tomáš | |
| c) priezvisko | Gerbery | |
| d) sídlo | Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad | |