

X022004

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 053/54-2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DUKLA, a.s. Prešov, Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, salónik č. 202, 2. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	5.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v Katastrálnom území Prešov, Obec Prešov, Okres Prešov, zapísané na LV č. 7046, a to: - pozemok – parc. č. 525 o výmere 384 m ² , Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, - stavba so súp. č. 3228 na pozemku – parc. č. 525, Popis stavby: Iná budova, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 525, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónovej mazačiny na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Odvodňovací rigol na parcele KN č.525 (ďalej len „ predmet dražby “). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY) Stavba: Iná budova č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525 v k.ú. Prešov POPIS STAVBY			

Stavba: Iná budova č.s. 3228 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Prešov v rádovej zástavbe po pravej strane miestnej komunikácie ul. Svätoplukovej v centrálnej časti krajského mesta Prešov. Ul. Svätoplukova bezprostredne nadväzuje na Františkánske námestia a ul. Hlavnú v Prešove.

Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru s prevažujúcou pultovou strechou v rádovej zástavbe charakteristickej pre mestskú zástavbu. Stavba: Iná budova č.s.3228 je tradične murovaná stavba s klenbovými stropmi, dreveným sedlovým krovom so stojacou stolicou v prednej časti a pultovým stropom v dvornej časti. Iná budova č.s. 3228 pozostáva z podzemného podlažia (skr .PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP) a 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP).

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Iná budova č.s.3228 je založená na kamenných a betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z kameňa a tehál. Vzadu v dvornej časti je časť budovy zrealizovaná z 1.nadzemného podlažia s pultovou strechou z pozinkovaného plechu. Strecha stavby je sedlová a v dvornej časti pultová s krytinou z azbesto cementových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z ulice Svätoplukovej z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený. Iná budova č.s. 3228 je napojená na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov, podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívania schopná od r. 1923 a v priebehu životnosti bola zásadne zhodnocovaná (roky 2000 až rok 2008). V roku 2019 boli zrealizované stavebné úpravy - zmena účelu využitia časti stavby na kaviareň s príslušenstvom. Predpokladaná životnosť haly so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00 m bez zvislej izolácie, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z kameňa a betónu, zvislé nosné konštrukcie - murované z kameňa a tehál hr. od 475 mm do 1050 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do podzemného podlažia - oceľové. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - plynový kotol 2x, expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu. Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : sklad a kotolňa.

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 475 mm do 700 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do 2.nadzemného podlažia s povrchovou úpravou z mramoru. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové. Podľa dispozičného riešenia v 1NP sa nachádzajú: kaviareň s príslušenstvom, sklad, schodište do 2.NP a nebytové priestory v dvornej časti s príslušenstvom.

2. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 300 mm do 475 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené trámové s rovným podhladom, schody do pôjdu s povrchovou úpravou z dlažby. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná, poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové.

Podľa dispozičného riešenia v 2 NP sa nachádzajú: nebytové priestory s príslušenstvom, sociálne zariadenie pre mužova ženy, plynový kotol a zásobníkový ohrievač, sklad, schodište do pôjdu a pavlač s príslušenstvom.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(9,07*9,89+6,29*21,55+6,85*4,74+9,68*6,38)*0,30$	95,84
Spodná stavba	
$6,29*8,83*2,30$	127,74
Vrchná stavba	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*7,00+(6,85*4,74+9,68*6,38)*3,00$	1 859,44
Zastrešenie	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*1,27+(6,85*4,74)*0,30+(6,38*0,60)/2*9,68+(9,89*4,71)/2*9,37+(7,27*4,71*(21,55/2-4,00/6))$	878,70
Ostatné	
$1,01*22,48*1,00+2,92*1,71*1,00$	27,70
Obstavaný priestor stavby celkom	2 989,42

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Iná budova č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525 v k.ú. Prešov

POPIS STAVBY

Stavba: Iná budova č.s. 3228 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Prešov v rádovej zástavbe po pravej strane miestnej komunikácie ul. Svätoplukovej v centrálnej časti krajského mesta Prešov. Ul. Svätoplukova bezprostredne nadväzuje na Františkánske námestia a ul. Hlavnú v Prešove.

Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru s prevažujúcou pultovou strechou v rádovej zástavbe charakteristickej pre mestskú zástavbu. Stavba: Iná budova č.s.3228 je tradične murovaná stavba s klenbovými stropmi, dreveným sedlovým krovom so stojacou stolicou v prednej časti a pultovým stropom v dvornej časti. Iná budova č.s. 3228 pozostáva z podzemného podlažia (skr .PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP) a 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP).

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Iná budova č.s.3228 je založená na kamenných a betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z kameňa a tehál. Vzádu v dvornej časti je časť budovy zrealizovaná z 1.nadzemného podlažia s pultovou strechou z pozinkovaného plechu. Strecha stavby je sedlová a v dvornej časti pultová s krytinou z azbesto cementových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z ulice Svätoplukovej z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený. Iná budova č.s. 3228 je napojená na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov, podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívania schopná od r. 1923 a v priebehu životnosti bola zásadne zhodnocovaná (roky 2000 až rok 2008). V roku 2019 boli zrealizované stavebné úpravy - zmena účelu využitia časti stavby na kaviareň s príslušenstvom. Predpokladaná životnosť haly so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00 m bez zvislej izolácie, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z kameňa a betónu, zvislé nosné konštrukcie - murované z kameňa a tehál hr. od 475 mm do 1050 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do podzemného podlažia - oceľové. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - plynový kotol 2x, expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu. Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : sklad a kotolňa.

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 475 mm do 700 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do 2.nadzemného podlažia s povrchovou úpravou z mramoru. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové. Podľa dispozičného riešenia v 1NP sa nachádzajú: kaviareň s príslušenstvom, sklad, schodište do 2.NP a nebytové priestory v dvornej časti s príslušenstvom.

2. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 300 mm do 475 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené trámové s rovným podhl'adom, schody do pôjdu s povrchovou úpravou z dlažby. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná, poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové.

Podľa dispozičného riešenia v 2 NP sa nachádzajú: nebytové priestory s príslušenstvom, sociálne zariadenie pre mužova ženy, plynový kotol a zásobníkový ohrievač, sklad, schodište do pôjdu a pavlač s príslušenstvom.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(9,07*9,89+6,29*21,55+6,85*4,74+9,68*6,38)*0,30$	95,84
Spodná stavba	
$6,29*8,83*2,30$	127,74
Vrchná stavba	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*7,00+(6,85*4,74+9,68*6,38)*3,00$	1 859,44
Zastrešenie	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*1,27+(6,85*4,74)*0,30+(6,38*0,60)/2*9,68+(9,89*4,71)/2*9,37+(7,27*4,71*(21,55/2-4,00/6))$	878,70
Ostatné	
$1,01*22,48*1,00+2,92*1,71*1,00$	27,70
Obstavaný priestor stavby celkom	2 989,42

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 7046, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: P 35/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 3592/2018) od: Tatrabanka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930 k nehnuteľnosti a to: pozemok registra CKN 525 a stavba-iná budova, súp. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1146/2020.

Poznámka: P 168/2020 - Uznesenie Okresného súdu Prešov č. 2R/2/2019 zo dňa 17.02.2020 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: K' Food Distribution s.r.o., Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, súd ustanovil správcu: LEGATOs Recovery k.s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47256184 na nehnuteľnosti a to: parcela CKN 525 a stavba-iná budova, s.č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4912/2020

Poznámka: P 268/2020 - Oznámenie o začatí súdneho konania sp. zn. 19C/34/2020 podané na Okresnom súde v Prešove dňa 28.10.2020 o nariadení neodkladného opatrenia, zákaz akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo inak obmedziť žalobcu pri výkone práv vyplývajúcich z uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 31. 12. 2019, žalobca: Teploenergo Slovakia spol. s r.o., Budovateľská 1283/29, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36512206, žalovaní: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963 a Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968 k nehnuteľnosti a to: na parcelu CKN 525 a stavbu - inú budovu, s. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6857/2020

Poznámka: P 273/2020, P 282/2020 - Informatívna poznámka o začatí súdneho konania sp. zn. 29C/93/2020 podaného na Okresnom súde v Prešove dňa 28.10.2020 o určenie neplatnosti zmlúv o zriadení záložného práva, žalobca v 1. rade: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963, žalobca v 2. rade: Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968, žalovaný: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00685930 a návrh na vydanie neodkladného opatrenia vo veci zákazu speňažovania nehnuteľnosti navrhovateľov a iného nakladania s nehnuteľnosťou podaného na Okresnom súde v Prešove dňa 28. 10. 2020 sp. zn. 9C/94/2020, navrhovateľia: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963 a Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968, odporca: LEGATOs Recovery k. s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47256184 k nehnuteľnosti a to: na parcelu CKN 525 a stavbu - inú budovu, s. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6966/2020, 7086/2020, 6179/2023

Poznámka: P 333/2022 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1936/2022, zo dňa 12. 08. 2022 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 09. 2022 - číslo zmeny 7094/2022.

Poznámka: P 225/2023 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/25 - 2020, zo dňa 29. 06. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 3776/2023, Z 4599/2023 - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica č. N 255/2023, Nz 21420/2023 osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby zo dňa 06. 08. 2023 - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 4502/2023

Poznámka: P 267/2023, Z 5098/2023 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/33 - 2020, zo dňa 08. 08. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4483/2023, Z 5098/2023 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/36-2020, zo dňa 05. 09. 2023, Osvedčenie o priebehu opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 258/2023, NZ 23693/2023, zo dňa 05. 09. 2023 - Predmet opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 4971/2023

Poznámka: P 305/2023, Z 5681/2023 - Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/40 - 2020, zo dňa 05. 09. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4966/2023, Z 5681/2023 - Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/42-2020, zo dňa 03. 10. 2023, Osvedčenie o priebehu druhej opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 314/2023, NZ 27588/2023, zo dňa 03. 10. 2023 - Predmet druhej opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 5557/2023

Poznámka: P 60/2024, Z 1271/2024 - Oznámenie o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/48 - 2020, zo dňa 09. 02. 2024, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 783/2024, Z 1271/2024 - Oznámenie o výsledku tretej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/50-2020, zo dňa 06. 03. 2024, Osvedčenie o priebehu tretej opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 117/2024, NZ 6888/2024, zo dňa 06. 03. 2024 - Predmet tretej opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 1118/2024

Poznámka: P 77/2024 - Oznámenie o konaní štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/54 - 2020, zo dňa 06. 03. 2024, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 1172/2024, ČASŤ C: ŤARCHY:

V 2775/2009-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na parc.KN 525 a stavbu čs 3228 na parc.KN 525;

V 2148/2010-Zmluva o zriadení záložného práva pre Tatra banka,a.s.,Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava 1 /00686930/ na parc.KN C 525 a stavba čs 3228 na parc.KN C 525;

V 3222/2011-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525;

V 3592/2018-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525; -vklad povolený dňa 19.6.2018 -číslo zmeny 4683/2018

V 7935/2018-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525.

vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a motorovým vozidlom cez parcelu KN č. 525 ku parcele KN č. 524/2 ako prístupová cesta pozemku KN 525 podľa V-442/1998- číslo zmeny 2291/98, Rozhodnutie OU PO KO č. X 136/2019/Se-8 zo dňa 30.3.2020- číslo zmeny 5350/20

Z 7523/2022 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1936/2022, zo dňa 12. 08. 2022 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 09. 2022 - číslo zmeny 7094/2022.

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 27/2023 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 01.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 603.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	603.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		