

K017702

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Krnáč
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Garbiarska 48 / 49, 926 01 Sereď
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.11.1981
Obchodné meno správcu: REDANT RECOVERY, k.s.
Sídlo správcu: Halenárska 18, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/206/2023 S1948
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/206/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

REDANT RECOVERY, k. s., sídlo kancelárie: Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 52 522 733, správca zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 1947/B, číslo správcu S1948, správca úpadcu, ktorým je je **Miroslav Krnáč**, narodený 30.11.1981, bytom Garbiarska 48/49, 926 01 Sereď (ďalej len „Úpadca“), v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZoKR“) vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľností menšej hodnoty zapísaných do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 29/2024 zo dňa 09.02.2024 pod. č. K007607).

Bližšie informácie o predaji na tel.: 0911/682233, mail: officeTT@redant.law.

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.

I.**PODROBNOSTI O PREDÁVANOM MAJETKU****Pozemky – Dedina Mládeže**

Číslo súpisovej zložky	Druh pozemku	Register	Štát/Okres/Obec	Názov katastrálneho územia	Výmera v m2	Číslo LV	Parcelné číslo	Spolu-vl. podiel	Súpisová hodnota (€)
28	Trvalý trávny porast	E	SR/Komárno/Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	8046	1911	1296	2520/80640	287,40

II.**CENA MAJETKU URČENÉHO NA PREDAJ**

V 3. kole VPK vyššie uvedený majetok správca ponúka na predaj v súlade s ust. §-u 167p ZoKR podľa kritéria **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**. Minimálna výška ponúknutej kúpnej ceny musí zodpovedať aspoň 20 % súpisovej hodnoty majetku.

Záloha za celú ponúkanú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v UniCredit Bank, a.s., IBAN: SK30 1111 0000 0015 7723 1019, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 23OdK/206/2023 - „meno záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

III.**TERMÍN A MIESTO NA PREDKLADANIE PONÚK**

Záujemca musí do elektronickej schránky správcu, osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 23OdK/206/2023 – NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku** na adresu kancelárie správcu: Halenárska 18, 917 01 Trnava.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

IV.

NÁLEŽITOSTI PONUKY

- a. Riadna identifikácia nehnuteľností, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v ozname o vyhlásení VPK,
- b. Označenie ponúkanej kúpnej ceny,
- c. Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- d. Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v 3. kole VPK neúspešný,
- e. Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, bydliska a telefonického príp. mailového kontaktu),
- f. Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

V.

PODMIENKY AKCEPTÁCIE PONUKY

Včasné doručenie ponuky záujemcu.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z prijatých ponúk.

Nehnuteľnosti sa nadobúdajú v stave v akom stoja a ležia.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša v plnom rozsahu záujemca.

VI.

TERMÍN A MIESTO OTVÁRANIA OBÁLOK

Nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk v sídle kancelárie správcu.

VII.

LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Ak oprávnená osoba v zmysle ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR neprejaví záujem o predmetný majetok a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 3. kole VPK a v zmysle ust. §-u 167r ods. 2 ZoKR neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 3. kola VPK, s úspešným uchádzačom bude v súlade s podmienkami zmluva uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

V Trnave, dňa 27.03.2024

REDANT RECOVERY, k. s., správca úpadcu

Mgr. Ing. Marek Šimončič, zástupca kancelárie