

Dražby**X021991**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2024

Číslo exekučného konania: 6EX 198/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Alena Bohovičová
Ulica: Ul. 29. augusta 16
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 903 556 458
Emailová adresa: alena.bohovicova@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024

Čas konania dražby: 9:30

Miesto konania dražby: Svätoplukova 36, 979 01 Rimavská Sobota

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Rimavská Sobota
Kataster: Tomášová
Číslo listu vlastníctva: 3149

Parcela

Typ parcely: 0
Číslo parcely: 833/162
Výmera: 118 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 0

Typ parcely: 0
Číslo parcely: 833/163
Výmera: 59 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 0

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: BOŘUTMONT, s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Slobody 299, 987 01 Poltár
Podiel: 1 / 1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5900,00 EUR

Výška zábezpeky: 2950,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do piatich dní pred termínom konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK84 1100 0000 0026 2648 0893, VS: 19822
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Rimavská Sobota, JUDr. Dušan Cirbes, Svätoplukova č. 36, 979 01 Rimavská Sobota
Doklad o zložení zábezpeky: bankový výpis

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet, alebo v hotovosti, v lehote v zmysle dohody so súdnym exekútorom, po ukončení dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

dohoda so súdnym exekútorom

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

5900,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v hotovosti, alebo na účet číslo 000000-2626480893/1100 v Tatra banke, a.s., SK84 1100 0000 0026 2648 0893, variabilný symbol VS: 19822, s uvedením mena (názvu) platiteľa.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Nie sú žiadne.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Nie sú žiadne.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku v platnom znení.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

7. 5. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

mestská časť Tomášová, na ulici Dr. Clementisa a L. Novomeského, 979 01 Rimavská Sobota

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.