

X022008

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		022023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudavska	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 111795/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Katarína Korenková	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
List vlastníctva č.:			505
Okresný úrad, katastrálny odbor:			Humenné
Okres:			Humenné
Obec			Košarovce
Katastrálne územie			Košarovce
v. Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C" • parcelné číslo: 806/68, výmera: 1755 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v. Stavby: Zdravotné stredisko so súp. č. 86, postavené na parcele registra "C" č. 806/68			
Opis predmetu dražby			
Budova je situovaná vľavo od obecnej komunikácii z hlavného komunikačného privádzača v smere Vranov n. Topľou - Nižná Sitnica v intraviláne obce Košarovce, postavená na parc. č. 806/68. Hranice pozemku sú v teréne zrejmé, tvorené oplotením. Budova je po rekonštrukcii, je samostatne stojaca, nepodpivničená, dvojpodlažná murovaná stavba s plochou strechou. Pôvodná časť po rekonštrukcii: Budova má: 1. nadzemné podlažie /1.NP/ Vyšetrovňu lekárskej starostlivosti s dennou izbou sestry, kuchynku, samostatnú sprchu, WC, čakáreň, delené WC pre ženy a mužov, chodbu, schodisko, lekáreň, sklad liekov, chodbu, WC, samostatnú sprchu, kuchynku, umývárku, laboratórium, kanceláriu, dennú miestnosť			

2. nadzemné podlažie /2.NP/

(Dve kancelárie, chodba so schodiskom, chodba, predsieň, WC muži, WC ženy, tri sklady)

Rekonštrukcia interiéru a čiastočná exteriéru 1. NP v roku 2014 pozostávala z týchto konštrukčných prvkov:

Rekonštrukcia realizovaná na pôvodných základoch a nosných múroch, vrátane stropov. Bola rekonštruovaná krytina strechy novým antireflexným náterom, klampiarske konštrukcie vrátane žlabov a zvodov, úpravy vnútorných povrchov štukovou stierkou, úpravy vonkajších povrchov s nástrekom na pôvodnú omietku, vnútorných keramických obkladov, výmeny dverí interiéru, a vstupných dverí do jednotlivých prevádzok. Boli vymenené všetky okná za plastové, povrchy podláh v čakárni a v celom priestore lekárne. Vymenené všetky zariaďovacie predmety umývadla, výlevky v WC misy vrátane vodovodných batérií za pákové a hydranty. Zrekonštruované vykurovanie vrátane kotla na plyn, ktorý je v 2.NP a radiátorov. Nová elektroinštalácia vrátane malých ohrievačov teplej vody, nové hygienické zariadenia a WC.

Rekonštrukcia interiéru a exteriéru 2.NP v roku 2017 pozostávala z týchto konštrukčných prvkov:

Úpravy vnútorných povrchov štukovou stierkou, úpravy vonkajších povrchov s nástrekom na pôvodnú omietku, vnútorných keramických obkladov, výmeny dverí interiéru. Boli vymenené všetky okná za plastové, povrchy podláh v celom rozsahu podlažia a sociálnych zariadení. Vymenené všetky zariaďovacie predmety umývadla, výlevky a WC misy vrátane vodovodných batérií za pákové a hydranty. Vykurovanie rekonštruované výmenou rozvodov a vykurovacích panelov. Nová elektroinštalácia vrátane kamerového systému.

Súčasťou komplexu budovy je vybudovanie bezbariérových prístupov. Budova je napojená na verejnú vodovodnú sieť vodovodnou prípojkou, odkanalizovaná do žumpy kanalizačnou prípojkou, splynofikovaná s využitím média na vykurovanie zo samostatného plynového zásobníka plynovou prípojkou. Vstup do zdravotného strediska a lekárne je z ulice.

Na základe uvedeného je životnosť budovy 120 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Objekt v súčasnosti je v prevádzke. Po rekonštrukcii je budova postavená v tomto konštrukčnom vyhotovení.

Nadzemné podlažie 1.

Základy betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka murovaná z tehál, zvislé konštrukcie murované z tehly hr. 375 mm, stropy prefabrikované železobetónové, so zníženým podhlľadom zo sadrokartónových dosiek. Vnútorňa úprava povrchov, štuková stierka hladká, vonkajšia úprava povrchov syntetický náter na pôvodný brizolit. Vnútorne keramické obklady po strop, schody do prevádzky s povrchovou úpravou z keramickej protišmykovej dlažby, schodisko do 2. NP s povrchovou úpravou PVC. Dvere rámové s výplňou plné, vstupné plastové. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v celom priestore podlažia z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné vykurovacími panelmi Korado. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Vnútorň vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, vnútorný plynovod. Ohrev teplej vody z malých prietokových elektrických ohrievačov pri odbernom mieste. Vybavenie kuchyniek, dve kuchynské linky 1060 mm dlhé s nerezovými dresmi. Hygienické zariadenie a WC, záchody kombi splachovacie 4 ks, toaletné skrinky s umývadlom 4 ks, umývadlá 4 ks, písoárové mušle 2 ks, 3 samostatné sprchy. Vodovodné batérie pákové nerezové na teplú a studenú vodu 11 ks z toho 3 ks so sprchou. Podlažie je prístupné z dvora.

Nadzemné podlažie 2.

Zvislé konštrukcie murované z tehly hr. 375 mm, stropy prefabrikované železobetónové, so zníženým podhlľadom zo sadrokartónových dosiek, zastrešenie sedlová strecha so zateplením stropu v krove minerálnou izoláciou v hrúbke 200 mm, krytina strechy na krove z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov, štuková stierka hladká, vonkajšia úprava povrchov syntetický náter na pôvodný brizolit. Vnútorne keramické obklady po strop, schody do prevádzky s povrchovou úpravou z keramickej

protišmykovej dlažby. Dvere rámové s výplňou plné. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v celom priestore podlažia z PVC, v sociálnych častiach z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné vykurovacími panelmi Korado. Elektroinštalácia svetelná, motorická, má bleskozvod. Vnútorňý vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, vnútorný plynovod. Ohrev teplej vody z malých prietokových elektrických ohrievačov pri odbornom mieste. Vybavenie kuchyniek, jedna kuchynská linka 1060 mm dlhá s nerezovými dresmi. Hygienické zariadenie a WC, záchody kombi splachovacie 2 ks, toaletné skrinky s umývadlom 2 ks, umývadlá 2 ks, 1 samostatná sprcha. Vodovodné batérie pákové nerezové na teplú a studenú vodu 4 ks z toho 1 ks so sprchou.

Má vybudovaný nástenný hydrant, podlažie je monitorované kamerovým systémom so zabudovanou bezpečnostnou aparátúrou. Má zabudované vstavané skrine 2 ks. Podlažie je prístupné z 1. NP dvojramenným schodiskom.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ČASŤ B: Poznámky:

- Pod P- 39/2023 „Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 353 EX 286/23-13 od JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Exek. úrad Svit na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 806/68 a stavba zdravotné stredisko č.s. 86 na parc. CKN č. 806/68 pre oprávneného: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890, zo dňa 16.3.2023"- 9/23
- Pod P- 70/2023 „Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva spôsobom predaja nehnuteľnosti na dražbe na základe oznámenia č. 3345/23 od Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR , IČO: 36861146, so sídlom Prievozská 4/A, 82109 Bratislava, č.V - 2040/2017 na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 806/68, stavba č. s. 86 na parc. CKN č. 806/68 /zdravotné stredisko/, zo dňa 15.6.2023"- 35/23
- Pod P- 135/23 „Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekuč. záložného práva č. 242EX 706/23-10 od JUDr. Radoslav Kešefak, súdny exekútor, Exek. úrad Spišská Nová Ves na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 806/68, stavba - zdravotné stredisko č.s. 86 na parc. CKN č. 806/68 pre oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, Bratislava, IČO: 36854140, zo dňa 27.10.2023"- 61/23

ČASŤ C: Ďalšie:

- Pod V 912/2015 zriaďuje sa záložné právo v prospech OBERBANK AG, IČO FN 79063w, so sídlom Untere Donaulände 28, 4020 Linz Rakúsko, organizačná zložka: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR , IČO: 36861146, so sídlom Prievozská 4/A, 82109 Bratislava na pozemky registra CKN parc.č. 806/68- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1755 m2 a stavba zdravotné stredisko čs. 86 na parc. CKN č. 806/68 zo dňa 09.06.2015 - 40/15
- Pod V - 2040/2017 zriaďuje sa záložné právo v prospech Oberbank AG, so sídlom Untere Donaulände 28, A-4020 Linz Rakúska republika, na pozemky registra CKN parc. č. 806/68- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m2 a stavba zdravotné stredisko č.s. 86 na parc. CKN č. 806/68 zo dňa 05.12.2017- 2/18
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 41EX 1261/21-2 od Exekútorského úradu Stropkov, súdny exekútor JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00 686 930 na parcely registra C KN parcelné číslo 806/68 a na stavbu (zdravotné stredisko) čs. 86 na parc. č. 806/68 zo dňa 15.11.2021, Z-2578/21 - 180/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby je stanovená Ing. Jánom Fučilom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 01/2024.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	301.000 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. fridrich Tanglmayer		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska 17, Bratislava		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ	841 06
e)	Štát	Slovensko		

IV.	IČO/ dátum narodenia	02.07.1965
-----	----------------------	------------