

**X021996**

Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu Ľudovít Thomka, nar. 23.09.1957, bytom Nitra

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		32K/57/2012_1	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu Ľudovít Thomka, nar. 23.09.1957, bytom Nitra	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	3	
<b>c)</b>	Názov obce	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 224 303	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu Ľudovít Thomka, nar. 23.09.1957, bytom Nitra	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	3	
<b>c)</b>	Názov obce	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 224 303	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Janoškovej Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	10. 5. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	9:30	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p><b>Pozemok zapísaný na LV č. 761 vedenom Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom pre okres Martin, obec Trnovo, k. ú. Trnovo ako:</b></p> <p><b>parc. reg. C č. 253/6, Trvalý trávnatý porast o výmere 10 725 m<sup>2</sup></b></p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 82/2013 zo dňa 29.04.2013. Aktualizácia súpisu majetku bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 67/2020 zo dňa 06.04.2020.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok sa nachádza vo východnej extravilánovej časti obce Trnovo, okres Martin, Žilinský kraj, v stredne svahovitom teréne. Trnovo leží v západnej časti Turčianskej kotliny, v doline Trnovského potoka. Nadmorská výška v strede obce je 470 m n. m., v chotári 416-1297 m n. m. Juhovýchodnú časť chotára na pahorkatine tvoria treťohorné štrky, časť na svahoch Malej Fatry tvoria druhohorné horniny. V spodnej časti je chotár zalesnený borovicami, v strednej časti jedľobučinami a smrečinami. V súčasnosti žije v obci okolo 287 obyvateľov, rozloha obce predstavuje 744 ha. V samotnej obci je primerane vybudovaná technická a občianska vybavenosť - vybudovaný vodovod, elektrická sieť, zabezpečený zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu, predajňa potravinárskeho tovaru. Spojenie s okresným mestom Martin (10 km) a okolitými obcami je zabezpečené linkami prímestskej autobusovej dopravy. Železničná trať do obce nie je vybudovaná.</p>			

Tvar pozemku je lichobežníkovitý, na severe susedí priamo s intravilánom obce. Prístup na pozemok je dobrý, z južnej strany po spevnenej komunikácii.

Inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, električka sa priamo na pozemku nenachádzajú.

Pozemkom prechádza elektrické vedenie.

Pozemok je celý užívaný v kultúre trvalý trávny porast, v komplexe poľnohospodársky užívaných pozemkov. V tejto kultúre je aj evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 761, k. ú. Trnovo.

Povyšujúcim faktorom je možnosť využitia pozemku v budúcnosti na vyššie účely, než na aké slúži v súčasnosti. Priamo oproti pozemku sa nachádza novovybudovaný rodinný dom.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Bez tiarch.

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 11/2023 zo dňa 20.05.2023, vypracovaného Ing. Darinou Kalabusovou, znalec v odbore Poľnohospodárstvo (290000), evidenčné číslo znalca: 911489 vo výške 42 000,- EUR.

**L. Najnižšie podanie** 42 000,- EUR

**M. Minimálne prihodenie** 500,- EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 4 200,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka pod variabilným symbolom 32572012. Do poznámky uviesť: Kaucia dražba Thomka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky Bankový účet vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK93 1100 0000 0029 1499 6173 BIC : TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Tatra banka a.s.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, výpis z účtu. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Do 3 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s., IBAN: SK93 1100 0000 0029 1499 6173, BIC: TATRSKBX, pod variabilným symbolom 32572012, do poznámky uviesť: Doplatok dražba Thomka a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V prípade, že vydražiteľ nedoplatí sumu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, dražobná zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty a dražba sa v takom prípade bude považovať za neplatnú.

**P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)** 17.04.2024 o 11:00 hod.  
24.04.2024 o 11:00 hod.

**Miesto obhliadky** Parc. č. 253/6, k. ú Trnovo

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa nahlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 037 / 65 22 462, 0911 801 806. V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušnú správu katastra návrh na záznam spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na záznam na príslušnú správu katastra. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a jedno vyhotovenie dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p> <p>V súlade s § 44 ZoKR vo veciach majetku koná v mene a na účet vlastníka predmetu dražby (úpadcu) správca.</p> <p>§ 44 Nakladanie s majetkom úpadcu (1) Oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jana	
c) priezvisko	Janošková	
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra	

