

X021610

Debt Management s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Na Troskách	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13057/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10.00	
E.	Kolo dražby	I.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 297, v k.ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, a to: - pozemok parc. č. C-KN 838 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2, - pozemok parc. č. C-KN 839/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m2, - pozemok parc. č. C-KN 839/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2, - stavba - rodinný dom, súp. číslo 45, postavený na pozemku parc. č. C-KN 838 Vo vlastníctve Úpadcu Tibor Zöllei, v podiele 2/4.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č. 45 na p.č. 838 k.ú. Opatovská Nová Ves je osadený na upravenom mierne svahovitom teréne v uličnej zástavbe. Pôvodný dom bol postavený v roku 1953 a v roku 2000 bola realizovaná rekonštrukcia a prestavba. RD je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou a obytným podkrovím. 1PP tvorí sklad, kotolňa, 1NP predsieň, chodba, 2x izba, schodisko, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, 2NP (podkrovné) – izba, kút na spanie. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie cez parcelu č. 840, ktorá nemá evidovaný druh právneho vzťahu, parcela je oplotená a nie je súčasťou ZP.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Základy sú betónové, obvodové konštrukcie 1PP monolitické betónové, 1NP murované v hrúbke do 50cm. Zastrešenie sedlová krytina s krytinou z lepenkových šindľov (poškodené). Okná drevené zdvojené. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo. Objekt je určený na bývanie, iný druh využitia nemožno vylúčiť.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na liste vlastníctva č. 297 je v časť C: ľarchy zapísané • Dňa 22.7.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. EX 143/2011-5 - Z2016/2011 zo dňa 20.7.2011 (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Ladislav Mikeska) -VZ 67/2011 • Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125124/2012/LašZ - Z 2114/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 67/2012			

- Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125153/2012/LašZ - Z 2116/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 68/2012
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600501/5/3074396/2012/LašZ zo dňa 24.10.2012 - Z 2584/12 - 82/12
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319623/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1967/13 – vz 61/13
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319737/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1968/13 – vz 62/13
- Dňa 5.12.2013 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 1814/2013-16 zo dňa 2.12.2013 (Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová) - Z 3012/13 - VZ 111/13
- Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č. 103284150/2016 v zmysle listiny zo dňa 6.6.2016 - Z 1436/16 - 56/2016
- Dňa 3.10.2016 zapisuje sa Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č.103924340/2016 v zmysle listiny zo dňa 16.9.2016 - Z 2158/2016 - 75/2016

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 80/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Branislav Heger, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty celej nehnuteľností, na sumu 30 600,- EUR, 2/4 podielu úpadcu zodpovedá hodnota 15 300,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marcel Kozák		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Krivánska		
	b) Orientačné/súpisné číslo	30		
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.09.1986		