

K017781

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Didiová Gabriela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kamenárska 207, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.06.1947
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/78/2018 S1240
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/78/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dražbe zo dňa 26.03.2024

Sp. zn. 5OdK/78/2018 S1240 [druhé kolo]

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 167n ods. 1 veta prvá zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“) a v zmysle ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZoDD“) vyhlasuje opakovanú dražbu:

Označenie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca dlžníka neb. Gabriela Didiová, nar. 09.06.1947, trvale bytom Kamenárska 207, 966 01 Hliník nad Hronom, dátum úmrtia 30.05.2021.

Miesto konania opakovanej dražby: Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.

Dátum konania opakovanej dražby: 24.04.2024.

Čas konania opakovanej dražby: 09.30 hod. [prezentácia dražiteľov od 09.00 hod.]

Kolo dražby: Druhé.

Predmet opakovanej dražby: Nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva č. 1240, okres: Žiar nad Hronom, Obec: Hliník nad Hronom, Katastrálne územie: Hliník nad Hronom

Súpisné číslo	Na pozemku p.č.	Druh stavby	Popis stavby
207	173	10	rodinný dom

[Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 173 pod stavbou s.č. 207 nie je evidovaný na liste vlastníctva].

Vlastník: Didiová Gabriela r. Meszárošová, Kamenárska 207, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR, Dátum narodenia: 09.06.1947; Spoluvlastnícky podiel: 1/2 (ďalej aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu a stavu predmetu opakovanej dražby: Predmetom opakovanej dražby je trojpodlažný rodinný dom s.č. 207 na pozemku p.č. CKN 173 na ul. Kamenárska v intraviláne obce Hliník nad Hronom. Jedna sa o starší objekt postavený v 60 rokoch min. storočia. Situovaný je v zástavbe staršej KBV. Nehnuteľnosť je napojená na verejnú vodovodnú sieť, NN sieť, NTL sieť [v čase ohodnotenia odpojená] a kanalizáciu do verejnej kanalizácie. Prístup k RD je po miestnej komunikácii, ul. Kamenárska, po pozemku obce, p.č. CKN 1512/3 (EKN 734/1) vo vlastníctve obce, LV č. 1954. Stavba bola povolená v roku 1962 na základe Rozhodnutia č. 2468/62 zo dňa 24.9.1962 vydaného ONV Žiar nad Hronom. Životnosť stavby bola odhadnutá na 100 rokov.

Technický popis rodinného domu: Rodinný dom je trojpodlažný objekt s valbovou strechou. Suterénne priestory sú využívané ako technické, ostatné dve podlažia majú obytný charakter. Vstup do domu je z dvornej časti cez

zádverie, pokračuje vnútorným schodiskom na prízemie RD. Chodbou je prístup do troch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne a WC. Na poschodí sú situované dve obytné izby, kuchyňa, komora. V suteréne sú situované skladové priestory, kotolňa. Základy RD sú kamenné. Nosný systém I.PP je železobetónový, monolitický. Stropná konštrukcia je železobetónový strop. Nosný systém ostatných podlaží je vymurovaný z tehly, resp. kbadry. Stropná konštrukcia je železobetónový strop - 2x. Konštrukcia strechy je valbová, krytina jednodrážková škridla. Fasáda je brizolit, fasáda I.PP je keramický obklad. Okná na dome v obytných podlažiach sú drevené dvojité, exteriérové žalúzie sú hliníkové. Ostatné okná na I.PP sú oceľové, resp. drevené jednoduché. Presvetlenie schodiska je sklobetón. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované. Vstupné dvere sú drevené presklené. Vnútorné inštalácie sú v pôvodnom stave. Vykurovanie RD je centrálné teplovodné. Zdroj tepla je pec na pevné palivo, situovaná na I.PP RD. Schodisko je železobetónové, povrchová úprava nástupníc a podstupníc je liate terazzo.

Prvé podzemné podlažie - technické podlažie [sklad, pivnice, kotolňa s práčovňou]: Nosný systém je pravdepodobne železobetónový monolitický. Stropná konštrukcia železobetónová monolitická. Okná na podlaží sú oceľové, resp. jednoduché drevené. Podlahy sú poter. V práčovni je vaňa. V týchto priestoroch je situovaná pec na pevne palivo a zásobník TUV.

Prízemie [vstupné zádverie, chodba, tri obytné izby, kuchyňa a sociálne zázemie]: Nosný systém je vymurovaný z tehly, resp. kvadry. Stropná konštrukcia nad prízemím je železobetónový strop. Okná na podlaží sú pôvodné, drevené, dvojité okrem okna na chodbe, to je plastové. Presvetlenie schodiska je sklobetónom. Tienenie je zabezpečené exteriérovými žalúziami. Vstupné dvere do RD sú drevené presklené dvojkrídlové. Interiérové dvere sú fóliované osadené v oceľových zárubniach. Vnútorná elektroinštalácia, vodoinštalácia je v prevažnej miere pôvodná. Je možné predpokladať, že bola v rámci rekonštrukcie kúpeľne lokálne menená. Vnútorné omietky stien a stropov sú cementové. Podlahy v obytných izbách sú drevene parkety. V kuchyni je PVC podlahovina. Na chodbe a v sociálnom zázemí je keramická dlažba. Vykurovanie podlažia je centrálné, teplovodné. Vykurovacie telesá sú rebrové oceľové. Kuchynská linka je cca 20 ročná. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva. Drez je nerezový s odkvapkávačom na riad. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou. Plyn nie je do RD dotiahnutý, sporák je na plynovú bombu. Kúpeľňa je rekonštruovaná cca pred 15 rokmi. V kúpeľni je sprchový vymurovaný kút, WC a keramické umývadlo.

Poschodie [dve obytné izby, kuchyňa, komora a kúpeľňa vedľa jednej z obytných izieb]: Nosný systém je vymurovaný z tehly, resp. kvadry. Konštrukcia strechy je valbová. Okná na podlaží sú drevené dvojité. Tienenie je zabezpečené exteriérovými žalúziami. Jedna z obytných izieb je po rekonštrukcii. Nové sú podlahy, strop je opatrený polystyrénovým podhľadom. Kuchynská linka je štandardnej dĺžky bez zabudovaných spotrebičov. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva. Vedľa linky je elektrický sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je obklad. Podlaha v kuchyni je PVC podlahovina. Druhá izba má prístup do kúpeľne. Tá je vybudovaná dodatočne v časti povalového priestoru. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC. Vykurovanie podlažia je centrálné teplovodné, v jednej z izieb je lokálna piecka.

Práva a záväzky viazujuce na predmete opakovanej dražby: Na Predmete opakovanej dražby, podľa vedomosti Správcu neviazu, žiadne ťarchy.

Spoločná dražba: Nie.

Spôsob stanovenia ceny predmetu opakovanej dražby: Hodnota Predmetu opakovanej dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 152/2023 súdnym znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, Tajovského 25, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaným v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 914121 pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Odhadná cena: 39.700,00 EUR.

Najnižšie podanie: 35.730,00 EUR.

Minimálne prihodenie: 900,00 EUR.

Dražobná zábezpeka: 10.000,00 EUR.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 5782018, Poznámka: Zábezpeka, LV 1240.

V hotovosti k rukám správcu.

Upozornenie: Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 5782018, Poznámka: Zábezpeka, LV 1240.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: Do 23.04.2024 [utorok] na adrese sídla správcu Horná 23, 974 01 Banská Bystrica k rukám správcu. V deň konania opakovanej dražby 24.04.2024 [streda] na adrese sídla notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, k rukám Správcu.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe, ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Správcu.

Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia opakovanej dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka opakovanej dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do otvorenia opakovanej dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 5782018, Poznámka: doplatok NP; vedený v Tatra banke, a.s. a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby: 12.04.2024 o 14.00 hod.; 15.04.2024 o 14.00 hod.

Miesto obhliadky: V mieste lokácie predmetu opakovanej dražby [Kamenárska 207, Hliník nad Hronom].

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň **tri** pracovné dni pred konaním obhliadky prostredníctvom emailovej žiadosti na adresu správcu: office@ssr.sk alebo telefonicky na číslo: + 421 48 611 20 72. V prípade záujmu správcu zašle na základe žiadosti záujemcu znalecký posudok, ktorý obsahuje relevantné informácie a fotodokumentáciu k Predmetu opakovanej dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby: Vlastnícke právo k Predmetu opakovanej dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri alebo ak dôjde k uplatneniu práva vykúpiť Predmet opakovanej dražby z konkurznej podstaty oprávnenou osobou spôsobom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu

opakovanej dražby.

Poučenie v zmysle ust. § 21 ods. 2 až 7 ZoDD:

(ods.2) „V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

(ods.3) „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

(ods.4) „Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

(ods.5) „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

(ods.6) „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

(ods. 7) „O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby: JUDr. Zora Belková, notár, Notársky úrad, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.