

K017642

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poláková Soňa
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Leváre 401, 908 73 Veľké Leváre
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.04.1976
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alexandra Molnárová
 Sídlo správcu: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/211/2023 S1749
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/211/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

JUDr. Alexandra Molnárová, správca dlžníka: **Soňa Poláková, nar.: 08.04.1976, trv. Veľké Leváre, 908 73 Veľké Leváre**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. 81OdK/211/2023 týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZKR“) Ponukové konanie – 1. kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Prcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Nehuteľná vec	Záhrada	80	SR, Veľké Leváre	Veľké Leváre	57	797/1	C	1/6	46,00 €
2	Nehuteľná vec	Záhrada	71	SR, Veľké Leváre	Veľké Leváre	57	797/2	C	1/6	41,00 €
3	Nehuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvoría	396	SR, Veľké Leváre	Veľké Leváre	57	797/3	C	1/6	229,00 €

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Súpisné číslo	Postavený na pozemku, parcelné číslo	Prcela registra	Druh pozemku	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
4	Nehuteľná vec - Rodinný dom	178	797/3	C	Zastavaná plocha a nádvoría	57	1/6	600,00 €

Podmienky Ponukového konania:

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**predaj – neotvárať – Nehuteľná vec - Polakova**“ na adresu JUDr. Alexandra Molnárová, Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava/prípadne do elektr. schránky správcu.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK53 8330 0000 0027 0172 9469 vedený vo Fio banke, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Polakova- Nehuteľná vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**

8. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
9. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
10. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
11. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami (vrátane neprimerane nízkej ponúkutej sumy), odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
12. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
13. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
14. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
15. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

JUDr. Alexandra Molnárová.