

X021603

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 011/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka a.s	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11 / Salónik na I.poschodí/, 917 01 Trnava.	
D.	Dátum konania dražby	17. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1005 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Nový Život, katastrálne územie Vojtechovce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba súp. č. 552 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/4 - Rodinný dom, - stavba súp. č. 692 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/5 – POKOSTINSTVO, - pozemok parc. reg. „C“ č.63/1 o výmere 760 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.63/2 o výmere 74 m², záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č.63/3 o výmere 345 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.63/4 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.63/5 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.63/6 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.64/1 o výmere 1144 m², záhrada, <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 552, na parc. č. 63/4, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda. Obhliadka rodinného domu súp. č. 552 na pozemku parc. č. 63/4 nebola znalcovi umožnená a preto preberá popis nehnuteľnosti do značnej miery zo ZP 8/2016 Ing. Jozef Šóoš. Rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 63/4 v širšom centre obce Nový Život - časť Vojtechovce.</p>			

Stavba svojim charakterom a spôsobom užívania spĺňa podmienky rodinného domu určeného na celoročné užívanie. Stavba je murovaná samostatne stojaca s podpivničením, jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, so zložitou strechou. Rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky. Rodinný dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov v širšom centre obce, s napojením na inžinierske siete: plyn, elektrinu, vodu, kanalizácia z rodinného domu je odvedená do žumpy. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej verejnej komunikácie

Dispozičné riešenie:
 Dispozične dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží (1. NP a 1.PK) a jedného podzemného podlažia (1.PP).
 1.PP: schodisko zo záhrady, 2x pivnica, kotolňa, dreváreň, sklad uhlia.
 1.NP: obývačka s kuchynským kútom, špajza, schodisko do pivnice a do podkrovia, vstupná hala z dvora, WC, kúpeľňa, 2 izby, 2x terasa, garáž s dielenskou časťou. 1.PK: schodisko, hala, izba, kúpeľňa s WC, izba.
 Popis konštrukcií a vybavenia stavby:
 základy - betónové murivo - suterén z betónu, nadzemné podlažie z tehál a pórobetónu, so zateplením, podkrovie z tehál stropy - nad suterénom železobetónový, nad poschodím keramický schody - železobetónové s povrchom z mäkkého dreva do podkrovia, do suterénu betón, čiastočne keramická dlažba, strecha - drevený zložitý krov spálenou krytinou vnútorné omietky - hladké vonkajšie omietky - brizolit klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech aj parapety dvere - hladké plné a zasklené, oceľové zárubne okná - prevažne drevené zdvojené podlahy - v suteréne betón, v kúpeľni, WC, obývacej hale keramické, v suteréne keramické, ostatné betón a koberec, v podkroví prevažne koberec, v kúpeľni s WC keramická dlažba obklady - keramické v kuchyni, kúpeľni a vo WC, v podkroví tatranský profil kúrenie - ÚK, kotol na plyn, kotol na pevné palivo, liatinové radiátory na prízemí, v niektorých miestnostiach na prízemí podlahové radiátory, v podkroví kovové radiátory, elektrický bojler kombinovaný s ÚK, zásobník teplej vody pri kotli ÚK. vnútorné rozvody - voda, plyn, kanalizácia a elektroinštalácia vnútorné vybavenie:
 kuchyňa: kuchynská linka sektorová 3 m, nerezový drez, kombinovaný sporák, digestor, páková batéria kúpeľňa na prízemí: rohová vaňa, 2x umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad, pákové batérie WC na prízemí: WC, umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad kúpeľňa s WC na poschodí: WC, umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad, sprcha, obývací izba: krb s otvoreným ohniskom kotolňa: plynový kotol, kotol na pevné palivo, bojler, zásobník vody, garáž: montážna jama, umývadlo, batérie, keramický obklad, brána drevená otváracá presklená, bleskozvod.

Pohostinstvo s.č. 692, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda
 Obhliadka pohostinstva súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 znalcovi nebola možná obhliadka Stavba súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 je na liste vlastníctva evidovaná ako pohostinstvo, v minulosti bola na tento účel využívaná. Približne v roku 2006 bola prevádzka zrušená a bola zahájená rekonštrukcia, ktorá v roku 2016 nebola dokončená. Súčasný využitie objektu nie je známe. Stavba je založená na betónových základových pásoch. Murivo a podlaha sú izolované proti zemnej vlhkosti. Murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm, stropy sú z prefabrikovaných ŽB panelov. Krov je drevený sedlový, krytina vlnitý eternit. Fasáda je upravená brizolitom, vnútorné omietky sú hladké, v sociálnych miestnostiach je keramický obklad. Podlahy sú keramické. Okná drevené zdvojené. V budove sú rozvody vody, plynu, kanalizácie a elektroinštalácie. Vykurovanie je kotlom ÚK z domu, radiátory panelové, kanalizácia odvedená do žumpy.
 Dispozičné riešenie (pôvodné):

1. NP: miestnosť pohostinstva, výčap s barom, kuchyňa, sklady, WC muži a ženy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 552, na parc. č. 63/4, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda. Podľa kolaudačného rozhodnutia bol rodinný dom daný do užívania v roku 1992. Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku. V čase konania obhliadky sa dom javil ako neobývaný a neudržiavaný. Životnosť stavby znalec odhaduje na 90 rokov.
 Pohostinstvo s.č. 692, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda.

Podľa rozhodnutia o pridelení súp. č. z roku 2004 bola stavba postavená pred rokom 1975. Podľa vyjadrenia bývalých vlastníkov, na tomto pozemku bol pôvodne rodinný dom, ktorý bol odstránený a na jeho mieste bola postavená nová stavba pohostinstva, na ktorú nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Stavba bola do katastra zapísaná pravdepodobne na základe GP a čestného prehlásenia. Podľa čestného prehlásenia vlastníka bola stavba pohostinstva postavená v roku 1992. (Údaje sú prevzaté zo ZP 8/2016 ing. Jozef Šooš). Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 70 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	<p>Ďarchy LV č: 1005</p> <p>- Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140 na pozemky C KN parc.č.63/1,63/2,63/3,63/4,63/5,63/6,64/1, na rodinný dom so s.č.552 na pozemku s parc.č.63/4,pohostinstvo so sč.692 na pozemku s parc.č.63/5,podla V-7966/2016,-c.z.86/16.</p> <p>- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: M.B.A. Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 36754404, zast.: M.B.A Legal s.r.o. org. zložka, Tallerova 4, 811 02 Bratislava. IČO: 04329724 na základe exekučného príkazu č. 368EX 401/21 zo dňa 19.08.2022, Exekútorský úrad Bratislava Mgr. Jana Virlicová, súdny exekútor - č. z. 76/22</p> <p>- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: ČSOB Leasing, a. s., IČO: 35704713 na základe exekučného príkazu zriadením záložného práva č.394EX 1039/22 zo dňa 28.03.2023. Exekútorský úrad, JUDr. Peter Balaško, Z- 2485/2023 - č. z. 20/2023</p> <p>Poznámky:</p> <p>- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Československá obchodní banka, a. s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 604/2023 - c.z.45/2023</p>	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 158/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 06.12.2023 na sumu 138000,00 € (slovom Jedenstotridsaťosem tisíc eur).	
L.	Najnižšie podanie	103 500,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1000 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukázkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11 / Salónik na I.poschodí/, 917 01 Trnava.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby” a bude mu pridelené dražobné číslo.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby.</p> <p>Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom</p>				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1249 740 1317">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1249 1477 1317">05.04.2024 o 10:00 hod. 15.04.2024 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1317 740 1384">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1317 1477 1384">Rodinný dom s.č. 552, Pohostinstvo s.č.692, k.ú. Vojtechovce /pred predmetom dražby/</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	05.04.2024 o 10:00 hod. 15.04.2024 o 10:00 hod.	Miesto obhliadky	Rodinný dom s.č. 552, Pohostinstvo s.č.692, k.ú. Vojtechovce /pred predmetom dražby/
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	05.04.2024 o 10:00 hod. 15.04.2024 o 10:00 hod.				
Miesto obhliadky	Rodinný dom s.č. 552, Pohostinstvo s.č.692, k.ú. Vojtechovce /pred predmetom dražby/				

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľa

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PHDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice