

X021605

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		22200001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Piate	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 387 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela registra „C“ číslo 1490/2 – záhrada o výmere 456 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Tóthová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum narodenia: 12.12.1967 **v podiele 1/2 k celku.**

Aktualizácia súpisu majetku zaradeného vo všeobecnej podstate bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 174/2023 zo dňa 12.09.2023.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 242 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

-parcela registra „C“ číslo 1409 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²

Stavba:

rodinný dom, súp. č. 296, postavený na par. reg. "C" č. 1409

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Felová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum nar.. 12.12.1967 **v podiele 1/2 k celku.**

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022.

Opis predmetu dražby

Objekt – stavba rodinný dom je postavený na parcele číslo 1409 katastrálne územie Veľké Kosihy. Objekt – rodinný dom bol postavený pred rokom 1976. Jedná sa o starú schátralú budovu, ktorá je odpojená od inžinierskych sietí. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu

Rodinný dom je bytová budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Objekt je samostatne stojací, jednopodlažný, prízemný s gánkom.

Rodinný dom nie je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť.

Dispozične predstavuje : kuchyňa, izba, izba

Základy betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti

Murivo murované z pálených a nepálených tehál

Vnútorne omietky vápenné z veľkej časti poškodené z dôvodu vlhkosti a netemperovania

Klmpiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody, parapety poškodené, zastaralé

Strecha domu je pôvodná azbestová

Fasádne omietky vápenné, vplyvom vlhnutia stavby opadané

Dvere hladké plné alebo zasklené osadené v drevenej zárubni

Okná drevené, okenné žalúzie plastové

Podlahy obytných miestností drevené dlážky pokryté kobercom

Dlažby a podlahy ostatných miestností sú v prevedení - dlážka

Vykurovanie na pevné palivo – v každej miestnosti samostatné kachle

Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením

Rozvod vody nie je z centrálneho zdroja

Vybavenie kuchyne : bez vybavenia

Vnútorne vybavenie : jednoduchý nábytok

Bez vnútorného záchodu bez kúpeľne

Prístavba: súčasťou domu je schátralá prístavba, sčasti spadnutá strecha.

Čelné oplotenie – drevený latkový plot bez základu a plechová brána s dvierkami. Okolie pozemku oplotené pletivom z veľkej časti poškodené.

Vodovodná prípojka – nie je

Vodomerná šachta – nie je

Kanalizačná prípojka do žumpy - objekt nemá žiadne napojenie.

Žumpa – nie je

Plynovodná prípojka - objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Spevnené plochy – k objektu nevedie žiadna spevnená plocha - betónový chodník.

Elektrická prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejnú sieť (od prípojnej skrinky, cez elektromerový rozvádzač po hlavný rozvádzač domu).

Studňa –na pozemku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Exekučný príkaz EX 427/2009, PI-377/0 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 17.02.2010 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na pozemok parc.č. 1490/2 na podiel ½ vlastníka Tóthová Eva r. Szabóová, nar. 12.12.1967 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská – súdny exekútor)-pol. 22/10.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby v piatom kole dražby bola stanovená zástupcom veriteľov na sumu 10 364,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7164 EUR		
K.	Najnižšie podanie	10 364 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237		