

**K017753**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozefčiak Jozef  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.02.1961  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M. MBA  
Sídlo správcu: Republiky 1055/4, 010 01 Žilina  
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/61/2023 S1832  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/61/2023  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

**Návrh konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty**

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 27.06.2023, sp.zn. 7OdK/61/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku dňa 03.07.2023, č. OV 126/2023, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Jozef Jozefčiak, nar. 20.02.1961, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina** (ďalej len „**DLŽNÍK**“) a bol som ustanovený do funkcie správcu DLŽNÍKA.

**I. Všeobecná časť**

V súlade s ustanovením § 167u zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) predkladá správca, návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňažovania majetku patriaceho do oddelenej podstaty.

Správca vyhotovil súpis oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 167/2023, K049394 zo dňa 31.08.2023.

Súpis majetku oddelenej podstaty:

| P. č. | Opis súpisovej zložky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Súpisová hodnota [EUR] |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.    | Nehnuteľnosť (v podiele 1/2 k celku) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to:<br><br>- byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko<br><br>- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216<br><br>(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772) | 51.000,00              |

Do konkurzu si prihlásil svoju pohľadávku jeden zabezpečený veriteľ:

| Por. č. | Veriteľ                              | Príhlásená suma [EUR] | Zistená suma [EUR] | Popretá suma [EUR] |
|---------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1.      | Československá obchodná banka, a. s. | 29.409,33             | 29.409,33          | 0,00               |
| Spolu   |                                      | 29.409,33             | 29.409,33          | 0,00               |

| VÝŤAŽOK ZO SPEŇAŽENIA MAJETKU |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P. č.                         | Opis súpisovej zložky majetku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Suma [EUR] |
| 1.                            | <p>Nehnuteľnosť (v podiele 1/2 k celku) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko</li> <li>- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216</li> </ul> <p>(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772)</p> | 41.700,00  |
| Spolu                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 41.700,00  |

## II. Rozvrhová časť

### Speňazovanie majetku oddelenej podstaty a iné príjmy zo zabezpečenia majetku

|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| V priebehu konkurzného konania správca speňazil majetok patriaci do oddelenej podstaty v celkovej výške [EUR] | 41.700,00 |
| Spolu [EUR]                                                                                                   | 41.700,00 |

### Pohľadávky proti oddelenej podstate

| Pohľadávky proti podstate:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Suma [EUR] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>Faktúra č. 20240001:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• náklady dražby č. 01/2023</li> <li>• odmena dražobníka za vykonanú dražbu č. 01/2023</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | 4.500,00   |
| <p>Faktúra č. 20240007:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• doúčtovanie DPH prislúchajúcej k paušálnej odmene správcu vo výške 500,00 EUR</li> <li>• paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie</li> <li>• odmena správcu zo sumy speňazenia nehnuteľnej veci</li> <li>• Poplatok za vydanie potvrdenia o veku stavby</li> <li>• Poštovné</li> <li>• Osvedčenie podpisu</li> </ul> | 6.888,16   |
| <p>Faktúra č. 05/2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      | 240,00     |
| Súdny poplatok - rozvrh z oddelenej podstaty ... 1 % z každého výťažku zo speňazenia majetku zapísaného do súpisu majetku vo                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

|                                                                                                                                                                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a <b>0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur</b> (41.700,00 EUR / 208,50<br>100 * 0,5 = <b>208,50 EUR</b> |                  |
| <b>Spolu</b>                                                                                                                                                           | <b>11.836,66</b> |

Celkové pohľadávky proti podstate predstavujú spolu 11.836,66 EUR.

### III. Rozdelenie výťažku

Suma výťažku určená na uspokojenie zabezpečeného veriteľa je **vo výške 29.409,33 EUR**. V zozname pohľadávok je zaradená ako zistená zabezpečená pohľadávka veriteľa **v celkovej výške 29.409,33 EUR**. **Uspokojenie veriteľa z výslednej sumy výťažku je na úrovni 100,00 % zo zistenej sumy prihlásených zabezpečených pohľadávok.**

| P. č.        | Veriteľ                              | Celková suma pohľadávky [EUR] |                  |             | Návrh uspokojenia pohľadávky |                  |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------|------------------------------|------------------|
|              |                                      | Prihlásená                    | Zistená          | Popretá     | [%] podiel                   | Suma [EUR]       |
| 1.           | Československá obchodná banka, a. s. | 29.409,33                     | 29.409,33        | 0,00        | 100,00 %                     | 29.409,33        |
| <b>Spolu</b> |                                      | <b>29.409,33</b>              | <b>29.409,33</b> | <b>0,00</b> | <b>100,00 %</b>              | <b>29.409,33</b> |

Vzhľadom k tomu, že zabezpečený veriteľ Československá banka, a.s. je uspokojený vo výške 100,00 %, suma **454,01 €**, ktorá zostane po odpočítaní zistenej pohľadávky a pohľadávok proti oddelenej podstate z výťažku (41.700,00 EUR - 29.409,33 EUR - 11.836,66 EUR = **454,01 EUR**), bude preradená do všeobecnej podstaty.

V Žiline, dňa 26.03.2024

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca S 1832