

Dražby

X021595

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 166EX 303/22
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavel Šajánek
Ulica: Ružová 5
Obec: Skalica
PSČ: 909 01
Telefónne číslo: +421905638481
Emailová adresa: palo@eusenica.sk

Dátum konania dražby: 3. 5. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Ružová 5, 909 01 Skalica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Poprad
Obec: Vysoké Tatry
Kataster: Tatranská Lomnica
Číslo listu vlastníctva: 67

Parcela

Typ parcely: 16
Číslo parcely: 131/2
Výmera: 1458 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: obchodný dom

Stavba

Supisné číslo: 99
Typ parcely: 16
Číslo parcely: 131/2
Druh stavby: 13
Popis stavby: obchodný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: ACORN Co., spol.s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 949/53 Galanta
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 746000 EUR

Výška zábezpeky: 373000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr hodinu pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4275000000004002148189
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ružová 63/5, Skalica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	746000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	sú záväzky z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 03.08.2002
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po právoplatnosti uznesenia o schválení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Tatranská Lomnica 99, 059 60 Vysoké Tatry
Poznámka:	Obchodný dom Javor

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Bližšie informácie na tel. č. 0905 638 481