

X021609

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		011/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Eventový priestor na 1. p. v Coworking Poprad, Námestie svätého Egídia 11/25, Poprad	
D.	Čas konania dražby	17:30 hod. – 17:40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 886 vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Osturňa, obec Osturňa, okres Kežmarok, a to:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1350/10 o výmere 7724 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1354/3 o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/3 o výmere 3205 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/30 o výmere 7320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/78 o výmere 1503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1361/55 o výmere 4844 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1362/146 o výmere 2936 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1364/4 o výmere 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1365/26 o výmere 2871 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1391/12 o výmere 8402 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/20 o výmere 5187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/78 o výmere 1565 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/254 o výmere 2020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/256 o výmere 2158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/258 o výmere 2158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/260 o výmere 2365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemku parc. reg. „E“ č. 1416/6 o výmere 4848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> </ul> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			
	Opis predmetu dražby		
	1. Lesný pozemok - parcely EKN č. 1359/3, č. 1359/30, č. 1361/55, č. 1362/146, č.1391/12 a č. 1416/6		
<p>Jedná sa o lesné pozemky ohraničeného lesného komplexu. Pozemky sú v stave „E KN“ lesných pozemkov a sú v obhospodarovaní podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. Prevažné zastúpenie drevín je: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika a ostatné druhy rodu „smrek“.</p>			

Iná využiteľnosť síce nie je uvedená na liste vlastníctva č. 886, pre k. ú. Osturňa, okres Kežmarok, ale dané lesné pozemky sú súčasťou Poľovného revíru: Matiašovce, číslo rozhodnutia: 94/93 - Sa, dátum rozhodnutia: 22.02.2003, okres: Kežmarok, poľovná oblasť: J XIX, užívateľ: SPZ, PZ Gojnica.

**Celková výmera lesných pozemkov je 31.555 m<sup>2</sup>.**

2. **Trvalý trávny porast - parcely EKN č. 1350/10, č. 1354/3, č. 1359/78, č. 1365/26, č. 1414/20, č. 1414/78, č. 1414/254, č. 1414/256, č. 1414/258, č. 1414/260 a ostatná plocha – parcela EKN č. 1364/4.**

Pozemky sú využívané ako poľnohospodárska pôda. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou, ale sú súčasťou územia extravilánu. V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

**Celková výmera trvalých trávnych porastov je 27.995 m<sup>2</sup>.**

**Celková výmera ostatnej plochy je 313 m<sup>2</sup>.**

Podľa oznámenia Obce Osturňa zo dňa 06.10.2023 – územnoplánovacia informácia - v zmysle Územného plánu obce Osturňa a jeho dodatkov sa na predmete dražby, ktorý sa nachádza v extraviláne obce neuvažuje so žiadnou výstavbou ani so zmenou využitia pozemkov.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2022 v znení dodatku k nej zo dňa 02.05.2023, na spoluvlastnícky podiel Petra Vavra o veľkosti ½ k celku.		
Ku dňu konania dražby viazne na predmete dražby plomba vyznačená na základe Z-132/2024.		
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená (i) znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 02.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Rakytom je: 7.980,- EUR (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiat EURO) a (ii) znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 30.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Vanekom je: 700,- EUR (slovom: sedemsto EURO)
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	12400,- EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	.....		
b) Orientačné/súpisné číslo	....		
c) Názov obce	.....	d) PSČ	.....
e) Štát	....		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	