

X021608

U9, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 15/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“	
D.	Čas konania dražby	09:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1832	Okres: Galanta Obec: Dolné Saliby Katastrálne územie: Dolné Saliby	Okresný úrad – katastrálny odbor: Galanta	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2530/38	Zastavaná plocha a nádvorie	1135	
2530/260	Zastavaná plocha a nádvorie	2498	
2532/6	Vodná plocha	48	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
1009	2530/38	garáže, kuchyňa, jed.	20
1037	2530/37	Umývací rampa	2
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/37 pod stavbou s. č. 1037 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: vstupné vráta, vrátka, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260, plynová prípojka, prípojka NN, spevnené plochy a podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260 a pod.			
Opis predmetu dražby			
Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed., k. ú. Dolné Saliby - sa nachádza v uzavretom priemyselnom areáli v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta. Ide o samostatne stojací objekt obdĺžnikového tvaru, pozostáva z 1.NP, zastrešený prevažne pultovou strechou. Pôvodne sa objekt využíval ako garážovanie a opravy poľnohospodárskych strojov a vozidiel, časť objektu sa využívala ako závodná kuchyňa s jedálňou pre poľnohospodárske družstvo. Postupne v roku 2022 bola prevedená čiastočná rekonštrukcia, kedy časť jedálne a kuchyne bude slúžiť na administratívne účely.			
Dispozičné riešenie: Samostatne prístupný pneuservis, 8x samostatne prístupných garáží z dvora, sklady, kancelárie, sociálne zariadenia, 2x kuchyňa, 2x jedáleň.			
Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch z monolitického betónu, stužené tyčovou výstužou, podlahové izolácie sú tvorené izolačnými pásmi a vzájomne lepené asfaltovým náterom. Zvislé			

konštrukcie murované z tehál hr. 400 mm, nosné stĺpy sú rovnako murované, nosné konštrukcie hr. 300 mm, deliace priečky hr. 150mm. Stavba je stužená železobetónovým vencom, ktorý je obložený z vonkajšej strany izolačnými doskami, železobetónové nadokenné a naddverové preklady. Nosný systém garáže a servisu tvorí železobetónový skelet, nosné železobetónové stĺpy, obvodový plášť je murovaný z tehál. Stropné konštrukcie montované železobetónové, zastrešenie plochou jednoplášťovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu – nová (2022), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa – brizolitová, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom, podhlady rovné v častiach, kde prebiehala rekonštrukcie sadrokartónové podhlady. V sociálnych zariadeniach, kde prebehla rekonštrukcia sú keramické obklady, keramické podlahy, interiérové dvere pôvodné osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere plastové, okná plastové, garážové brány pôvodné plechové dvojkrídlové a plechové rolovacie dohora. Podlahy, kde prebehla rekonštrukcia sú veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby v garážach, skladoch a pneuservise podlaha cementový poter. Objekt napojený na verejný vodovod cez vodomernú šachtu s vodomermom, kanalizačnú prípojku, vedúcu do vlastnej žumpy, elektroinštalácia svetelná aj motorická s umiestnením rozvážacej skrine s poistkami. Pre umelé osvetlenie sú zabezpečené žiarovkové a úsporné žiarivkové svietidlá stropné a nástenné. Objekt zabezpečený bezpečnostným systémom. Vykurovanie v čase realizácie znaleckej obhliadky nebolo zavedené, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač – nový aj starý. V kuchyni osadená kuchynská linka v dĺžke 4,20 bm so zabudovaným nerezovým drezom, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplošná laminátová. Stará, pôvodná kuchyňa bez vybavenia. V sociálnych zariadeniach, sprchový kút, 2x umývadlo, pákové batérie, pisoár, samostatné WC, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Staré, pôvodné sociálne zariadenie bez vybavenia. Obstavaný priestor stavby je celkom 4.201,81 m³, zastavaná plocha je 1.175,34 m², konštrukčná výška je 3 m.

Stavba súp. č. 1037 - umývacia rampa, k. ú. Dolné Saliby postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/37, ktorý nie je predmetom dražby, sa nachádza ďalej od hlavného objektu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

vstupné vráta, vrátka - vstup do objektu je cez elektricky ovládané posuvné plechové vráta a vrátka, zhotovené v roku 2022,

studňa - narážaná sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260,

vodovodná prípojka - vedená vedľa objektu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260, napojená cez vodomernú šachtu na verejný rozvod vody, vybudovaná v roku 1980

vodomerná šachta - betónovej konštrukcie s ocelovým poklopom je umiestnená pred objektom na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260.,

kanalizačná prípojka - vedená z objektu do vlastnej žumpy, vybudovaná v roku 1980,

žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260 - daná do užívania v roku 1980,

plynová prípojka – je vedená pred objektom a napojená na verejný rozvod plynu,

prípojka NN – jedná sa o vzdušnú prípojku,

spevnené plochy – z monolitického betónu, z roku 2022,

podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260 – postavená hneď vedľa hlavného objektu, daná do užívania v roku 1980.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta v zastavanom území. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed. - objekt bol daný do užívania v roku 1962 a v rokoch 1979 – 1980 a 2022 bola prevedená rekonštrukcia. objekt bol v čase znaleckej obhliadky nevyužívaný, až na niektoré garáže a

využívali sa ako pneuservis, autoservis, sklady.

Stavba súp. č. 1037 - umývacia rampa je v zlom technickom stave, nevyužívaná, zostatky tvoria len betónové pásy.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN je v stave zodpovedajúcom veku a obvyklému opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

V - 2966/2022 - vklad povolený dňa 14.6.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, záložná zmluva č. 1358/CC/20 ZZ2 - č.z. 176/2022

Z-5425/2023 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103047304/2023 zo dňa 6.12.2023, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č. z. 265/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 03/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2024. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 270.000,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		