

Dražby**X020966**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 181EX 393/20 – 92
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóthová
Ulica: Nemocničná 16
Obec: Veľký Krtíš
PSČ: 990 01
Telefónne číslo: +421474831318
Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Mučín
Kataster: Mučín
Číslo listu vlastníctva: 4

Parcela

Typ parcely: c
Číslo parcely: 418
Výmera: 131 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Typ parcely: c
Číslo parcely: 419
Výmera: 24 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Typ parcely: c
Číslo parcely: 420
Výmera: 241 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Typ parcely: c
Číslo parcely: 421
Výmera: 190 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok

Stavba

Supisné číslo: 165
Typ parcely: c

Dražby

Číslo parcely: 418
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Fodor Július, Ing.
Miesto TP/Sídlo: Malátnová 165/13, Mučín
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 24750 EUR

Výška zábezpeky: 12375 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevod alebo vklad na účet SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020
Lehota na zloženie zábezpeky: 13.05.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK51 0200 0000 0012 8920 2555
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 24750 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: vkladom alebo prevodom na účet VÚB a.s. Veľký Krtíš, IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 20dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené).
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Exekučné záložné právo v prospech oprávneného pôvodne oprávnený Poštová banka, a.s., aktuálne právny nástupca oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692, zast. KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36648892, je prvé v poradí, preto sa záloh na vydražiteľa prevedie bez závad.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:45
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na mieste samom – Mučín, Malátnová 165/13
Poznámka:

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 06.05.2024 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Obec Mučín o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Dražby

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:**OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:**

Rodinný dom s pozemkami sa nachádza v obci Mučín od okresného mesta Lučenec vzdialenej cca 10 km. Poloha v rovinnom teréne v rodinnej zástavbe obce s počtom obyvateľov cca 750. Prístup k nehnuteľnostiam je priamo z miestnej asfaltom spevnenej komunikácie Malátnovej ulice. V mieste je možnosť napojenia na elektrickú sieť a zemný plyn, vodovod z vlastnej studne a kanalizácia do vlastnej žumpy. Verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu obec nemá. Dom má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie pod časťou stavby.

Dispozičné riešenie:

1.PP – sklad

1.NP – chodba, kúpeľňa + WC, 4 izby, kuchyňa, špajza

Dom je napojený na elektrinu a zemný plyn, vodovod z vlastnej studne a kanalizácia do trativodu. Dom bol postavený pred rokom 1950.

Na parc.č. 419 – garáž bez súpisného čísla

Na parc.č. 420 hospodárska budova bez súpisného čísla (sklad, chlievy, dreváreň)

Plot 1 na parc.č. 420, plot 2 na parc.č. 420, studňa na parc.č. 420, vodovodná prípojka na parc.č. 420, elektrická prípojka na parc.č. 420, plynová prípojka na parc.č. 420

Domová vodáreň umiestnená v sklade v 1.PP