

Dražby

X020965

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 181EX 393/20 – 90
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóthová
Ulica: Nemocničná 16
Obec: Veľký Krtíš
PSČ: 990 01
Telefónne číslo: +421474831318
Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 14. 5. 2024
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Mučín
Kataster: Mučín
Číslo listu vlastníctva: 504

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 579/24
Výmera: 997 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Fodor Július, Ing.
Miesto TP/Sídlo: Malátnová 165/13, Mučín
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3650 EUR

Výška zábezpeky: 1825 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevod alebo vklad na účet SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020
Lehota na zloženie zábezpeky: 13.05.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK51 0200 0000 0012 8920 2555
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

3650 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

vkladom alebo prevodom na účet VÚB a.s. Veľký Krtíš, IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené). Exekučné záložné právo v prospech oprávneného pôvodne oprávnený Poštová banka, a.s., aktuálne právny nástupca oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692, zast. KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36648892, je prvé v poradí, preto sa záloh na vydražiteľa prevedie bez závad.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

9. 5. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Mučín parcela 579/24

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

JUDr. Iveta Tóthová, súdny exekútor

Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, PSČ: 990 01

IČ DPH: SK 1020601417 IČO: 35655666, tel./fax: +421474831318

Dražby

e-mail: tothovaex@gmail.com, e-mail: itothova@exekutor.sk
Číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555
Stránkové hodiny: PO, UT, ŠTV a PIA od 07,30 do 10,30 a od 13,00 do 15,00
STR od 7,30 do 10,30 a od 14,00 do 16,00
Úradné hodiny a Podateľňa: Pondelok až Piatok od 07,30 hod. do 11,30 hod., od 12,00 hod. do 16,00 hod.

Ev. č. oprávneného: 0273230985

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti

Termín dražby: dňa 14.05.2024 o 10:30:00 hod.
Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

PREDMET DRAŽBY:
Nehuteľnosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 504

Obec: Mučín Katastrálne územie: Mučín
Okres: Lučenec Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	
	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku	
579/24	997	Zastavaná plocha a nádvorie		
	851655	1	1	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Fodor Július, Ing., Bukovčana 6119/6, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ 841 08, SR, Dátum narodenia: 04.04.1956, Podiel: 1/1

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, znalec, č. 39/2024 zo dňa 01.02.2024 a činí sumu vo výške: 3.650,- €.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je 1.825,- €

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: vkladom alebo prevodom na osobitný účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020 do 13.05.2024.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet.

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom

Dražby

udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 3932020.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené). Exekučné záložné právo v prospech oprávneného pôvodne oprávnený Poštová banka, a.s., aktuálne právny nástupca oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692, zast. KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36648892, je prvé v poradí, preto sa záloh na vydražiteľa prevedie bez závad.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

- Parcela č. 579/24 o výmere 997 m² zastavaná plocha a nádvorie – pozemok situovaný medzi dvomi rodinnými domami v uličnej zástavbe obce. Pozemok je oplotený a zatrávnený. Prístup priamo z miestnej asfaltom spevnenej komunikácie Školskej ulice. V mieste je možnosť napojenia na elektrickú sieť a zemný plyn. Verejný vodovod ani kanalizáciu obec nemá. Obec Mučín je od okresného mesta Lučenec vzdialená cca 10 km. V obci je obecný úrad, pošta, základná sieť obchodov a služieb, základná škola, materská škola.

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 09.05.2024 o 10:30 hod. na mieste samom – Mučín parcela č. 579/24.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 06.05.2024 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);

2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali

Dražby

ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Obec Mučín o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vo Veľkom Krtíši dňa 25.03.2024

JUDr. Iveta Tóthová
súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli EU dňa.....o.....hod.,
podpis.....

Zvesené z úradnej tabule EU dňa.....o.....hod.,
podpis.....

Dražobná vyhláška sa doručí:

1. Fodor Július, Malátnová 165/13, Mučín
2. BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, Bratislava
3. KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, Banská Bystrica
4. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina
5. Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto
6. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, Bratislava-Staré Mesto
7. Obec Mučín, Bernoláková 1, Mučín
8. Okresný úrad Lučenec, Nám. Republiky 26, Lučenec
9. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka,

Dražby

Župné námestie 13, Bratislava
10. uverejniť na úradnej tabuli EÚ

Za správnosť vyhotovenia:
JUDr. Iveta Tóthová