

X020988

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	salónik Primátor na 2.poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod. – 11:55 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Partizánske, obec: Chynorany, katastrálne územie: Chynorany, zapísané v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 603, a to konkrétne: • budova so súpisným číslom 545 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1541/2 o výmere 2949 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Budova s. č. 545 - výrobná hala s administratívnymi priestormi, k.ú. Chynorany Jedná sa o budovu - výrobnú halu s administratívnou časťou. Situovaná je na okraji obce v jej priemyselnej zóne. Budova bola daná do užívania v roku 1984. Má nosnú konštrukciu oceľovú s murovanou výplňou a čiastočne s výplňou z hliníkového vlnitého plechu. Budova spĺňa technické parametre haly, v roku 2012 bola rozdelená na dve časti. Nakoľko sa nezachovalo kolaudačné rozhodnutie resp. užívacie povolenie, ako doklad o veku stavby je použité potvrdenie obce Chynorany. Budova je bežne udržiavaná, v roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia - zateplenie a fasáda, vykurovanie, nové vnútorné rozvody vody a kanalizácie, nová sociálna časť - sprchy a WC, vymenené okná a klampiarske konštrukcie. Dispozičné riešenie sa predpokladá: Budova má I.NP, nie je podpivničená, členená je na viac priestorov - 2x výrobný priestor haly, sklady a kancelárie so sociálnou časťou. Ide o jednolodovú halu bez žeriavovej dráhy. Zastavaná plocha 1.NP je 992,25 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Budova má sedlovú strešnú konštrukciu, krytina strechy je vyhotovená z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť je murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 25 cm, čiastočne je tvorený hliníkovým plechom so zateplením. V rámci rekonštrukcie bol celý objekt zateplený a urobená nová fasáda. Priečky sú prevažne tehlové. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v celom objekte nové plastové. Dvere sú drevené alebo kovové hladké plné alebo presklené, vráta sú kovové dvojkrídlové s náterom. Vonkajšie povrchové úpravy – omietka, je na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy tvoria hladké vápenné omietky. Podlahy sú tvorené cementovým poterom, asfaltom, alebo keramickou dlažbou. Vykurovanie je ústredné pomocou dvoch stacionárnych plynových kotlov. Radiátory sú oceľové rebrové alebo oceľové doskové. Vo výrobných priestoroch sú vykurovacie registre a teplovzdušné agregáty. Rozvod studenej a teplej vody je riešený v pozinkovanom poplastovanom potrubí. Ohrev TUV je pomocou el. bojlera. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Elektrorinštalácia je svetelná aj motorická.

Vybavenie - 3x WC s nádržkou v stene, umývadlá, umývací žľab, pisoáre, sprchové kúty, batérie nerezové pákové a nerezové obyčajné.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Prístrešok pre autá

Prístrešok pozostáva z nosnej kovovej konštrukcie a pultovej strechy s krytinou z pozinkovaného plechu. Do užívania bol daný v roku 1990.

Zastavaná plocha je 78,03 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Pod V 200/13 z 18.03.2013 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka budovy súp. č. 545, spočívajúce v práve odberu elektrickej energie zo zdroja umiestneného v budove súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/1 až do doby, pokiaľ si vlastník budovy súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/4 nevybuduje vlastnú elektrickú prípojku;
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1936/2019;
- c) Pod V 1155/2020 zo dňa 23.07.2020 sa zriaďuje záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 316494-2020 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 00 682 420;
- d) Pod Z 1027/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 222/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- e) Pod Z 1445/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz č. 108EX 245/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty;
- f) Pod Z 619/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 1010196557/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 27.04.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Záložnému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- g) Pod Z 1706/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102603132/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 06.11.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Daňovému dlžníkovi sa

zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Oznámenie č. 102779461/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia DÚ Trenčín č. 102603132/2023;

h) Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá medzi vlastníkom predmetu dražby - spoločnosťou BOKA s.r.o., IČO: 36 077 734, so sídlom Bošianska cesta 545, 956 33 Chynorany ako prenajímateľom a nájomcom – spoločnosťou Clus Tex s.r.o., IČO: 55 473 784, so sídlom Ješkova Ves 32, 958 45 Ješkova Ves, zo dňa 01.01.2024, a to k budove so súp. č. 545, postavenej na pozemku CKN č. 1541/1, na dobu určitú do 31.12.2024, za dohodnuté nájomné 500,-€ bez DPH/ mesiac.

i) Pod Z 338/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 74/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;

j) Pod Z 341/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 280/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;

k) Pod Z 350/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 271/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;

l) Pod Z 351/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 315/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;

m) Pod Z 353/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 453/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;

n) Pod Z 367/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 53/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 25.01.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 299.000,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatdeväťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	240.000,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťtisíc EUR)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	...		
	b) Orientačné/súpisné číslo			
	c) Názov obce	...	d) PSČ	
	e) Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		