

**K017852**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SOLITUS, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Magnezitárska 5 / 0, 040 01 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 190 250

Obchodné meno správcu: KONRES k. s.

Sídlo správcu: Hviezdoslavova 6/3388, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31K/76/2014 S1651

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 31K/76/2014

Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Uznesením Okresného súdu Košice I, č. k.: 31K/76/2014 - 297 zo dňa 20.08.2015 v právnej veci navrhovateľa: Sberbank Slovensko, a.s. so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 proti dlžníkovi: **SOLITUS, spol. s r.o., so sídlom Magnezitárska 5, 040 01 Košice, IČO: 36 190 250** (ďalej len „Dlžník“) o výmene správcu podstaty bola do funkcie správcu podstaty ustanovená spoločnosť KONRES k.s., zapísaná v zozname správcov MS SR pod č. S 1651, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice (ďalej len „Správca“).

V oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa – Prima banka Slovensko, a.s. (pôvodne Sberbank Slovensko, a.s.), je zapísaný majetok, a to:

Súpisová	zložka	č.	1	-	Stavba
Popis:		Skladová			hala
Štát:		Slovenská			republika
Obec:	Košice				Ťahanovce
Ulica:					Magnezitárska
Orientačné		číslo:			5
Názov	katastrálneho		územia:		Ťahanovce
Číslo	listu		vlastníctva:		2056
Súpisné		číslo:			2857
Parc. číslo	pozemku,	na	ktorom	je	stavba
Spoluvlastnícky	podiel	úpadcu:	vec	nie	je
Deň	zapísania	do	súpisu:		24.07.2015
Dôvod zapísania do súpisu:	majetok podliehajúci konkurzu v súlade s ust. § 67 ods. 1 písm. c) ZKR				
Súpisová	hodnota	majetku:		184.000	EUR
Zabezpečovacie právo:	Záložné právo (Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 351 059 zo dňa 14.10.2011, vklad do katastra nehnuteľností povolený Správou katastra Košice dňa 11.11.2011 pod č. V-8708/11)				
Zabezpečená	pohľadávka	(opis	a	výška):	
Dňa 14.10.2011	bola medzi veriteľom a dlžníkom v súlade s § 497 a nas. ObZ uzatvorená zmluva o úvere č. 351 059 (ďalej len „zmluva o úvere“), na základe ktorej veriteľ poskytol dlžníkovi úverový rámec vo výške 50 677,83 EUR formou splátkového úveru s úrokom, ktorý predstavuje súčet úrokovej sadzby BASE RATE Splátkový úver Micros zabezpečený a 3,50 % p.a. (čl. 1 zmluvy o úvere). Veriteľ a dlžník si dohodli úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby zvýšenej o 9 % p.a. (čl. 4.5.2 zmluvy o úvere). Dlžník vyčerpal úver v celom rozsahu, pričom poskytnuté peňažné prostriedky veriteľovi nevrátil. Celková suma prihlásenej pohľadávky zabezpečenej touto súpisovou zložkou majetku je 59.360,94 EUR.				
Zápis	v	zozname	pohľadávok:		11/1
Poradie	zabezpečovacieho	práva:	prvé	v	poradí
Zabezpečený veriteľ:	Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123				
Označenie tretej osoby, ktorej majetok zabezpečuje záväzok úpadcu:	Janette Köröši, r. Köröšiová, bytom Komenského 10, 040 01 Košice, nar. 01.11.1969				
Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku tretej osoby do súpisu:	Nesplnenie výzvy správcu podľa § 79 ods. 1 ZKR na zaplatenie prihlásenej sumy zabezpečenej pohľadávky.				

Prima banka Slovensko, a.s. postúpila zabezpečenú pohľadávku na Jozefa Vargu, nar.: 06.07.1960, bytom: Rebná 51, 040 13 Košice (zverejnené v Obchodnom vestníku SR, v čiastke OV č. 154/2019 dňa 12.08.2019). V zmysle ust. § 27 ods. 1, písm. f) Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „ZKR“) späťvzatím zabezpečenej prihlášky pohľadávky zabezpečeného veriteľa správca oznamuje vylúčenie majetku zo súpisu oddelenej podstaty úpadcu, to:

Súpisová	zložka	č.	1	-	Stavba
----------	--------	----	---	---	--------

Popis: Skladová hala  
 Štát: Slovenská republika  
 Obec: Košice -  
 Ulica: Magnezitárska  
 Orientačné číslo: 5  
 Názov katastrálneho územia: Ťahanovce  
 Číslo listu vlastníctva: 2056  
 Súpisné číslo: 2857  
 Parc. číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená: 1619/67  
 Spoluvlastnícky podiel úpadcu: vec nie je majetkom úpadcu  
 Deň zapísania do súpisu: 24.07.2015  
 Dôvod zapísania do súpisu: majetok podliehajúci konkurzu v súlade s ust. § 67 ods. 1 písm. c) ZKR  
 Súpisová hodnota majetku: 184.000 EUR  
 Zabezpečovacie právo: Záložné právo (Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 351 059 zo dňa 14.10.2011, vklad do katastra nehnuteľností povolený Správou katastra Košice dňa 11.11.2011 pod č. V-8708/11)  
 Zabezpečená pohľadávka (opis a výška):  
 Dňa 14.10.2011 bola medzi veriteľom a dlžníkom v súlade s § 497 a nas. ObZ uzatvorená zmluva o úvere č. 351 059 (ďalej len „zmluva o úvere“), na základe ktorej veriteľ poskytol dlžníkovi úverový rámec vo výške 50 677,83 EUR formou splátkového úveru s úrokom, ktorý predstavuje súčet úrokovej sadzby BASE RATE Splátkový úver Micros zabezpečený a 3,50 % p.a. (čl. 1 zmluvy o úvere). Veriteľ a dlžník si dohodli úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby zvýšenej o 9 % p.a. (čl. 4.5.2 zmluvy o úvere). Dlžník vyčerpal úver v celom rozsahu, pričom poskytnuté peňažné prostriedky veriteľovi nevrátil. Celková suma prihlásenej pohľadávky zabezpečenej touto súpisovou zložkou majetku je 59.360,94 EUR.  
 Zápis v zozname pohľadávok: 11/1  
 Poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí  
 Zabezpečený veriteľ: Sberbank Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123  
 Označenie tretej osoby, ktorej majetok zabezpečuje záväzok úpadcu: Janette Köröši, r. Köröšiová, bytom Komenského 10, 040 01 Košice, nar. 01.11.1969  
 Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku tretej osoby do súpisu: Nesplnenie výzvy správcu podľa § 79 ods. 1 ZKR na zaplatenie prihlásenej sumy zabezpečenej pohľadávky.

### Poučenie:

Vylúčený majetok správca na požiadanie prevedie na ktoréhokoľvek veriteľa prihlásenej pohľadávky. Ak o prevod majetku požiadajú viac veriteľov, správca prevedie majetok na toho veriteľa, ktorý ponúkne najlepšie podmienky (§ 81 ods. 3 ZKR).

Ak sa na majetok vylúčený podľa odseku 1 vzťahuje zabezpečovacie právo zabezpečujúce zistenú zabezpečenú pohľadávku, správca na požiadanie prevedie majetok na toho zabezpečeného veriteľa, ktorého zabezpečená pohľadávka je zabezpečená týmto zabezpečovacím právom; ak sa na majetok vzťahuje viac zabezpečovacích práv, rozhoduje ich poradie v poradí rozhodujúcom na ich uspokojenie. Ak zabezpečení veritelia nepožiadajú o prevod majetku, správca na požiadanie prevedie majetok na ktoréhokoľvek veriteľa prihlásenej pohľadávky; ak ich o prevod majetku požiadajú viac, správca prevedie majetok na toho veriteľa, ktorý ponúkne najlepšie podmienky (§ 81 ods. 4 ZKR).

Prevod majetku vylúčeného zo súpisu na veriteľa sa nezapočítava do uspokojenia jeho pohľadávky. Majetok vylúčený zo súpisu, o ktorý do 60 dní od zverejnenia oznamu podľa odseku 2 neprejavil záujem žiaden z veriteľov, prestáva podliehať konkurzu; ak ide o konkurz vyhlásený podľa § 107a, na nakladenie s týmto majetkom sa až do zrušenia konkurzu použije § 44 ods. 1 (§ 81 ods. 5 ZKR).

KONRES k.s., správca