

**X021607**

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<b>PREDMET DRAŽBY</b>			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres :	Správa katastra :	
2466	Obec : Katastrálne územie :		
	Partizánske	Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor	
	Chynorany		
	Chynorany		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1584/6	Zastávaná plocha a nádvorie	956	1
1584/7	Zastávaná plocha a nádvorie	727	1
1584/8	Zastávaná plocha a nádvorie	1442	1
1584/10	Zastávaná plocha a nádvorie	59	1
1584/11	Zastávaná plocha a nádvorie	35	1
1584/19	Zastávaná plocha a nádvorie	3500	1
1584/21	Zastávaná plocha a nádvorie	1240	1
1584/22	Zastávaná plocha a nádvorie	484	1
1584/23	Zastávaná plocha a nádvorie	6301	1
1584/35	Zastávaná plocha a nádvorie	205	1
1584/36	Zastávaná plocha a nádvorie	2	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1434	1584/11	váha	1
1435	1584/10	sklad odpadu	1
1436	1584/8	sklad stoniek	1
1437	1584/7	sklad stoniek	1
1438	1584/6	sklad stoniek	1
	1584/36	trafostanica + prípojka	VN 18
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
TOPHOLZ, s.r.o., Krňča, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, ICO: 36 549 738			
Opis predmetu dražby			
Dočasná ubytovňa (sklad odpadu) s.č.1435 na parc.č.1584/10			

Jedná sa o objekt, ktorý bol pôvodne zhotovený za účelom skladu odpadov pod s.č.1435 na parc.č.1584/10. V roku 1990 bola táto stavba zrekonštruovaná a využívaná ako dočasná ubytovňa zamestnancov firmy. Stavba je prízemná murovaná s dreveným sedlovým krovom a plechovou krytinou typu Blachotrapez. Dispozične je osadená povedľa dielne. Nosný systém je z porobetónových tvárnic hr. 30 cm so zateplením fasády. Podlahy sú z dlažby, vnútorné omietky štukové, vonkajšie na báze umelých hmôt. Dispozične sa objekt skladá z dvoch izieb a WC so sociálnym zariadením, Vstup je z bočnej strany cez zádverie. Objekt je vykurovaný kotolňou umiestnenou v hale, vykurovacie telesá sú typu korád, elektroinštalácia svetelná s rozvádzačom pri vstupe. Objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu, kanalizáciu do žumpy. Ohrev vody je elektrickým ohrievačom TÚV. WC je typu kombi, osadené je jedno umývadlo. Dvere sú plastové, okná plastové. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu.. Stavba je udržiavaná v dobrom technickom stave.

Vážnica súp.č.1434 na parc.č.1584/11

Umiestnenie stavby: Stavba vážnice je evidovaná na LV pod s.č.1434, osadená na parc.č.1584/11 za halou mechanickej dielne. Jedná sa o príslušenstvo ohodnocovaného areálu. je to murovaná prízemná stavba, založená na základových pásoch, nosné murivo je z tehál hr. 30 cm, strecha sedlová, krytina škridlová. Stavba vážnice bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1990. Dispozičné riešenie: Jedná sa o priestor kancelárie a obsluhy pri vážení. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - dlaždice, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky

Sklad PHM a olejov na parc.č.1584/19

Umiestnenie stavby: Stavba kovového skladu je zhotovená z čelnej strany dvojloďnej haly, založená je na základových pätkách, pod oceľovými stĺpkami, strešnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky bez podhľadu, zastrešenie je jednoduchou pultovou strechou, krytina v vlnitého plechu, , opláštenie tiež z vlnitého trapézového plechu. Sklad bol zhotovený v roku 2012, tvorí vhodné príslušenstvo areálu, z uvedeného dôvodu je ohodnotený aj napriek výmere ako drobná stavba. Dispozičné riešenie: Sklad slúži na uskladnenie pohonných hmôt a olejov, tvorí ho iba jeden priestor. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami - Zvislé nosné konštrukcie - kovová kostra alebo stĺpiky s plechovým plášťom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - náter - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Podlahy - hrubé betónové. Údržba je dobrá.

Sklad s mechanicou dielňou (sklad stoniek) s.č.1436 na parc.č.1584/8

Jedná sa o dvojloďovú uzavretú stavbu skladu halového typu a voľne pokračujúcu jednoloďovú stavbu mechanickej dielne, ktoré sú spojené do jedného celku. Stavba sa nachádza na voľnom priestranstve na parc. č. 1584/8 so samostatným súpisným číslom 1436.

Stavba je založená na základových pätkách pod oceľovými stĺpmi na oboch stranách. Nosný systém je vytvorený z oceľových stĺpov v dvoch loďiach a oceľových priehradových väzníkoch v tvare dvoch sediel, ktoré vytvárajú 2x sedlovú strechu nad dvoma loďami. Plášť stien a strechy je z pozinkovaných trapézových plechov s povrchovou úpravou. Vodorovne ukladané trapézové plechy tvoria steny aj krytinu sedlovej konštrukcie a tým uzatvárajú celistvosť obvodového plášťa aj strešnej krytiny. Obvodový plášť v jednopolovej časti je murovaný, prevažne z tehlového muriva. Čelné steny skladu sú vybudované, vpredu aj vzadu z pozinkovaných trapézových plechov. Po celom obvode sú jednoduché kovové okná s presklením jednosklo, vytvárajú akési okenné pásy. Vykurovanie je zabezpečené z kotolne za mechanicou dielňou, radiátory sú kovové registre. Pri mechanickej dielni je časť s kanceláriami ako murovaný vstavok so všetkým príslušenstvom. Zo zariadení predmetov tu je sociálna časť, kde sú umývadlá, WC, sprchy, kuchynka. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na roštach, kanalizácia je z umyvadla, sprchy a WC siahnutá do žumpy, plyn sa tu nachádza v kotolni, ktorá je za sociálnou časťou.

Sklad stoniek s.č.1438 na parc.č.1584/6

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako polootvorený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti

sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpoch. Strop tu nie je vytvorený. Stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované.

Sklad stoniek s.č.1437 na parc.č.1584/7

Predmetnú stavbu zatriedujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako poloopený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpov. Strop tu nie je vytvorený, stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaných plechov, sú výrazne zničené, alebo chýbajú.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Pod V 84/09 z 27.3.2009 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného Obce Chynorany a prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - parc. reg. CKN c. 1584/23- zastav.plochy a nádvorcia vo výmere 6301 m<sup>2</sup> a parc.reg. CKN c. 1584/35- zastav. plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup>, striet umiestnenie a užívanie splaškovej kanalizácie vrátane práva vstupu na pozemok za účelom opráv, úprav, prehliadok, revízií a pod. - pol.vz. 59/09,V 349/12- 98/12, Z 748/12- 228/12, V 1576/16- 1441/16

Pod V 1642/16, 19.09.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 222 923 v prospech, METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz. 1493/16, Z 186/2024- 14/24

Pod V 223/2017, 03.03.2017, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 422 037 6809/222 921 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz.58/17, Z 186/2024- 14/24

Pod V 1621/2023, 23.11.2023, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje na základe Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech zálož. veriteľa Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, Ico: 47 031 808 - pol.vz. 278/23

Pod Z 214/2024 Exekučný príkaz 342Ex 51/24 ziadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Ico: 34148043, Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, zast. Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Ico: 47234628, Trencianska ul. 56/D, 821 09 Bratislava (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolcany, Ico: 37865811) - 15/24

Pod Z 293/2024 sa zapisuje Exekučný príkaz 342EX 72/24 na ziadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného ELSTAV-FR, s.r.o., Ico: 36491012, Duklianska 19, 085 01 Bardejov, zast. JUDr. Dušan Remeta, Masarykova 2713/2, 080 01 Prešov (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolcany, Ico: 37865811) - 22/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 35/2024	Meno znalca: Všeobecná cena odhadu Ing. Jozef Pilát 462.000,00	Dátum vyhotovenia: 22. februára 2024
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Osmačenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marcel Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Gen. Svobodu		
	b) Orientačné/súpisné číslo	8		
	c) Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		