

Dražby

X020964

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 21. 3. 2024

Číslo exekučného konania: 424EX 344/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Falisová
Ulica: Lermontovova 14
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 05
Telefónne číslo: 00254640221
Emailová adresa: eva@exekutorfalisova.sk

Dátum konania dražby: 2. 5. 2024

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Lermontovova 14, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Dolný Kubín
Obec: Zázrivá
Kataster: Zázrivá
Číslo listu vlastníctva: 4697

Parcela

Typ parcely: registra „C“
Číslo parcely: 4200/13
Výmera: 7515 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Petriska
Miesto TP/Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 868,90 EUR

Výška zábezpeky: 434,45 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr v deň konania dražby do 10:30 hodiny
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, VS 34423, poznámka: Dražobná zábezpeka - 4200
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pokladňa súdneho exekútora na adrese Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová, súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu, vkladový lístok a pod.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

868,90 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, vedený v Tatra banke, a.s, VS 34423, poznámka: Dražba - 4200, alebo do pokladne súdneho exekútora (na adrese: Exekútorický úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava).

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

V lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku).
Ťarchy viaznuce na dražených nehnuteľnostiach:•
Exekútorický úrad Bratislava - JUDr. Eva Falisová, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 424EX 344/2023-53 zo dňa 07.02.2024, Z-206/2024, v prospech oprávneného Národný holdingový fond s.r.o., Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 31 384 943, na pozemky registra C KN parc.č. 3994/7 a parc.č. 4200/13, zapísaný dňa 12.02.2024 - 58/24.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

25. 4. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

14:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť.

Poznámka:

Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorickému úradu, osobne na exekútorickom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.