

Dražby

X020961

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 317Ex 545/22
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc
Ulica: Slovenská 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: +421517732724
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 4. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Humenné
Kataster: Humenné
Číslo listu vlastníctva: 2883

Parcela

Typ parcely: parcely registra C
Číslo parcely: 1703/4
Výmera: 18 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvoria
Popis: Zastavaná plocha a nádvoria

Stavba

Supisné číslo: 4564
Typ parcely: parcely registra C
Číslo parcely: 1703/4
Druh stavby: 7
Popis stavby: Garáž

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v podiele 1/6 k celku.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Natália Seňková
Miesto TP/Sídlo: Sokolovská 1688/17, 066 01 Humenné
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2890,00 EUR

Výška zábezpeky: 1445,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora, resp. do pokladne exekútorského úradu
Lehota na zloženie zábezpeky: 1 deň pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, VS 54522
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Slovenská 13, 080 01 Prešov

Dražby

Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z bankového účtu, alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená, resp. v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5 dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	2890 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, VS 54522
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	V lehote 15 dní odo dňa udelenia príklepu.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Zistené neboli.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	15. 4. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Na mieste samom. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné dohodnúť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.